

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПОСЕЛОК НИЖНИЙ БАСКУНЧАК АХТУБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.09.2025

№101

Об утверждении актуализированной Схемы теплоснабжения муниципального образования «Городское поселение поселок Нижний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» на период до 2038 года.

В соответствии с Федеральными законами от 27 июля 2010 года №190-ФЗ, от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 года №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», администрация муниципального образования «Городское поселение поселок Нижний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую актуализированную Схему теплоснабжения муниципального образования «Городское поселение поселок Нижний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» на период до 2038 года.
2. Признать утратившим силу Постановление администрации МО «Поселок Нижний Баскунчак» от 11.11.2022 №101А «Об утверждении Схемы теплоснабжения муниципального образования «Поселок Нижний Баскунчак» Ахтубинского района Астраханской области на период с 2023 по 2038 годы».
3. Опубликовать настоящее Постановление на официальном сайте администрации МО «Городское поселение поселок Нижний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области».
4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

Е.М.Кушаналиев



Приложение
к Постановлению администрации
муниципального образования
«Городское поселение поселок
Нижний Баскунчак Ахтубинского
муниципального района
Астраханской области»
от 24.09.2025 №101

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПОСЕЛОК
НИЖНИЙ БАСКУНЧАК АХТУБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

НА ПЕРИОД ДО 2038 ГОДА

(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2026 ГОД)

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

СОДЕРЖАНИЕ

Паспорт схемы	7
Основные термины и понятия	9
Введение	11
Общая часть	13
РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПОСЕЛОК НИЖНИЙ БАСКУНЧАК АХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»	13
1.1. Величины существующей отопливаемой площади строительных фондов и прироста отопливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам – на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие – 5-летние периоды (далее этапы)	13
1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе	17
1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах	18
1.4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по муниципального образования «Городское поселение поселок Нижний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области»	18
РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОМощности Источников ТЕПЛОМощности И ТЕПЛОМощности НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	19
2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии	19
2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии	19
2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе	22
2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, муниципальных округов, городских округов либо в границах городского округа (муниципального округа, поселения) и города федерального значения или городских округов (муниципальных округов, поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения	24
2.5. Радиус эффективного теплоснабжения	24
РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	25
3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплоснабжающими установками потребителей	25

3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения	27
РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	28
4.1. Описание сценариев развития теплоснабжения муниципального образования «Городское поселение поселок Нижний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области»	28
4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения муниципального образования «Городское поселение поселок Нижний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области»	28
РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	29
5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения - обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обоснованная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения, если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения	29
5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии	29
5.3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения	29
5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных	29
5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно	30
5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии	30
5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации	30
5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей	30

на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения	
5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей	31
5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива	32
РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ	32
6.1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)	32
6.2. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку	32
6.3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения	32
6.4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельной в «пиковый» режим работы или ликвидации котельной	33
6.5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности безопасности теплоснабжения потребителей	33
РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ	33
7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения горячего водоснабжения в закрытые системы, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения	33
7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения	33
РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ	34
8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива	34
8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии	35
8.3. Виды топлива, их доли и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения	35
8.4. Преобладающий в муниципальном образовании «Городское поселение	35

поселок Нижний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, муниципальном округе, городском округе	
8.5. Приоритетное направление развития топливного баланса муниципального образования «Городское поселение поселок Нижний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области»	35
РАЗДЕЛ 9. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ	36
9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе	36
9.2. Предложения по величине необходимых инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов	36
9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения	36
9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения	37
9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям	37
9.6. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации	37
РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	37
10.1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)	37
10.2. Реестр зон действия единой теплоснабжающей организации	37
10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации	38
10.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации	41
10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах муниципального образования «Городское поселение поселок Нижний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области»	41
РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ	41
РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ	41
РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПОСЕЛОК НИЖНИЙ БАСКУНЧАК АХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ», СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ СИСТЕМ РОССИИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПОСЕЛОК НИЖНИЙ	42

БАСКУНЧАК АХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»	
13.1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии	42
13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии	42
13.3. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения	42
13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденных схемы и программы развития электроэнергетических систем России, а в период до утверждения такой схемы и программы в 2023 году (в отношении технологически изолированных территориальных электроэнергетических систем в 2024 году) - также утвержденных схемы и программы развития Единой энергетической системы России, схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, на территории которого расположена соответствующая технологически изолированная территориальная электроэнергетическая система) по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации, выводу из эксплуатации источников тепловой энергии и решений по реконструкции, техническому перевооружению, модернизации, не связанных с увеличением установленной генерирующей мощности, и выводу из эксплуатации генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующее в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения	42
13.5. Обоснованные предложения по строительству (реконструкции, связанной с увеличением установленной генерирующей мощности) генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения покрытия перспективных тепловых нагрузок для их рассмотрения при разработке схемы и программы развития электроэнергетических систем России, а также при разработке (актуализации) генеральной схемы размещения объектов электроэнергетики - при наличии таких предложений по результатам технико-экономического сравнения вариантов покрытия перспективных тепловых нагрузок	43
13.6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения муниципального образования «Городское поселение поселок Нижний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области») о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения	43
13.7. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения муниципального образования «Городское поселение поселок Нижний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения	43
РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПОСЕЛОК НИЖНИЙ БАСКУНЧАК АХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»	44
РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ	47

ПАСПОРТ СХЕМЫ

Основанием для разработки схемы теплоснабжения муниципального образования «Городское поселение поселок Нижний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» является:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 № 154 «Требования к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» (с изменениями и дополнениями);
- Приказ Минэнерго России от 05.03.2019 № 212 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения» (Зарегистрировано в Минюсте России 15.08.2019 № 55629);
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 417-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» в части внесения изменений в закон «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Постановление Правительства РФ от 08 августа 2012 года № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».
- Постановление Правительства РФ от 06 сентября 2012 года № 889 «О выводе в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей»
- Постановление Правительства РФ от 03 апреля 2018г. № 405 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ»
- Приказ Министерства энергетики РФ и Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2012 г. № 565/667 "Об утверждении методических рекомендаций по разработке схем теплоснабжения»;
- Свод правил СП 124.13330.2012 СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;
- Постановление Правительства Российской Федерации № 452 от 16.05.2014 г. «Правила определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией,

осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений»;

- «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003» (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280);

- Постановление Правительства Российской Федерации № 452 от 16.05.2014 «Правила определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений»;

- Генеральный план муниципального образования «Городское поселение поселок Нижний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

Схема теплоснабжения поселения - документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения, предусмотренные настоящей схемой, включаются в инвестиционную программу теплоснабжающей организации и, как следствие, могут быть включены в соответствующий тариф организации коммунального комплекса.

Основные цели и задачи схемы теплоснабжения:

- повышение надежности работы систем теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;

- минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;

- соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей;

- установление ответственности субъектов теплоснабжения за надежное и качественное теплоснабжение потребителей;

- обеспечение безопасности системы теплоснабжения.

Сроки и этапы реализации схемы

Схема будет реализована в период с 2026 по 2038 годы.

В проекте выделяются 2 этапа:

Первый этап: 2026-2030 годы (ежегодное планирование).

Второй этап: 2031-2038 годы.

ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ

Зона действия системы теплоснабжения - территория поселения, городского округа, города федерального значения или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения;

Зона действия источника тепловой энергии - территория поселения, городского округа, города федерального значения или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения;

Установленная мощность источника тепловой энергии - сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по актам ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям и для обеспечения собственных и хозяйственных нужд теплоснабжающей организации в отношении данного источника тепловой энергии;

Располагаемая мощность источника тепловой энергии - величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемых по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.);

Мощность источника тепловой энергии нетто - величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источника тепловой энергии;

Теплосетевые объекты - объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии;

Элемент территориального деления- территория поселения, городского округа, города федерального значения или ее часть, установленная по границам административно-территориальных единиц;

Расчетный элемент территориального деления- территория поселения, городского округа, города федерального значения или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения;

Местные виды топлива - топливные ресурсы, использование которых потенциально возможно в районах (территориях) их образования, производства, добычи (торф и продукты его переработки, попутный газ, отходы

деревообработки, отходы сельскохозяйственной деятельности, отходы производства и потребления, в том числе твердые коммунальные отходы, и иные виды топливных ресурсов), экономическая эффективность потребления которых ограничена районами (территориями) их происхождения;

Расчетная тепловая нагрузка - тепловая нагрузка, определяемая на основе данных о фактическом отпуске тепловой энергии за полный отопительный период, предшествующий началу разработки схемы теплоснабжения, приведенная в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения к расчетной температуре наружного воздуха;

Базовый период - год, предшествующий году разработки и утверждения первичной схемы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения;

Базовый период актуализации - год, предшествующий году, в котором подлежит утверждению актуализированная схема теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения;

Энергетические характеристики тепловых сетей - показатели, характеризующие энергетическую эффективность передачи тепловой энергии по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии, расход электроэнергии на передачу тепловой энергии, расход теплоносителя на передачу тепловой энергии, потери теплоносителя, температуру теплоносителя;

Топливный баланс - документ, содержащий взаимосвязанные показатели количественного соответствия необходимых для функционирования системы теплоснабжения поставок топлива различных видов и их потребления источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения, устанавливающий распределение топлива различных видов между источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения и позволяющий определить эффективность использования топлива при комбинированной выработке электрической и тепловой энергии;

Материальная характеристика тепловой сети - сумма произведений значений наружных диаметров трубопроводов отдельных участков тепловой сети и длины этих участков;

Удельная материальная характеристика тепловой сети - отношение материальной характеристики тепловой сети к тепловой нагрузке потребителей, присоединенных к этой тепловой сети;

Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки - отношение тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии к площади территории, на которой располагаются объекты потребления тепловой энергии указанных потребителей, определяемое для каждого расчетного элемента территориального деления, зоны действия каждого источника тепловой энергии, каждой системы теплоснабжения и в целом по поселению, городскому

округу, городу федерального значения в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.

ВВЕДЕНИЕ

Проектирование систем теплоснабжения представляет собой комплексную проблему, от правильного решения которой во многом зависят масштабы необходимых капитальных вложений в эти системы. Прогноз спроса на тепловую энергию основан на прогнозировании развития поселения, в первую очередь его градостроительной деятельности, определённой генеральным планом.

Рассмотрение проблемы начинается на стадии разработки генеральных планов в самом общем виде совместно с другими вопросами инфраструктуры, и такие решения носят предварительный характер. Дается обоснование необходимости сооружения новых или расширение существующих источников тепла для покрытия имеющегося дефицита мощности и возрастающих тепловых нагрузок на расчётный срок. При этом рассмотрение вопросов выбора основного оборудования для котельных, а также трасс тепловых сетей от них производится только после технико-экономического обоснования принимаемых решений. В качестве основного предпроектного документа по развитию теплового хозяйства принята практика составления перспективных схем теплоснабжения.

Схемы разрабатываются на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей с учётом перспективного развития на срок действия генерального плана, структуры топливного баланса региона, оценки состояния существующих источников тепла и тепловых сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надёжности, экономичности.

Обоснование решений (рекомендаций) при разработке схемы теплоснабжения осуществляется на основе технико-экономического сопоставления вариантов развития системы теплоснабжения в целом и отдельных ее частей (локальных зон теплоснабжения) путем оценки их сравнительной эффективности по критерию минимума суммарных затрат.

С повышением степени централизации, как правило, повышается экономичность выработки тепла, снижаются начальные затраты и расходы по эксплуатации источников теплоснабжения, но одновременно увеличиваются начальные затраты на сооружение тепловых сетей и эксплуатационные расходы на транспорт тепла.

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

На территории муниципального образования «Городское поселение поселок Нижний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» расположена одна котельная:

МУП ЖКХ МО «Поселок Нижний Баскунчак»

-Центральная котельная - температурный график $-76/54^{\circ}\text{C}$, система теплоснабжения – двухтрубная.

Таблица 1 - Данные для расчета системы теплоснабжения в соответствии с СП 131.13330.2020

№ п/п	Показатель	Количество
1	Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0.92	-21°C
2	Средняя температура за отопительный период	$-0,8^{\circ}\text{C}$
3	Продолжительность отопительного периода	179сут.

**РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО
СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И
ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ПОСЕЛОК НИЖНИЙ БАСКУНЧАК АХТУБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

1.1. Величины существующей отопливаемой площади строительных фондов и приросты отопливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам – на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие – 5-летние периоды (далее этапы)

В таблице 1.1 показаны объемы строительных фондов, подключенных к системе теплоснабжения муниципального образования «Городское поселение поселок Нижний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

Таблица 1.1

Наименование потребителей	Этажность	Площадь, м ²	Объем, м ³
Центральная котельная			
<i>Многokвартирные жилые дома</i>			
п. Нижний Баскунчак Микрорайон д.1	5	2657	9848
п. Нижний Баскунчак Микрорайон д.2	5	2592	11635
п. Нижний Баскунчак Микрорайон д.3	5	2610,3	11635
п. Нижний Баскунчак Микрорайон д.4	5	2599,2	9681
п. Нижний Баскунчак Микрорайон д.5	5	2610	9696
п. Нижний Баскунчак Микрорайон д.6	5	2599,1	9696
п. Нижний Баскунчак Микрорайон д.7	5	2612,8	9652
п. Нижний Баскунчак Микрорайон д.8	5	2640,66	11581
п. Нижний Баскунчак Микрорайон д.9	2	864,5	3681
п. Нижний Баскунчак Микрорайон д.10	2	159,5	574,2
п. Нижний Баскунчак Микрорайон д.11	2	167,6	603,36
п. Нижний Баскунчак Микрорайон д.12	2	169,6	640,44
п. Нижний Баскунчак Микрорайон д.13	2	171,9	643,32
п. Нижний Баскунчак Микрорайон д.14	1	66,3	477
п. Нижний Баскунчак Микрорайон д.15	1	132,5	238,32
п. Нижний Баскунчак ул. Джамбула д.26а	2	872,5	5840

п. Нижний Баскунчак ул. Джембула д.26Б	2	80,8	458
п. Нижний Баскунчак ул. Максима Горького д.6	1	86	252
п. Нижний Баскунчак ул. Максима Горького 14	1	265,1	822
п. Нижний Баскунчак ул. Максима Горького д.22	1	285,2	968
п. Нижний Баскунчак ул. Максима Горького д.23	1	273,9	1131
п. Нижний Баскунчак ул. Максима Горького д.23а	1	114	412
п. Нижний Баскунчак ул. Максима Горького д.25	2	609,9	2872
п. Нижний Баскунчак ул. Максима Горького д.29	2	361,5	1553
п. Нижний Баскунчак ул. Максима Горького д.38	1	304,8	1089,36
п. Нижний Баскунчак ул. 100-летие Солепромысла д.1	1	89,9	290,4
п. Нижний Баскунчак ул. 100-летие Солепромысла д.2	1	76,7	242
п. Нижний Баскунчак ул. 100-летие Солепромысла д.3	1	80,4	405
п. Нижний Баскунчак ул. 100-летие Солепромысла д.4	1	42,2	158
п. Нижний Баскунчак ул. 100-летие Солепромысла д.5	1	78,6	379
п. Нижний Баскунчак ул. 100-летие Солепромысла д.6	1	77,2	426
п. Нижний Баскунчак ул. 100-летие Солепромысла д.7	1	78,8	396
п. Нижний Баскунчак ул. 100-летие Солепромысла д.8	1	60,6	239
п. Нижний Баскунчак ул. 100-летие Солепромысла д.9	1	123,8	399
п. Нижний Баскунчак ул. 100-летие Солепромысла д.9а	1	77,6	249
п. Нижний Баскунчак ул. 100-летие Солепромысла д.10	1	141,9	496
п. Нижний Баскунчак ул. 100-летие Солепромысла д.11	1	63,4	301
п. Нижний Баскунчак ул. 100-летие Солепромысла д.12	1	77,4	260
п. Нижний Баскунчак ул. 100-летие Солепромысла д.12а	1	110,8	387,6
п. Нижний Баскунчак ул. 100-летие Солепромысла д.12В	2	297,8	951,33
п. Нижний Баскунчак ул. 100-летие Солепромысла д.13	1	89,78	286,8
п. Нижний Баскунчак ул. 100-летие Солепромысла д.14	2	365,5	1407
п. Нижний Баскунчак ул. 100-летие Солепромысла д.15	1	63,1	286,8
п. Нижний Баскунчак ул. 100-летие Солепромысла д.16	2	361,7	1457
п. Нижний Баскунчак ул. 100-летие Солепромысла д.19	1	117	277
п. Нижний Баскунчак ул. 100-летие Солепромысла д.21	1	164,6	297
п. Нижний Баскунчак ул. Солянников д.1	1	139	500,4
п. Нижний Баскунчак ул. Солянников д.2	1	230,3	829,08
п. Нижний Баскунчак ул. Солянников д.3	1	145	522
п. Нижний Баскунчак ул. Солянников д.4	1	236,5	851,4

п. Нижний Баскунчак ул. Солянников д.5	1	140	536,4
п. Нижний Баскунчак ул. Солянников д.6	1	135,2	486,72
п. Нижний Баскунчак ул. Солянников д.7	1	138,4	498,24
п. Нижний Баскунчак ул. Солянников д.8	1	135,4	518,04
п. Нижний Баскунчак ул. Озерная д.1	2	387,4	1844
п. Нижний Баскунчак ул. Озерная д.2	1	106	589,2
п. Нижний Баскунчак ул. Озерная д.3	1	111,8	294
п. Нижний Баскунчак ул. Озерная д.4	1	165,8	432
п. Нижний Баскунчак ул. Озерная д.5	1	82,2	293
п. Нижний Баскунчак ул. Озерная д.6	1	63,1	530
п. Нижний Баскунчак ул. Озерная д.7	1	21,1	291
п. Нижний Баскунчак ул. Озерная д.8	1	490,8	2425
п. Нижний Баскунчак ул. Озерная д.9	1	78,9	284,04
п. Нижний Баскунчак ул. Октябрьская д.2	1	297,8	589,2
п. Нижний Баскунчак ул. Октябрьская д.3	1	261,1	1058
п. Нижний Баскунчак ул. Октябрьская д.4	1	101	944
п. Нижний Баскунчак ул. Октябрьская д.5	1	230,3	949
п. Нижний Баскунчак ул. Октябрьская д.7	1	147,6	754
п. Нижний Баскунчак ул. Сакко и Ванцетти д.2а	1	83	298,8
п. Нижний Баскунчак ул. Красноармейская д.29	1	113,9	414,36
п. Нижний Баскунчак ул. Красноармейская д.29А	1	93,1	369
п. Нижний Баскунчак ул. Красноармейская д.43	1	95,5	248,3
п. Нижний Баскунчак ул. Ленина д.15	1	259,1	932,76
п. Нижний Баскунчак пер. Толстого д.8	1	127,5	382,5
п. Нижний Баскунчак ул. Харьковова д.10	1	45	157,2
п. Нижний Баскунчак ул. Харьковова д.16а	1	203,1	627,84
Бюджетные организации			
Администрация МО «Городское поселение поселок Нижний Баскунчак Ахтубинского муниципального района	2	519,913	2304
МКОУ "Нижнебаскунчакская средняя общеобразовательная школа МО "Ахтубинский район" им К.К.Искалиева" (п. Нижний Баскунчак, ул. Красноармейская д.39)	3	1657,098	14331
МКДОУ «Нижнебаскунчакский детский сад МО «Ахтубинский район» (416532, Астраханская область, Ахтубинский район, поселок Нижний Баскунчак, ул. Максима Горького д.21, основное здание на 100 мест)	2	1210,24	6898,4

МКДОУ «Нижнебаскунчакский детский сад МО «Ахтубинский район» (416532, Астраханская область, Ахтубинский район, поселок Нижний Баскунчак, ул. Максима Горького д.21, ясли)	1	410,93	1171,2
МБУ ДО "РДШИ им. М.А. Балакирева" (п. Нижний Баскунчак, ул. Сакко и Ванцетти, д.2)	1	214,167	771
МКУК "Дом культуры" МО «Городское поселение поселок Нижний Баскунчак Ахтубинского	1	615	7933,5
ГБУЗ АО "Ахтубинская районная больница" (п. Нижний Баскунчак ул. Джамбула д. 28)	2	750,145	4500,87
Прочие потребители			
ЧУЗ "КБ "РЖД "Медицина г. Астрахань" (п. Нижний Баскунчак ул. Джамбула д. 28)	1	674,043	2022,13
ООО "Руссоль-Курорт" (п. Нижний Баскунчак, ул. Максима Горького, д.16, грязелечебница)	1	1001,818	6040
ООО "Руссоль-Курорт" (п. Нижний Баскунчак, ул. Максима Горького, д.29«Б», СОК)	3	1055,342	7704
ФГУП "Почта России" (п. Нижний Баскунчак, ул. Чернышевского д. 16.)	1	184,8	693
АФ ПАО "Ростелеком" (п. Нижний Баскунчак, ул. Чернышевского д. 18.)	1	138,4	519
ИП Терский (п. Нижний Баскунчак, ул.Максима Горького д.30)	1	100,606	332
ИП Айткулов (п. Нижний Баскунчак, ул. Максима Горького д. 26.)	1	41,5	95,45
ИП "Исимова" ПВЗ Валберис (Астраханская область, Ахтубинский район, поселок Нижний Баскунчак, ул. Максима Горького д.26"а")	1	70	259
ООО "Руссоль" (п. Нижний Баскунчак, ул. Кирова д.2Б.)	1	3934,287	20827
гр. Шамгунова Г.А.Нежилое здание (кафе «Солоночка»), расположенного по адресу: 416532 пос. Нижний Баскунчак ул. Максима Горького д.20	1	159,3	629,2

В перспективе планируется присоединение к котельной объектов согласно таблице 1.2.

Таблица 1.2.

Планируемые потребители тепловой энергии (Наименование и адрес)	Площадь, м ²	Объем, м ³	Этаж-ть	Тепловая нагрузка Гкал/ч		
				Отопление	ГВС	Потери потребителя
Нежилое здание по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, поселок Нижний Баскунчак, ул. Максима Горького д.36	196	2834,363	2	0,04989	0,0	0,00187

Двухэтажное здание модульной технологии по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, поселок Нижний Баскунчак, ул. Максима Горького д.29а	400,9	1137,78	2	9067	0,0	0,00126
---	-------	---------	---	------	-----	---------

1.2 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления приведены в таблицах 1.4

Таблица 1.4

Элемент территориального деления	Этапы	Тепловая нагрузка, Гкал/час		Прирост/убыль тепловой нагрузки Гкал/час	Существующее потребление теплоносителя, м ³ /час	Прирост/убыль потребления теплоносителя, м ³ /час
		Отопление	ГВС			
МУП ЖКХ МО «Поселок Нижний Баскунчак»						
Центральная котельная	2025	10,8337	0,0	0,0	0,293	0,0
	2026	10,9127	+0,079	0,0	0,301	0,0
	2027	10,9127	0,0	0,0	0,301	0,0
	2028	10,9127	0,0	0,0	0,301	0,0
	2029	10,9127	0,0	0,0	0,301	0,0
	2030-2038	10,9127	0,0	0,0	0,301	0,0

1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах

Объекты, расположенные в производственных зонах муниципального образования «Городское поселение поселок Нижний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» и охваченные централизованным теплоснабжением от действующей котельной, отсутствуют.

Теплоснабжение производственных зон осуществляется от собственных источников, размещенных на территориях предприятий.

1.4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по МО «Городское поселение поселок Нижний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии представлены в таблице 1.5.

Таблица 1.5

№ п/п	Наименование источника централизованного теплоснабжения	Теплоплотность зоны действия источника тепла, Гкал/час /км ²						
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2038
Зона действия каждого источника тепловой энергии								
1	Центральная котельная	0,015	0,015	0,0158	0,0158	0,0158	0,0158	0,0158
Расчетный элемент территориального деления								
1	п. Нижний Баскунчак	0,015	0,015	0,0158	0,0158	0,0158	0,0158	0,0158
Зона действия по МО								
1	МО «Городское поселение поселок Нижний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области»	0,015	0,015	0,0158	0,0158	0,0158	0,0158	0,0158
Зона действия по эксплуатирующим организациям								
1	МУП ЖКХ МО «Поселок Нижний Баскунчак»	0,015	0,015	0,0158	0,0158	0,0158	0,0158	0,0158

РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

В настоящее время производство, передача и потребление тепловой энергии для целей теплоснабжения муниципального образования «Городское поселение поселок Нижний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» для многоэтажной, малоэтажной жилой застройки, а также для общественных и административных зданий в основном предусмотрено от автономных, индивидуальных источников теплоты, работающих на твердом и жидком топливе.

Индивидуальная жилая застройка и большая часть мелких общественных и коммунально-бытовых потребителей оборудованы автономными бытовыми котлами. Для горячего водоснабжения указанных потребителей используются проточные водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы и электрические водонагреватели.

Централизованное теплоснабжение с подачей тепловой энергии от отдельно стоящих котельных по водяным тепловым сетям осуществляется от одной котельной.

Таблица 2.1.

Наименование источника теплоснабжения	Мощность котла (Гкал/час)	Водогрейные котлы	Количество котлов	Мощность котельной (Гкал/час)	Вид топлива
Центральная котельная	3,29	ДКВР-6,5/13	3	15,47	Мазут
	5,58	ДЕ-6,5-14 ГМ	1		

2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

Теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение) малоэтажных жилых объектов усадебного типа осуществляется от индивидуальных отопительных приборов, установленных в домах коттеджного и усадебного типа.

Отопление от индивидуальных источников тепловой энергии более выгоднее, чем отопление от централизованного теплоснабжения.

Индивидуальные источники поставляют тепловую энергию без потерь. Так же отсутствует риск поломки тепловых сетей в отопительный период.

Индивидуальные источники тепловой энергии муниципального образования «Городское поселение поселок Нижний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» служат для отопления и горячего водоснабжения индивидуального жилого фонда суммарной площадью 44,34 тыс. м². Поскольку данные об установленной тепловой мощности данных

теплоагрегатов отсутствуют, не представляется возможности точно оценить резервы этого вида оборудования. Расход тепла на отопление существующих индивидуальных жилых домов определен из условий 20 ккал/ч на 1 м². Ориентировочная тепловая нагрузка ИЖС, обеспечиваемая от индивидуальных теплогенераторов, составляет около 0,887 Гкал/час.

2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

Таблица 2.2. - Балансы тепловой мощности

№ п/п	Наименование ТСО	Наименование и адрес котельной	Год	Установленная мощность, Гкал/ч	Располагаемая, Гкал/ч	Тепловая мощность нетто, Гкал/ч	Собственные нужды, Гкал/ч	Потери в тепловых сетях, Гкал/ч	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Тепловая нагрузка на источнике, Гкал/ч	Резерв (+)/дефицит (-) тепловой мощности в номинальном режиме, Гкал/ч	КИУТМ, %
1	МУП ЖКХ МО «Поселок Нижний Баскунчак»	Центральная котельная	2024	15,47	15,47	15,3217	0,1483	0,188	10,8337	11,17	4,3	72,204
			2025	15,47	15,47	15,3217	0,1483	0,188	10,8337	11,17	4,3	72,204
			2026	15,47	15,47	15,3217	0,1483	0,188	10,9127	11,249	4,221	72,715
			2027	15,47	15,47	15,3217	0,1483	0,188	10,9127	11,249	4,221	72,715
			2028	15,47	15,47	15,3217	0,1483	0,188	10,9127	11,249	4,221	72,715
			2029 - 2038	15,47	15,47	15,3217	0,1483	0,188	10,9127	11,249	4,221	72,715

2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, муниципальных округов, городских округов либо в границах городского округа (муниципального округа, поселения) и города федерального значения или городских округов (муниципальных округов, поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения

На территории муниципального образования «Городское поселение поселок Нижний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» отсутствуют источники теплоснабжения, расположенные в границах нескольких поселений.

2.5. Радиус эффективного теплоснабжения

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплоснабжающих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности.

Радиус эффективного теплоснабжения определяется для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

Методика расчета радиусов эффективного теплоснабжения источников тепловой энергии приведена в главе 7 тома «Обосновывающие материалы».

В таблице 2.4. представлены радиусы эффективного теплоснабжения источников тепловой энергии

Таблица 2.4.

Наименование источника теплоснабжения	Эффективный радиус теплоснабжения, км	Площадь зоны действия источника, км²
Центральная котельная	7,58	1,43

РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок (далее по тексту ВПУ) котельных муниципального образования «Городское поселение поселок Нижний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» и потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей содержат обоснование балансов производительности ВПУ в целях подготовки теплоносителя для подпитки тепловых сетей и перспективного потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, а также обоснование перспективных потерь теплоносителя при его передаче по тепловым сетям.

Баланс производительности водоподготовительной установки складывается из нижеприведенных статей

Объем воды на заполнение системы теплоснабжения:

$$V_{от} = q_{от} * Q_{от},$$

где

$q_{от}$ – удельный объем воды, (справочная величина, $q_{от} = 19,5 \text{ м}^3/(\text{Гкал}/\text{час})$);

$Q_{от}$ - максимальный тепловой поток на отопление здания, Гкал/час.

Объем воды на заполнение трубопроводов тепловых сетей:

$$V_{т.с.} = V_i * L_i,$$

где

V_i - удельный объем воды i -го диаметра, м^3 ;

L - длина участка i -го диаметра, м

Объем воды на подпитку системы теплоснабжения:

$$V_{подп.} = 0,0025 * (V_{от} + V_{т.с.}) + G_{ГВС},$$

где

n - продолжительность отопительного периода;

t - часов работы в отопительный период.

$G_{ГВС}$ - среднечасовой расход воды на горячее водоснабжение, $\text{м}^3/\text{час}$.

В таблице 3.1 рассчитан баланс теплоносителя. Баланс производительности водоподготовительных установок останется неизменным, в связи с тем, что присоединение новых абонентов не планируется.

Таблица 3.1.

Наименование источника теплоснабжения	Кол-во воды, необходимого для производства и передачи тепловой энергии котельными, м ³ (V _{общ.})	Объем воды на заполнение системы теплоснабжения, м ³ (V _{от.})	Объем воды на заполнение трубопроводов сетей, м ³ V _{т.с}	Объем воды на ГВС, м ³ /год	Объем подпиточной воды, м ³ /год
Центральная котельная	2235	105,98	869,02	0	1260

3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

В соответствии с п. 6.17, СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», для систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительная аварийная подпитка химически не обработанной и недеаэрированной воды, расход которой принимается в количестве 2 % от объема воды в трубопроводах тепловых сетей.

Таблица 3.2

Наименование источника теплоснабжения	Производительность ВПУ, т/час	Существующее максимальное значение подпитки теплосети, м³/час	Перспективное максимальное значение подпитки теплосети, м³/час
Центральная котельная	0	0,293	0,301

РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

4.1. Описание сценариев развития теплоснабжения муниципального образования «Городское поселение поселок Нижний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

В муниципальном образовании «Городское поселение поселок Нижний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» планируется 3 варианта развития:

Вариант 1

Плановый ремонт тепловых сетей и источника теплоснабжения. Своевременное обслуживание объектов централизованных систем теплоснабжения. Устранение неисправностей, возникающих в ходе эксплуатации, систем централизованного теплоснабжения.

Вариант 2

Проекты по строительству и реконструкции котельной и тепловых сетей не будут реализовываться (соответственно будет происходить износ системы теплоснабжения и как следствие будут ухудшаться показатели ее работы)

Вариант 3

Ликвидация котельной и перевод абонентов на индивидуальное теплоснабжение.

При рассмотрении трех сценариев развития централизованных систем теплоснабжения муниципального образования «Городское поселение поселок Нижний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области», наиболее приоритетным является первый вариант.

Основой для выбора варианта развития системы теплоснабжения явились следующие существенные факторы в развитии системы теплоснабжения и требования действующего законодательства РФ в области теплоснабжения:

- необходимость обеспечения нормативной надежности и безопасности работы системы теплоснабжения.

4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения муниципального образования «Городское поселение поселок Нижний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

Основой для выбора варианта развития системы теплоснабжения явились следующие существенные факторы в развитии системы теплоснабжения и требования действующего законодательства РФ в области теплоснабжения:

- необходимость обеспечения нормативной надежности и безопасности работы системы теплоснабжения;

Развитие системы теплоснабжения муниципального образования «Городское поселение поселок Нижний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» включает в себя мероприятия по проведению диагностики технического состояния трубопроводов и теплоизоляции тепловых сетей.

РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения - обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обоснованная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения, если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения

Настоящей схемой теплоснабжения мероприятия по строительству источников теплоснабжения, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, не запланированы.

Для обеспечения потребностей в тепловой энергии предполагается установка индивидуальных источников теплоснабжения.

5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Мероприятий по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах их действия, настоящей схемой не предполагается.

5.3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

Таблица 5.1

№ п/п	Мероприятия	Цели реализации мероприятия
-	-	-

5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных

Источники тепловой энергии не работают в комбинированном режиме.

5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж избыточных источников тепловой энергии не планируется.

5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Мероприятия по переоборудованию котельной в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, настоящей схемой не предполагаются.

5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации

Переоборудовать котельную в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не планируется.

5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения

В соответствии со СП 124.33330.2012 регулирование отпуска теплоты от источников тепловой энергии предусматривается качественно по нагрузке отопления, согласно графику изменения температуры воды в зависимости от температуры наружного воздуха.

Таблица 5.2.1 - Температурный график

Наименование источника теплоты	Схема присоединения нагрузки ГВС	Расчетная температура наружного воздуха, °С	Температура воздуха внутри отапливаемых помещений, °С	Температурный график, °С
Центральная котельная	отсутствует	-21	+20	76/54

Расчетный график качественного регулирования в зависимости от температуры наружного воздуха показан в таблице 5.2.2

Таблица 5.2.2 - График качественного температурного регулирования

Температура наружного воздуха	Температура в падающем трубопроводе, °С	Температура в обратном трубопроводе, °С
8	37,4	31,8
7	38,9	32,7
6	40,5	33,7
5	42,0	34,6
4	43,4	35,5
3	44,9	36,4
2	46,3	37,3
1	47,7	38,1
0	49,1	39,0
-1	50,5	39,8
-2	51,9	40,6
-3	53,2	41,4
-4	54,6	42,2
-5	55,9	42,9
-6	57,2	43,7
-7	58,5	44,4
-8	59,8	45,2
-9	61,1	45,9
-10	62,4	46,6
-11	63,7	47,3
-12	65,0	48,0
-13	66,2	48,7
-14	67,5	49,4
-15	68,7	50,1
-16	69,9	50,8
-19	71,2	51,4
-18	72,4	52,1
-19	73,6	52,7
-20	74,8	53,4
-21	76,0	54,0

5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей

Ввод в эксплуатацию новых мощностей не планируется до 2038 года.

Таблица 5.3. - Производительность котельных муниципального образования «Городское поселение поселок Нижний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

Наименование источника	Установленная мощность, Гкал/час		Присоединенная нагрузка, Гкал/час.	Год ввода в эксплуатацию новых мощностей
	Существующая	Перспективная		
Центральная	15,47	15,47	10,8337	-

котельная				
-----------	--	--	--	--

5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

В муниципальном образовании «Городское поселение поселок Нижний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» ввод новых источников теплоснабжения с использованием возобновляемых источников не планируется.

В качестве альтернативного источника энергии можно использовать солнечный модуль (установка, преобразующая солнечную энергию в тепловую энергию). Процедура перехода на солнечный модуль является довольно сложной и дорогостоящей.

РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

6.1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

На территории муниципального образования «Городское поселение поселок Нижний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» расположена одна котельная, на которой наблюдается резерв мощности.

6.2. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку

Строительство многоквартирного жилищного фонда не планируется. Застройщики индивидуального жилищного фонда использует автономные источники теплоснабжения. В связи с этим потребностей в строительстве новых тепловых сетей, с целью обеспечения приростов тепловой нагрузки в существующих зонах действия источника теплоснабжения нет.

6.3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

Реконструкция тепловых сетей, обеспечивающая условия, при наличии которых, существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, не предусмотрены.

6.4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельной в «пиковый» режим работы или ликвидации котельной

Строительство, реконструкция и модернизация тепловых сетей, для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в «пиковый» режим не планируется.

6.5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности безопасности теплоснабжения потребителей

Таблица 6.1.

№ п/п	Мероприятия	Цели реализации мероприятия
1	-	-

РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения горячего водоснабжения в закрытые системы, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

На территории муниципального образования «Городское поселение поселок Нижний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» система централизованного горячего водоснабжения отсутствует.

7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

На территории муниципального образования «Городское поселение поселок Нижний Баскунчак Ахтубинского муниципального района

Астраханской области» система централизованного горячего водоснабжения отсутствует.

РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива

Таблица 8.1.– Максимально часовые и годовые расходы основного вида топлива источниками тепловой энергии (существующее положение)

№ п/п	Наименование ТСО	Наименование и адрес котельной	Установленная мощность, Гкал/ч	Основное топливо	Выработка тепл-й энергии за год, Гкал/год	Годовой расход натурального топлива (т.н.т)	Удельный расход условного топлива на выработку тепла кг.у.т./Гкал
1	МУП ЖКХ МО «Поселок Нижний Баскунчак»	Центральная котельная	15,47	мазут	21650,4	1617,08	84,4

Таблица 8.2.– Максимально часовые и годовые расходы основного вида топлива источниками тепловой энергии (перспективное положение)

№ п/п	Наименование ТСО	Наименование и адрес котельной	Установленная мощность, Гкал/ч	Основное топливо	Выработка тепл-й энергии за год, Гкал/год	Годовой расход натурального топлива (т.н.т)	Удельный расход условного топлива на выработку тепла кг.у.т./Гкал
1	МУП ЖКХ МО «Поселок Нижний Баскунчак»	Центральная котельная	15,47	мазут	21821,61	1629,87	84,4

8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

Таблица 8.3.

№ п/п	Наименование ТСО	Наименование и адрес котельной	Основное топливо	Перспективное топливо
1	МУП ЖКХ МО «Поселок Нижний Баскунчак»	Центральная котельная	Мазут М-100	отсутствует

Возобновляемые источники тепловой энергии на территории муниципального образования «Городское поселение поселок Нижний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» не используются.

8.3. Виды топлива, их доли и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

Таблица 8.4.

Наименование источника теплоснабжения	Вид топлива	Доля, %	Низшая теплота сгорания топлива	
			МДж/м ³	Ккал/м ³
Центральная котельная	Мазут	100	38,0	9076

8.4. Преобладающий в муниципальном образовании «Городское поселение поселок Нижний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, муниципальном округе, городском округе

В муниципальном образовании «Городское поселение поселок Нижний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» преобладающим видом топлива в котельной является мазут М-100.

8.5. Приоритетное направление развития топливного баланса муниципального образования «Городское поселение поселок Нижний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

Приоритетное развитие топливного баланса в муниципальном образовании «Городское поселение поселок Нижний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» не предусматривает изменения вида топлива, используемого на источнике тепловой энергии.

РАЗДЕЛ 9. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ

9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе

Таблица 9.1.

Наименование	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2038	Исполнитель
	Тыс. руб.							
-	-	-	-	-	-	-	-	-

9.2. Предложения по величине необходимых инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов.

Таблица 9.2.

Наименование	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2038	Исполнитель
	Тыс. руб.							
-	-	-	-	-	-	-	-	

9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения

Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения в данной схеме теплоснабжения не предусмотрены.

9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения

На территории муниципального образования «Городское поселение поселок Нижний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» система централизованного горячего водоснабжения отсутствует.

9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям

Таблица 9.3

Показатель	ДО	ПОСЛЕ
Выработка тепловой энергии, Гкал/год	7785,4	-
Капитальные затраты		
Капитальные затраты	0	-
Ожидаемый энергетический и экономический эффект		
<i>Экономия топлива</i>	тыс. куб.м /год	-
<i>Экономия топлива</i>	тыс. руб/год	-
Окупаемость проекта, год	-	

9.6. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации

Фактически осуществленные инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и модернизацию объектов теплоснабжения показаны в таблице 9.3.

Таблица 9.3

Год выполнения работ	Наименование работ	Сумма
2022 г.	Очистка (зачистка) оборудования и объектов, относящие к производству тепловой энергии	260 000,00 руб.
	Ремонт помещений относящие к производству тепловой энергии	106 400,00 руб.;
	Замена осветительных приборов	17 000,00 руб.;
	Установка нового манометра	28 750,00 руб.;
	Замена СИП провода 50 м.	5000,00 руб.;
	Изоляция теплотрассы	22 200,00 руб.
2023 г.	Замена осветительных приборов	15 000,00 руб.;
	Установка нового манометра	18000,00 руб.;
	Изоляция теплотрассы на котельной	8000,00 руб
	Ремонт питательной линии	76000,00 руб.;
	Технический ремонт диаэратора	36000,00 руб.;

	Технический ремонт трубопровода подпитки диаэротора от пароводоподогревателей	110000,00 руб.;
	Ремонт мокрого хранения соли	35000,00 руб.
	Приобретение преобразователя	33000,00 руб.
	Перемотка электродвигателя	42000,00 руб.
2024 г.	Полная замена подвальной разводки системы теплоснабжения микрорайона №3 и №4 с металла на ПНД	144 711,00 руб.;
	Замена трубы (стальная, бесшовная) аварийного участка в здании	108 205,81 руб.;
	Перемотка сетевого насоса	63 463,00 руб.;
	Замена подшипников	11 428,00 руб.;
	Замена смотровых стекол на котлах ДКВР	6 700,00 руб.;
	Восстановление теплоизоляции на наружной линии теплоснабжения	54 387,00 руб.;
	Приобретение расходных материалов, для обслуживания сетевых насосов котельной	34 053,75 руб.;
	Приобретение литола (Зведра по 10 л.)	29 999,90 руб.;
	Приобретение насоса НША и запорной арматуры для внутренних сетей здания котельной	50 109,10 руб.

РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

10.1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утвержденных Правительством Российской Федерации Постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012 г. N 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Решением администрации муниципального образования «Городское поселение поселок Нижний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» присвоен статус единой теплоснабжающей организации - МУП ЖКХ МО «Поселок Нижний Баскунчак».

10.2. Реестр зон действия единой теплоснабжающей организации

Решение о присвоении организациям статуса ЕТО в той или иной зоне деятельности принимает для поселений с численностью населения менее пятисот тысяч человек, в соответствии со статьей 6 пункта 6 Федерального закона от 27

июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и пункта 3 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808, органа местного самоуправления при утверждении схемы теплоснабжения поселения.

Таблица 10.1. - Реестр зон действия единой теплоснабжающей организации

Наименование источников в системе теплоснабжения	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей организации	Утвержденная ЕТО
Центральная котельная	котельная/тепловая сеть	МУП ЖКХ МО «Поселок Нижний Баскунчак»

10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации

Статус ЕТО присвоен МУП ЖКХ МО «Поселок Нижний Баскунчак» в соответствии с п.11 Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации...», так как указанные организации владеют в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

Критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус ЕТО, указаны в таблице 10.2.

Таблица 10.2. - Критерии определения единых теплоснабжающих организаций (ЕТО) в муниципальном образовании «Городское поселение поселок Нижний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

Код зоны деятельн.	Источники тепловой энергии						Тепловые сети						
	Наим-е источника тепловой энергии	Рабочая (располаг.) тепловая мощность, Гкал/ч	Наим-е организации	Вид имущественного права (указывается: владеет на праве собственности, на праве аренды или указывается другое законное основание)	Размер собств. капитала, тыс. руб.	Информация о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО	Наим-е организации	Емкость тепловых сетей, м ³ .	Вид имущественного права (указывается: владеет на праве собственности, на праве аренды или указывается другое законное основание)	Размер собств. капитала, тыс. руб.	Информация о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО	Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО (пункт Правил организации теплоснабжения)
СТ-1	Центральная котельная	15,47	МУП ЖКХ МО «Поселок Нижний Баскунчак»	Хоз.ведение	157,763	-	МУП ЖКХ МО «Посело к Нижний Баскунч ак»	429,6	Хоз.ведение	157,763	-	МУП ЖКХ МО «Посело к Нижний Баскунч ак»	Пункт 11 «Правила организации теплоснабжения », утвержденные ПП РФ от 08.08.2012г. № 808

10.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

Дополнительных заявок на присвоение статуса ЕТО в зоне действия котельной СТ-1 не поступало.

10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах муниципального образования «Городское поселение поселок Нижний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

Таблица 10.3.

Наименование источника тепловой энергии	Тепловая мощность, Гкал /час	Протяженность сетей в 2-х трубном исполнении, м		Наименование теплоснабжающей организации
		отопление	ГВС	
Центральная котельная	15,47	19180	0	МУП ЖКХ МО «Поселок Нижний Баскунчак»

РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

На территории муниципального образования «Городское поселение поселок Нижний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» расположен один источник теплоснабжения, на котором наблюдается резерв мощности.

РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ

В соответствии с пунктом 6 статьи 15 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ (в редакции от 25.06.2012 г.) «О теплоснабжении»:

«В случае выявления бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения до признания права собственности на указанные бесхозяйные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозяйных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

На территории муниципального образования «Городское поселение поселок Нижний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» на момент разработки схемы теплоснабжения отсутствуют бесхозяйные объекты теплоснабжения.

**РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ПОСЕЛОК НИЖНИЙ БАСКУНЧАК АХТУБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ», СХЕМОЙ
И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ СИСТЕМ
РОССИИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И
ВОДООТВЕДЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПОСЕЛОК НИЖНИЙ БАСКУНЧАК
АХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ»**

**13.1. Описание решений (на основе утвержденной региональной
(межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального
хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии
соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения
топливом источников тепловой энергии**

Противоречия по вопросам развития инфраструктуры муниципального образования «Городское поселение поселок Нижний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» между схемами теплоснабжения и газоснабжения не выявлены.

**13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников
тепловой энергии**

Котельная муниципального образования «Городское поселение поселок Нижний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» работает на мазуте.

**13.3. Предложения по корректировке утвержденной (разработке)
региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-
коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для
обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме
теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии
и систем теплоснабжения**

Строительство новых источников теплоснабжения не планируется.

**13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений
утвержденных схемы и программы развития электроэнергетических систем
России, а в период до утверждения таких схемы и программы в 2023 году (в
отношении технологически изолированных территориальных
электроэнергетических систем в 2024 году) - также утвержденных схемы и
программы развития Единой энергетической системы России, схемы и
программы перспективного развития электроэнергетики субъекта
Российской Федерации, на территории которого расположена
соответствующая технологически изолированная территориальная**

электроэнергетическая система) по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации, выводу из эксплуатации источников тепловой энергии и решений по реконструкции, техническому перевооружению, модернизации, не связанных с увеличением установленной генерирующей мощности, и выводу из эксплуатации генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующее в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения

Комбинированная выработка электрической и тепловой энергии в муниципальном образовании «Городское поселение поселок Нижний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» отсутствует.

13.5. Обоснованные предложения по строительству (реконструкции, связанной с увеличением установленной генерирующей мощности) генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения покрытия перспективных тепловых нагрузок для их рассмотрения при разработке схемы и программы развития электроэнергетических систем России, а также при разработке (актуализации) генеральной схемы размещения объектов электроэнергетики - при наличии таких предложений по результатам технико-экономического сравнения вариантов покрытия перспективных тепловых нагрузок

Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, отсутствуют.

13.6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения муниципального образования «Городское поселение поселок Нижний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области») о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения

В Схеме водоснабжения и водоотведения предусмотрены решения по развитию системы водоснабжения муниципального образования «Городское поселение поселок Нижний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области», в том числе в части, относящейся к системам теплоснабжения.

Данные мероприятия направлены на повышение надёжности и качества водоснабжения потребителей муниципального образования, в том числе и источника тепловой энергии.

13.7. Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения муниципального образования «Городское поселение поселок Нижний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Предложения по корректировке «Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Городское поселение поселок Нижний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области»» в части, относящейся к развитию системы теплоснабжения, отсутствуют.

**РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «Городское
поселение поселок Нижний Баскунчак Ахтубинского
муниципального района Астраханской области»**

Таблица 14.1. - Индикаторы развития систем теплоснабжения
муниципального образования «Городское поселение поселок Нижний
Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской
области»

№ п/п	Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения	Ед.изм.	Существую щее положение	Ожидаемые показатели (2038 год)
Центральная котельная				
1	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	ед.	0	0
2	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	ед.	0	0
3	удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)	кг.у.т./ Гкал	84,4	84,4
4	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал / м ²	3,17	2,06
5	коэффициент использования установленной тепловой мощности	%	72,2	72,7
6	удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м ² /Гкал/ч	104,5	104,5
7	доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах поселения, городского округа)	%	0	0
8	удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	кг.у.т./ кВт	-	-
9	коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	%	0	0
10	доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	0	0
11	средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	25	35
12	отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для каждой системы теплоснабжения, а также для поселения, городского округа)	%	0	0
13	отношение установленной тепловой мощности	%	0	0

№ п/п	Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения	Ед.изм.	Существующее положение	Ожидаемые показатели (2038 год)
	оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) (для поселения, городского округа)			

РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ

В соответствии с действующим в сфере государственного ценового регулирования законодательством тариф на тепловую энергию, отпускаемую организациями, должен обеспечивать покрытие как экономически обоснованных расходов организации, так и обеспечивать достаточные средства для финансирования мероприятий по надежному функционированию и развитию систем теплоснабжения. Тариф ежегодно пересматривается и устанавливается органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования цен (тарифов) с учетом изменения экономически обоснованных расходов организации и возможных изменений условий реализации инвестиционной программы организаций.

Законодательством определен механизм ограничения предельной величины тарифов путем установления ежегодных предельных индексов роста, а также механизм ограничения предельной величины платы за теплоснабжение для организаций путем установления ежегодных предельных индексов роста. Средний индекс роста 6% в год.

Инвестирование в систему теплоснабжения не планируется, в связи с этим изменение тарифа предполагается только в связи с изменением инфляционных процессов.

