

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«Городское поселение поселок Нижний Баскунчак
Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.08.2025

№ 79

О муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

В целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 03.04.2023 № 232 «О создании Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества», в целях адаптации жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, для проживания в них инвалидов», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.09.2023 № 1535 «Об утверждении Правил приобретения лекарственных препаратов и медицинских изделий, в том числе не зарегистрированных в Российской Федерации, технических средств реабилитации, не входящих в федеральный перечень реабилитационных мероприятий, технических средств реабилитации и услуг, предоставляемых инвалиду, включая высокофункциональные протезы и протезно-ортопедические изделия, закупаемых Государственным фондом поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» для лиц, указанных в абзацах втором и третьем подпункта «в» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 03.04.2023 № 232 «О создании Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества», либо группы таких лиц, а также товаров, работ, услуг, закупаемых данным Фондом в целях адаптации жилых помещений под индивидуальные потребности указанных лиц и Положения о работе комиссий по обследованию жилых помещений лиц, указанных в абзацах втором и третьем подпункта «в» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 3 апреля 2023г. № 232 «О создании Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества», Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 № 649 « О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», постановлением Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области от 18.06.2018 № 28 «О реализации постановления Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649», постановлением Правительства Астраханской области от 06.06.2025г. № 349-П «О порядке взаимодействия исполнительных органов Астраханской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области и филиала Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» по Астраханской области при

обследовании жилых помещений лиц, указанных в абзацах втором и третьем подпункта «в» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 03.04.2023 № 232 «О создании Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества», в целях адаптации жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, для проживания в них инвалидов», (далее – постановление Правительства Астраханской области от 06.06.2025 № 349-П), администрация муниципального образования «Поселок Нижний Баскунчак»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать муниципальную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить прилагаемый Порядок создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, входящих в состав муниципального и частного жилищных фондов, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (приложение № 2).
3. Утвердить прилагаемый План мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда (приложение № 3).
4. Признать утратившими силу:
 - 4.1 Постановление администрации МО «Поселок Нижний Баскунчак» от 01.06.2021 № 71 «Об утверждении порядка мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов».
 - 4.2 Постановление администрации МО «Поселок Нижний Баскунчак» от 09.07.2025 № 62 О внесении изменений в Постановление от 01.06.2021г. № 71 «Об утверждении Порядка мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов».
5. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте муниципального образования «Поселок Нижний Баскунчак» в сети «Интернет».
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И. о. главы муниципального образования



Е.Г. Пекина

СОСТАВ

муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов:

№ п/п	ФИО	Должность	Должность в комиссии
1.	Пекина Екатерина Геннадьевна	Заместитель главы администрации МО «Поселок Нижний Баскунчак»	Председатель комиссии
2.	Исимова Сания Гайнуллаевна	Специалист (по социальным вопросам) администрации МО «Поселок Нижний Баскунчак»	Секретарь комиссии
3.	Мухина Айжан Сарсенбаевна	Специалист (по коммунальным вопросам) администрации МО «Поселок Нижний Баскунчак»	Член комиссии
4.	Сакаюва Айгуль Галиуллаевна	Депутат Совета МО «Поселок Нижний Баскунчак»	Член комиссии
5.	Сарсенгалиева Альфия Бекжановна	Депутат Совета МО «Поселок Нижний Баскунчак»	Член комиссии
6.	Мамцева Лариса Михайловна	Мастер участка Техническое обслуживание МКД и ВДГО МУП ЖКХ МО «Поселок Нижний Баскунчак»	Член комиссии
7.	Бондаренко Александр Павлович	Главный инженер МУП ЖКХ МО «Поселок Нижний Баскунчак»	Член комиссии
8.	Панова Ольга Валерьевна	Руководитель филиала Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» по Астраханской области	Член комиссии

**ПОРЯДОК
СОЗДАНИЯ И РАБОТЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ КОМИССИИ
ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, В КОТОРЫХ
ПРОЖИВАЮТ ИНВАЛИДЫ И СЕМЬИ, ИМЕЮЩИЕ ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ,
ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО И ЧАСТНОГО ЖИЛИЩНЫХ
ФОНДОВ, В ЦЕЛЯХ ИХ ПРИСПОСОБЛЕНИЯ С УЧЕТОМ ПОТРЕБНОСТЕЙ
ИНВАЛИДОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ УСЛОВИЙ ИХ ДОСТУПНОСТИ
ДЛЯ ИНВАЛИДОВ**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет создание и работу муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания (далее - жилые помещения инвалидов), а также общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположены указанные жилые помещения (далее - многоквартирный дом, в котором проживает инвалид), входящих в состав муниципального и частного жилищных фондов, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - муниципальная комиссия).

1.2. Муниципальная комиссия создается органом местного самоуправления для проведения обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

1.3. Персональный состав муниципальной комиссии утверждается и изменяется правовым актом органа местного самоуправления.

1.4. Муниципальная комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, осуществляющим обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

1.5. Муниципальная комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.09.2023 № 1535 «Об утверждении Правил приобретения лекарственных препаратов и медицинских изделий, в том числе не зарегистрированных в Российской Федерации, технических средств реабилитации, не входящих в федеральный перечень реабилитационных мероприятий, технических средств реабилитации и услуг, предоставляемых инвалиду, включая высокофункциональные протезы и протезно-ортопедические изделия, закупаемых Государственным фондом поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» для лиц, указанных в абзацах втором и третьем подпунктов «в» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 3 апреля 2023г. № 232 «О создании Государственного фонда

поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества», либо группы таких лиц, а также товаров, работ, услуг, закупаемых данным Фондом в целях адаптации жилых помещений под индивидуальные потребности указанных лиц и Положения о работе комиссий по обследованию жилых помещений лиц, указанных в абзацах втором и третьем подпункта «в» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 3 апреля 2023г. № 232 «О создании Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества», в целях адаптации жилых помещений для проживания в них инвалидов», Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.2016 N 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов" (далее - Правила), постановлением Правительства Астраханской области от 06.06.2025г. № 349-П «О Порядке взаимодействия исполнительных органов Астраханской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области и филиала Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» по Астраханской области при обследовании жилых помещений лиц, указанных в абзацах втором и третьем подпункта «в» пункта 2 Указа президента Российской Федерации от 03.04.2023 № 232 «О создании Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества», в целях адаптации жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, для проживания в них инвалидов» (далее – постановление Правительства Астраханской области от 06.06.2025 № 349-П), иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Астраханской области, а также настоящим Порядком.

2. Полномочия муниципальной комиссии

Муниципальная комиссия имеет право:

- проводить обследование жилых помещений инвалидов и (или) общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального и частного жилищных фондов;
- делать выводы о наличии технической возможности (об отсутствии технической возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;
- делать выводы о наличии (об отсутствии) необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;
- выносить решения о проведении проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта, многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - проверка экономической целесообразности);
- выносить заключение о возможности (об отсутствии возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в

многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

- запрашивать и получать в соответствии с действующим законодательством в установленном порядке у территориальных органов федеральных органов исполнительной власти по Астраханской области, исполнительных органов государственной власти Астраханской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области и организаций информацию, необходимую для реализации своих полномочий;

- приглашать на заседания комиссии сотрудников исполнительных органов государственной власти Астраханской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области, представителей заинтересованных организаций, не являющихся членами комиссии;

- привлекать для рассмотрения вопросов, требующих специальных знаний, соответствующих специалистов.

3. Порядок работы муниципальной комиссии

3.1. Работа муниципальной комиссии по проведению обследования регламентируется Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 N 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов".

3.2. Муниципальная комиссия осуществляет свою деятельность:

- в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - план мероприятий), утвержденным органом местного самоуправления.

- при поступлении из филиала Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» по Астраханской области(далее Фонд) в межведомственную комиссию заявки о необходимости обследования жилых помещений (за исключением жилых помещений инвалидов, входящих в состав жилищного фонда Российской Федерации) и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, лиц, указанных в абзацах втором и третьем подпункта «в» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 03.04.2023 № 232 «О создании Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества», в целях их адаптации под индивидуальные потребности инвалидов по форме, утвержденной постановлением Правительства Астраханской области от 06.06.2025 № 349-П(далее-заявка) и документов о характеристиках жилого помещения инвалида, в котором проживает участник боевых действий(технический паспорт(технический план, кадастровый паспорт)(далее-документы).

3.3. В состав муниципальной комиссии включаются представители органов муниципального жилищного контроля, органов местного самоуправления, в том числе в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства, общественных объединений инвалидов.

3.4. Заседания муниципальной комиссии проводятся по мере необходимости.

3.5. Председатель муниципальной комиссии организует работу муниципальной комиссии, в случае его отсутствия его обязанности исполняет заместитель председателя муниципальной комиссии.

3.6. Члены муниципальной комиссии имеют право:

- принимать участие в работе муниципальной комиссии, изучать поступающие документы, готовить по ним свои заключения, предложения, возражения;

- участвовать в заседаниях муниципальной комиссии, а в случае невозможности присутствия на заседании муниципальной комиссии заблаговременно представлять секретарю муниципальной комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании и приобщается к заключению муниципальной комиссии;

- проводить визуальный осмотр жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проводить дополнительные обследования, испытания несущих конструкций жилого здания;

- проводить беседу с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

- осуществлять всю необходимую деятельность в соответствии с функциями, возложенными на муниципальную комиссию, для обеспечения реализации целей.

Члены комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

3.7. Секретарь муниципальной комиссии:

- организует проведение заседаний муниципальной комиссии;

- информирует членов муниципальной комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе муниципальной комиссии, о повестке дня заседания, дате, месте и времени его проведения не позднее чем за 3 дня до заседания;

- осуществляет сбор заявлений и документов, поступающих от инвалидов и организаций по вопросам проведения обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид;

- уведомляет нанимателей жилого помещения о дате проведения обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид;

- производит оформление проектов протоколов, актов, решений, заключений муниципальной комиссии;

- выполняет иные обязанности по поручению председателя муниципальной комиссии.

3.8. Председатель муниципальной комиссии вправе по своему усмотрению или по требованию членов муниципальной комиссии привлекать по согласованию к работе муниципальной комиссии представителей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование, а также специалистов эксплуатационных, проектных и других организаций, в том числе экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

3.9. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования). Акт обследования оформляется по форме, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 N 836/пр «Об утверждении формы акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида»(далее – приказ

Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 № 836/пр).

При проведении обследования в соответствии с абзацем третьим пункта 3.2 настоящего раздела подготовка акта обследования по форме, утвержденной приказом Министерства строительства Российской Федерации от 23.11.2016 N 836/пр и заключения по форме, утвержденной приказом Министерства строительства Российской Федерации от 23.11.2016 № 837/пр «Об утверждении форм заключений о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида»(далее – приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 № 837/пр), осуществляется в день проведения обследования.

3.10. В случае если в акте обследования содержится вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, разрабатываются необходимые мероприятия и включаются в акт. Мероприятия по приспособлению жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида должны содержать полный перечень работ с указанием видов и объемов работ.

3.11. В случае, если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, муниципальная комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности (далее - решение) и в течение 10 календарных дней с даты вынесения решения направляет его в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области (далее - министерство) для обеспечения проведения проверки экономической целесообразности с приложением:

- расчета потребности в финансовых ресурсах на проведение реконструкции и (или) капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид;

- расчета потребности в финансовых ресурсах на приобретение нового жилого помещения, приспособленного с учетом потребностей инвалида, и равнозначного по общей площади и месторасположению помещению, в котором проживает инвалид.

3.12. Министерство в течение 5 рабочих дней с даты поступления решения и прилагаемых к нему документов, предусмотренных пунктом 11 настоящего Порядка (далее - документы) направляет решение и прилагаемые к нему документы в региональную межведомственную комиссию по обследованию жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, входящих в состав жилищного фонда Астраханской области, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, утвержденную

настоящим Постановлением (далее - региональная комиссия) для проведения проверки экономической целесообразности.

Региональная комиссия в течение 30 рабочих дней с даты поступления решения и прилагаемых к нему документов проводит проверку экономической целесообразности, и по результату проведения проверки принимает решение об экономической целесообразности в соответствии с правилами проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, утверждаемыми Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.02.2017 N 583/пр и направляет его в министерство. Министерство в течение 5 рабочих дней с даты получения решения об экономической целесообразности направляет указанное решение в муниципальную комиссию.

3.13. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида по форме, утвержденной приказом Министерства строительства Российской Федерации от 23.11.2016 № 837/пр в течение 10 дней со дня его вынесения направляется муниципальной комиссией главе муниципального образования по месту нахождения жилого помещения инвалида для принятия решения о включении мероприятий в план мероприятий.

3.14. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида по форме, утвержденной приказом Министерства строительства Российской Федерации от 23.11.2016 № 837/пр оформляется муниципальной комиссией в трех экземплярах и в течение 10 дней со дня вынесения направляется: один экземпляр в межведомственную комиссию, создаваемую органом местного самоуправления в соответствии с пунктом 7 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции", для рассмотрения вопроса о признании жилого помещения непригодным для проживания инвалида, второй экземпляр инвалиду, третий экземпляр хранится у секретаря муниципальной комиссии.

3.15. Заседание муниципальной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов.

3.16. Члены муниципальной комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании муниципальной комиссии вопросов.

3.17. Решения муниципальной комиссии принимаются большинством голосов членов муниципальной комиссии.

При равенстве голосов членов муниципальной комиссии решающим является голос председателя муниципальной комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены муниципальной комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению муниципальной комиссии.

3.18. Члены муниципальной комиссии обязаны соблюдать и обеспечивать конфиденциальность сведений, ставших им известными в ходе работы муниципальной комиссии.

3.19. Обжалование акта обследования и заключений, принятых и вынесенных муниципальной комиссией в соответствии с настоящим Порядком, осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

3.20. В случае поступления в муниципальную комиссию заявки и документов, предусмотренных абзацем третьим пункта 3.2 настоящего раздела, обследование проводится муниципальной комиссией в течение трех рабочих дней со дня поступления с обязательным участием представителя Фонда.

План
мероприятий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории муниципального образования «Поселок Нижний Баскунчак»

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения	Ответственные
1.	Заседание комиссии по обследованию жилых помещений инвалида и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении(п.4 постановления Правительства РФ от 05.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»)	По необходимости	Члены муниципальной комиссии
2.	Разработка и утверждение графика обследования жилых помещений инвалида и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда.	Не позднее 10.09.2025г.	Члены муниципальной комиссии
3.	Проведение в соответствии с графиком визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирных домах, в котором проживает инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, с составлением акта обследования	В соответствии с утвержденным графиком	Члены муниципальной комиссии

	жилого помещения.		
4.	Оформление акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирных домах, в котором проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 ноября 2016г. № 836/пр «Об утверждении формы акта обследования жилого имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида»	В течение 3(трех) рабочих дней с момента поступления заявления и документов	Члены муниципальной комиссии
5.	Принятие решения о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома(части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.	в течение 10 рабочих дней в случае, если в Акте обследования содержится вывод о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме	Члены муниципальной комиссии
6.	Вынесение(принятие) заключения о возможности либо об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребности инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности	в течение 10 рабочих дней с даты принятия решения об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид.	Члены муниципальной комиссии
7.	Предоставление заключения комиссии о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида главе муниципального образования «Поселок Нижний Баскунчак» для принятия решения о включении мероприятий в план мероприятий	в течение 10 рабочих дней со дня вынесения заключения	Члены муниципальной комиссии