



Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-проектная организация «Южный градостроительный центр»

**МАТЕРИАЛЫ
ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МО «ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПОСЕЛОК
НИЖНИЙ БАСКУНЧАК
АХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
Том I. Пояснительная записка

г. Ростов-на-Дону
2023 г.



Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-проектная организация «Южный градостроительный центр»

Арх. № _____

Заказ: 6-2023
Заказчик: Администрация
МО «Поселок Нижний
Баскунчак»

**МАТЕРИАЛЫ
ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МО «ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПОСЕЛОК
НИЖНИЙ БАСКУНЧАК
АХТУБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
Том I. Пояснительная записка**

Директор ООО «НПО «ЮРГЦ»

С.Ю. Трухачев

Руководитель рабочей группы

Т.Е. Шека

г. Ростов-на-Дону
2023 г.

Авторский коллектив
проекта внесения изменений в Генеральный план
МО «Городское поселение поселок Нижний Баскунчак Ахтубинского муниципального
района Астраханской области»

_____ Шека Татьяна Евгеньевна, руководитель
авторского коллектива, ведущий инженер

_____ Прохоров Андрей Юрьевич, главный архитектор
проектов, член Союза архитекторов России

_____ Хохлачев Руслан Вадимович, руководитель группы
инженерной инфраструктуры и специальных
программ

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ

Проекта внесения изменений в генеральный план поселения

<u>Проект изменений генерального плана</u>				
№ п/п	Наименование	гриф	Масштаб, формат	Примечание
1	Положение о территориальном планировании	н/с	Сшив формата А4	Новая редакция
2	Сведения, предусмотренные п.3.1 ст.19, п.5.1 ст. 23 и п.6.1 ст.30 Градостроительного кодекса	н/с	в эл. виде	Новая редакция
3	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав МО «Поселок Нижний Баскунчак»	н/с	М 1:50 000	Новая редакция
4	Карта функциональных зон МО «Поселок Нижний Баскунчак»	н/с	М 1:50 000	Новая редакция
5	Карта функциональных зон р.п. Нижний Баскунчак, п. Средний Баскунчак	н/с	М 1:5 000	Новая редакция
6	Карта планируемого размещения объектов местного значения	н/с	М 1:50 000	Новая редакция
7	Карта планируемого размещения объектов местного значения	н/с	М 1:5 000	Новая редакция
<u>Материалы по обоснованию проекта изменений</u>				
8	Том I. Пояснительная записка	н/с	Сшив формата А4	
9	Том II. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	н/с	Сшив формата А4	
10	Материалы по обоснованию в виде карт. Карта планируемых объектов федерального, регионального и местного (районного) значения	н/с	М 1:50 000	Новая редакция
11	Материалы по обоснованию в виде карт. Карта зон с особыми условиями использования территории	н/с	М 1:50 000	Новая редакция
12	Материалы по обоснованию в виде карт. Карта территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	н/с	М 1:50 000	Новая редакция

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	6
ОБОСНОВАНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	10
1. ОТОБРАЖЕНИЕ ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	10
1.1. ОБОСНОВАНИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК НИЖНИЙ БАСКУНЧАК.....	10
1.2. ОБОСНОВАНИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ПОСЕЛОК СРЕДНИЙ БАСКУНЧАК.	11
1.3. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (ТЕРРИТОРИЙ), КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В (ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ) ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	12
2. ИЗМЕНЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНОМ ЗОНИРОВАНИИ.....	20
2.1. ИЗМЕНЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ, НА ОТДЕЛЬНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИХ БОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	21
2.2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН	27
3. ИНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.....	27
4. БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ	28
5. ПЛАНЫ И ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ, ДЕЙСТВУЮЩИЕ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	30
6. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МО «ПОСЕЛОК НИЖНИЙ БАСКУНЧАК» ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ АХТУБИНСКОГО РАЙОНА.	33
6.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МО «ПОСЕЛОК НИЖНИЙ БАСКУНЧАК» ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.	33
6.2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МО «ПОСЕЛОК НИЖНИЙ БАСКУНЧАК» ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.	35
6.3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МО «ПОСЕЛОК НИЖНИЙ БАСКУНЧАК» ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ.	41
7. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЕГО ТЕРРИТОРИИ.....	43
8. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В ГРАНИЦАХ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	47
8.1. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	52
8.2. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ.....	54
8.3. ГРАНИЦЫ ЛЕСНИЧЕСТВ	55
9. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МО ПОСЕЛОК НИЖНИЙ БАСКУНЧАК	56
ПРИЛОЖЕНИЯ:	57

Приложение 1. Копия Постановления Главы администрации МО «Городское поселение поселок Нижний Баскунчак Ахтубинского района Астраханской области» от 02.03.2023 № 42 А.....	58
Приложение 2. Копия письма Службы государственной охраны ОКН АО от 24.05.2023 г. №302-01-11/152358	
Приложение 3. Копия письма Службы природопользования и охраны окружающей среды АО от 13.06.2023 г. №06/7333.....	61

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие изменения в действующий генеральный план муниципального образования «Городское поселение поселок Нижний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» подготовлены на основании договора №0000-0000065362 от 17.02.2023 г., согласно ч. 17 ст. 24 Градостроительного кодекса РФ.

Проект изменений подготовлен ООО «НПО «Южный градостроительный центр» на основании:

1. Градостроительного кодекса РФ.
2. Постановление Главы администрации МО «Поселок Нижний Баскунчак» Ахтубинского района от 02.03.2023 № 42А.
3. Договора №0000-0000065362 от 17.02.2023 г., на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Городское поселение поселок Нижний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области».
4. Технического задания к договору.

В рамках работы по подготовке проекта изменений выполнено:

1. Подготовлена новая редакция положения о территориальном планировании;
2. Откорректирована в необходимом объеме графическая часть материалов генерального плана и материалов по обоснованию;
3. Подготовлены обновленные сведения, предусмотренные п.3.1 ст.19, п.5.1 ст. 23 и п.6.1 ст.30 Градостроительного кодекса в части изменяемых (уточняемых) границ населенных пунктов МО «Поселок Нижний Баскунчак».

Целью подготовки проекта внесения изменений является:

1. Внесение изменений в генеральный план поселения с целью его актуализации в соответствии с требованием Градостроительного кодекса РФ.

Задачи подготовки проекта внесения изменений:

1. Внести изменения в генеральный план и изготовить актуальную редакцию генерального плана поселения;
2. Перевести картографические материалы генерального плана поселения в векторный редактируемый электронный вид в формате MapInfo в системе координат МСК 30 зона 1 ГОСТ 51794-2008;
3. Согласовать документы с Правительством Астраханской области и Министерством экономического развития Российской Федерации.

Изменения вносятся в действующую редакцию утвержденного генерального плана, выполненного НКП НПО «ЮРГЦ» в 2008 году, с учетом последующих изменений, принятых в установленном порядке, в том числе проектов изменений выполненных в 2017 и 2018 гг. ООО «НПО «Южный градостроительный центр».

Настоящие изменения в действующий генеральный план муниципального образования «Городское поселение поселок Нижний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» содержат в своем составе:

1. Изменение функционального зонирования в части включения земельных участков (в соответствии со схемой расположения земельных участков на кадастровом плане территории, предоставленной АО «Кнауф Гипс Баскунчак»), государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах МО «Поселок Нижний Баскунчак», в состав функциональной зоны «Производственная зона»;
2. Изменение функционального зонирования в части включения земельного участка с кадастровым номером 30:01:060302:485, расположенного в границах МО «Поселок Нижний Баскунчак», в состав функциональной зоны «Производственная зона»;
3. Изменение функционального зонирования в части включения земельного участка с кадастровым номером 30:01:060302:8, имеющего вид разрешенного использования - недропользование (6.1); с целью размещения объектов капитального строительства (ДСУ), необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке, площадью 3,55 га, в состав функциональной зоны «Производственная зона».
4. Изменение функционального зонирования в части включения земельного участка с кадастровым номером 30:01:060302:5, имеющего категорию - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, площадью 3,44 га, в состав функциональной зоны «Производственная зона».
5. Изменение функционального зонирования и границы р.п. Нижний Баскунчак, в части включения земельного участка, общей площадью 132,89 га, согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, с целью создания объекта регионального значения - рекреационно-оздоровительного комплекса на базе озера Баскунчак круглосуточной работы в поселке Нижний Баскунчак, предусмотренного схемой территориального планирования Астраханской области, в состав функциональной зоны «Курортная зона», с исключением из функциональной зоны «Зона сельскохозяйственного использования»

6. Исключение земельных участков с кадастровыми номерами 30:01:060101:5, 30:01:060101:7, общей площадью 21,95 га, входящих в состав единого землепользования с кадастровым номером 30:01:000000:27, из границ р.п. Нижний Баскунчак (руководствуясь ст. 11.9 Земельного кодекса РФ);
7. Исключение части земельных участков с кадастровыми номерами 30:01:060302:499, 30:01:060302:488, 30:01:060302:493, 30:01:060302:492, 30:01:060302:496, и земельного участка с кадастровым номером 30:01:060302:494, имеющих категорию земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее по тексту земли промышленности), из границ п. Средний Баскунчак (руководствуясь ст. 11.9 Земельного кодекса РФ);
8. Исключение части земельного участка с кадастровым номером 30:01:060302:481, имеющего категорию земель - земли сельскохозяйственного назначения, из границ п. Средний Баскунчак (руководствуясь ст. 11.9 Земельного кодекса РФ);
9. Изменение функционального зонирования в части включения земельного участка с кадастровым номером 30:01:060101:227, имеющего категорию - земли сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования – историко-культурная деятельность (код 9.3), в целях сохранения недействующего военного захоронения (братское захоронение воинов, погибших в годы ВОВ), площадью 33 кв.м., в состав функциональной зоны «Зоны специального назначения».
10. Изменение функционального зонирования в части включения двух земельных участков, в соответствии с утвержденными схемами расположения земельных участков №3 и №4 на кадастровом плане территории, расположенных по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, МО «Поселок Нижний Баскунчак», тер.3, с видом разрешенного использования «охрана Государственной границы Российской Федерации (8.2)», площадью 2500 кв.м. каждый, в состав функциональной зоны «Зона режимных территорий».
11. Локальные изменения (уточнения) границ населенных пунктов городского поселения в целях устранения препятствий в их постановке на кадастровый учет;
12. Локальные изменения функционального зонирования, с целью учета фактического вида разрешенного использования и устранения пересечений

земельных участков, поставленных на кадастровый учет, с функциональными зонами.

Проект изменений выполнен в виде новой редакции соответствующих карт генерального плана.

- Карта границ населенных пунктов;
- Карта функциональных зон;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения;
- Материалы по обоснованию в виде карт. Карта планируемых объектов федерального, регионального и местного (районного) значения;
- Материалы по обоснованию в виде карт. Карта зон с особыми условиями использования территории;
- Материалы по обоснованию в виде карт. Карта территорий подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера.

Настоящий текст и графические материалы проекта изменений Генерального плана, представленные в данной пояснительной записке, рекомендуются для дальнейшей работы по обсуждению и утверждению проекта изменений органами местного самоуправления в соответствии со статьями 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Новая редакция графических материалов генерального плана прилагается в бумажном и электронном виде.

При подготовке проекта изменений генерального плана использовались данные, предоставляемые Заказчиком, а также по его запросу – территориальными органами государственной власти.

Материалы, входящие в состав настоящего проекта, не содержат сведений, отнесённых законодательством к категории государственной тайны.



ОБОСНОВАНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

МО «Поселок Нижний Баскунчак» расположено в восточной части Ахтубинского района.

В состав МО входят три населенных пункта: р.п. Нижний Баскунчак (административный центр), п. Средний Баскунчак и п. Зелёный Сад¹.

Поселок расположен на западном берегу озера Баскунчак, в 48 км к востоку от районного центра – города Ахтубинска, в 340 км (по автодороге через Ахтубинск) к северо-западу от областного центра – города Астрахани, в 14 км от границы с Казахстаном.

1. ОТОБРАЖЕНИЕ ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Границы МО «Поселок Нижний Баскунчак» поставлены на кадастровый учет в ЕГРН с кадастровым номером 30:01-3.18.

В материалах действующего генерального плана в составе основных технико-экономических показателей указана площадь МО «Поселок Нижний Баскунчак» 66500 га, что отличается от данных, содержащихся в ЕГРН 67073,4 га.

В графической части настоящего проекта изменений границы муниципального образования «Поселок Нижний Баскунчак» приведены в соответствие с данными, содержащимися в ЕГРН.

В результате, общая площадь муниципального образования увеличилась на 573,4 га и составила 67073,4 га, что, в свою очередь, привело к изменению площади отдельных категорий земель, расположенных в границах ГП.

1.1. ОБОСНОВАНИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК НИЖНИЙ БАСКУНЧАК.

В действующей редакции генерального плана площадь территории населённого пункта р.п. Нижний Баскунчак составляет **390,05 га**. Границы населённого пункта р.п. Нижний Баскунчак до настоящего времени не поставлены на кадастровый учет.

Предлагаемые настоящим проектом изменения границ населенного пункта р.п. Нижний Баскунчак связаны:

1. С включением в границы населенного пункта р.п. Нижний Баскунчак, земельного участка, согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, с целью создания объекта регионального значения - рекреационно-оздоровительного комплекса на базе озера Баскунчак круглосуточной работы в поселке Нижний Баскунчак, предусмотренного схемой территориального планирования Астраханской области, предлагается включить земельный участок, общей площадью 132,89 га, согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, в состав

¹ Населенный пункт находится за границами МО «поселок Нижний Баскунчак».

- функциональной зоны «Курортная зона», с исключением из функциональной зоны «Зона сельскохозяйственного использования»;
2. С включением в границы населенного пункта рп. Нижний Баскунчак земельных участков с кадастровыми номерами 30:01:060203:5536, 30:01:060203:174, 30:01:060203:158, 30:01:060203:122, 30:01:060203:242, имеющих категорию земель – земли населенных пунктов, и прилегающей к ним территории, общей площадью 3,28 га;
 3. С исключением земельных участков с кадастровыми номерами 30:01:060101:5, 30:01:060101:7, общей площадью 21,95 га, входящих в состав единого землепользования с кадастровым номером 30:01:000000:27, из границ рп. Нижний Баскунчак (руководствуясь ст. 11.9 Земельного кодекса РФ);
 4. С исключением части земельного участков с кадастровым номером 30:01:060203:5547 и земельного участков с кадастровым номером 30:01:060203:5554, имеющих категорию земли промышленности, общей площадью 0,24 га, из границ рп. Нижний Баскунчак, для устранения препятствий в постановке границ населенного пункта на кадастровый учет.

1.2. ОБОСНОВАНИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ПОСЕЛОК СРЕДНИЙ БАСКУНЧАК.

В действующей редакции генерального плана площадь территории населённого пункта п. Средний Баскунчак составляет **42,3 га**. Границы населённого пункта п. Средний Баскунчак до настоящего времени не поставлены на кадастровый учет.

Предлагаемые настоящим проектом изменения границ населенного пункта п. Средний Баскунчак связаны:

1. С исключением части земельных участков с кадастровыми номерами 30:01:060302:499, 30:01:060302:488, 30:01:060302:493, 30:01:060302:492, 30:01:060302:496, и земельного участка с кадастровым номером 30:01:060302:494, имеющих категорию земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее по тексту земли промышленности), из границ п. Средний Баскунчак для устранения препятствий в постановке границ населенного пункта на кадастровый учет;
2. С исключением части земельного участка с кадастровым номером 30:01:060302:481, имеющего категорию земель - земли сельскохозяйственного назначения, из границ п. Средний Баскунчак для устранения препятствий в постановке границ населенного пункта на кадастровый учет;

1.3. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (ТЕРРИТОРИЙ), КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В (ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ) ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Проектом внесения изменений в генеральный план предлагается изменение границ 2 населенных пунктов МО «Поселок Нижний Баскунчак», в целях более эффективного их использования, учета границ земельных участков, поставленных на кадастровый учет, и их категорий земель.

Таблица 1.3.1.
Изменение площади населенных пунктов МО «Поселок Нижний Баскунчак»

№ п/п	Наименование населенного пункта	Площадь согласно действующего ГП (га)	Изменения площади (га)	Планируемая площадь (га)
1	рабочий поселок Нижний Баскунчак	390,05	исключаем 22,18 га, включаем 142,05 га	509,92
2	поселок Средний Баскунчак	42,31	исключаем 4,96 га, включаем 0,1 га	37,45

В таблицах 1.3.2 – 1.3.3 содержится перечень земельных участков (территорий), предлагаемых к включению в (исключению из) границ населенных пунктов.

Проектом внесения изменений в генеральный план предлагается изменение границ населенного пункта р.п. Нижний Баскунчак в целях учета границ земельных участков, поставленных на кадастровый учет, и их категорий земель.

Табл. 1.3.2.
Перечень земельных участков, предлагаемых к включению в (исключению из) границ населенного пункта р.п. Нижний Баскунчак

рабочий поселок Нижний Баскунчак						
Перечень земельных участков, исключаемых из границ населенного пункта						
Кадастровые № земельных участков	Площадь земельного участка согласно сведениям ЕГРН, (га)	Площадь земельного участка (га) ²	Существующая категория земель	Вид разрешенного использования	Планируемая категория земель	Цель планируемого использования
Земельный участок 30:01:060101:7	12,17	12,17	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи,	для эксплуатации железной дороги	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи,	для эксплуатации железной дороги

² Всего земельного участка или его части, фактически исключаемой из границ населенного пункта.

			радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
Часть земельного участка 30:01:060101:5	87,08	9,78	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для эксплуатации железной дороги	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для эксплуатации железной дороги
Часть земельного участка 30:01:060203:5547	0,39	0,22	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания	размещение автомобильных дорог	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания	размещение автомобильных дорог

			ия, телевидени я, информатик и, земли для обеспечени я космическо й деятельност и, земли обороны, безопасност и и земли иног специальног о назначения		я, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иног специального назначения	
Земельный участок 30:01:060203:5554	0,01	0,01	земли промышлен ности, энергетики, транспорта, связи, радиовещан ия, телевидени я, информатик и, земли для обеспечени я космическо й деятельност и, земли обороны, безопасност и и земли иног специальног о назначения	размещение автомобильны х дорог	земли промышленн ости, энергетики, транспорта, связи, радиовещани я, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иног специального назначения	размещение автомобильны х дорог
Всего		22,18				
Перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта						
Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, прилегающий с	-	136,46	Земли сельскохозяйст венного назначения	для сельскохозяйст венного использования	Земли населенных пунктов	Для туристско- рекреационной деятельности

севера к южной границе рп. Нижний Баскунчак						
Земельный участок 30:01:060203:122	0,2	0,2	Земли населенных пунктов	для эксплуатации стационарной АГЭС	Земли населенных пунктов	для эксплуатации стационарной АГЭС
Земельный участок 30:01:060203:242	0,07	0,07	Земли населенных пунктов	Для технического перевооружения (установка металлического сооружения 5x5 на сваях)	Земли населенных пунктов	Для технического перевооружения (установка металлического сооружения 5x5 на сваях)
Часть земельного участка 30:01:060203:158	0,28	0,22	Земли населенных пунктов	охрана природных территорий	Земли населенных пунктов	охрана природных территорий
Часть земельного участка 30:01:060203:174	0,05	0,03	Земли населенных пунктов	Под благоустройство проектируемого здания магазина	Земли населенных пунктов	Под благоустройство проектируемого здания магазина
Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный на западной окраине рп. Нижний Баскунчак	-	0,44	Земли населенных пунктов	для эксплуатации стационарной АЭС	Земли населенных пунктов	для эксплуатации стационарной АЭС
Включение части многоконтурного земельного участка 30:01:000000:1139 (контура 123, 230, 232, 233, 255, 313) и прилегающей к нему территории	-	1,27	Земли населенных пунктов	под эксплуатацию сооружения электроэнергетики (ВЛ-0,4 кВ)	Земли населенных пунктов	под эксплуатацию сооружения электроэнергетики (ВЛ-0,4 кВ)
Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, прилегающей с западной стороны к земельному участку с кадастровым номером 30:01:060203:122	-	0,15	Земли населенных пунктов	для эксплуатации подъезда к АГЭС	Земли населенных пунктов	для эксплуатации подъезда к АГЭС

Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, смежный с земельными участками с кадастровыми номерами 30:01:060203:122, 30:01:060203:242	-	0,12	Земли населенных пунктов	для эксплуатации АГЭС	Земли населенных пунктов	для эксплуатации АГЭС
Часть земельного участка 30:01:060203:5536	0,14	0,1	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, смежный с земельным участком с кадастровым номером 30:01:060203:5536	-	0,67	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный на западной окраине рп. Нижний Баскунчак	-	2,32	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов	Для туристско-рекреационной деятельности, для индивидуального жилищного строительства, для размещения автомобильных дорог
Всего		142,05				

Проектом внесения изменений в генеральный план предлагается изменение границ населенного пункта п. Средний Баскунчак в целях более эффективного использования отдельных земельных участков, учета границ земельных участков, поставленных на кадастровый учет, и их категорий земель.

Табл. 1.3.3.
Перечень земельных участков, предлагаемых к включению в (исключению из) границ населенного пункта п. Средний Баскунчак

поселок Средний Баскунчак						
Перечень земельных участков, исключаемых из границ населенного пункта						
Кадастровые № земельных участков	Площадь земельного участка согласно сведениям ЕГРН, (га)	Площадь земельного участка (га) ³	Существующая категория земель	Вид разрешенного использования	Планируемая категория земель	Цель планируемого использования
Часть земельного участка 30:01:060302:481	6,1	0,64	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования
Земельный участок 30:01:060302:494	0,47	0,47	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	размещение автомобильных дорог	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	размещение автомобильных дорог
Часть земельного участка 30:01:060302:493	0,72	0,62	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности,	размещение автомобильных дорог	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности,	размещение автомобильных дорог

³ Всего земельного участка или его части, фактически исключаемой из границ населенного пункта.

			земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
Часть земельного участка 30:01:060302:488	2,04	1,88	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	размещение автомобильных дорог	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	размещение автомобильных дорог
Часть земельного участка 30:01:060302:499	1,09	1,06	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	размещение автомобильных дорог	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	размещение автомобильных дорог
Часть земельного участка 30:01:060302:492	0,18	0,15	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания	размещение автомобильных дорог	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания	размещение автомобильных дорог

			, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
Часть земельного участка 30:01:060302:496	0,14	0,14	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	размещение автомобильных дорог	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	размещение автомобильных дорог
Всего		4,96				
Перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта						
Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, прилегающий с севера к земельному участку с кадастровым номером 30:01:060302:481	-	0,1	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуальной жилой застройки
Всего		0,1				

2. ИЗМЕНЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНОМ ЗОНИРОВАНИИ.

Изменения функционального зонирования в границах МО «Поселок Нижний Баскунчак», предлагаемые настоящим проектом, связаны:

1. Изменение функционального зонирования на отдельных земельных участках в целях обеспечения их более эффективного использования:

- включение земельных участков (в соответствии со схемой расположения земельных участков на кадастровом плане территории, предоставленной АО «Кнауф Гипс Баскунчак»), государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах МО «Поселок Нижний Баскунчак», в состав функциональной зоны «Производственная зона»;
- включение земельного участка с кадастровым номером 30:01:060302:485, расположенного в границах МО «Поселок Нижний Баскунчак», в состав функциональной зоны «Производственная зона»;
- включение земельного участка с кадастровым номером 30:01:060302:8, имеющего вид разрешенного использования - недропользование (6.1); с целью размещения объектов капитального строительства (ДСУ), необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке, площадью 3,55 га, в состав функциональной зоны «Производственная зона».
- включение земельного участка с кадастровым номером 30:01:060302:5, имеющего категорию - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, площадью 3,44 га, в состав функциональной зоны «Производственная зона».
- включение земельного участка, согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, с целью создания рекреационно-оздоровительного комплекса на базе озера Баскунчак круглосуточной работы в поселке Нижний Баскунчак в состав функциональной зоны «Курортная зона»;
- локальные изменения функционального зонирования, с целью учета фактического вида разрешенного использования и устранения пересечений земельных участков, поставленных на кадастровый учет, с функциональными зонами.

2. С переработкой существующего раздела положения о территориальном планировании «Параметры функциональных зон» Положения о территориальном планировании в соответствии с требованиями ч.2, п.4, ст. 23 Градостроительного кодекса РФ.

Графическое отображение функциональных зон и их наименование в проекте изменений приведено в строгое соответствие с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (Требования утверждены Приказом Минэкономразвития РФ от 9 января 2018 г. №10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016г. №793»).

Изменения функционального зонирования в генеральном плане МО «Поселок Нижний Баскунчак» выполнены в соответствии с ТЗ, и подготовлены в развитие действующих документов территориального планирования Российской Федерации, Астраханской области и Ахтубинского района и направлены на более эффективное использование территории городского поселения.

2.1. ИЗМЕНЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ, НА ОТДЕЛЬНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИХ БОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

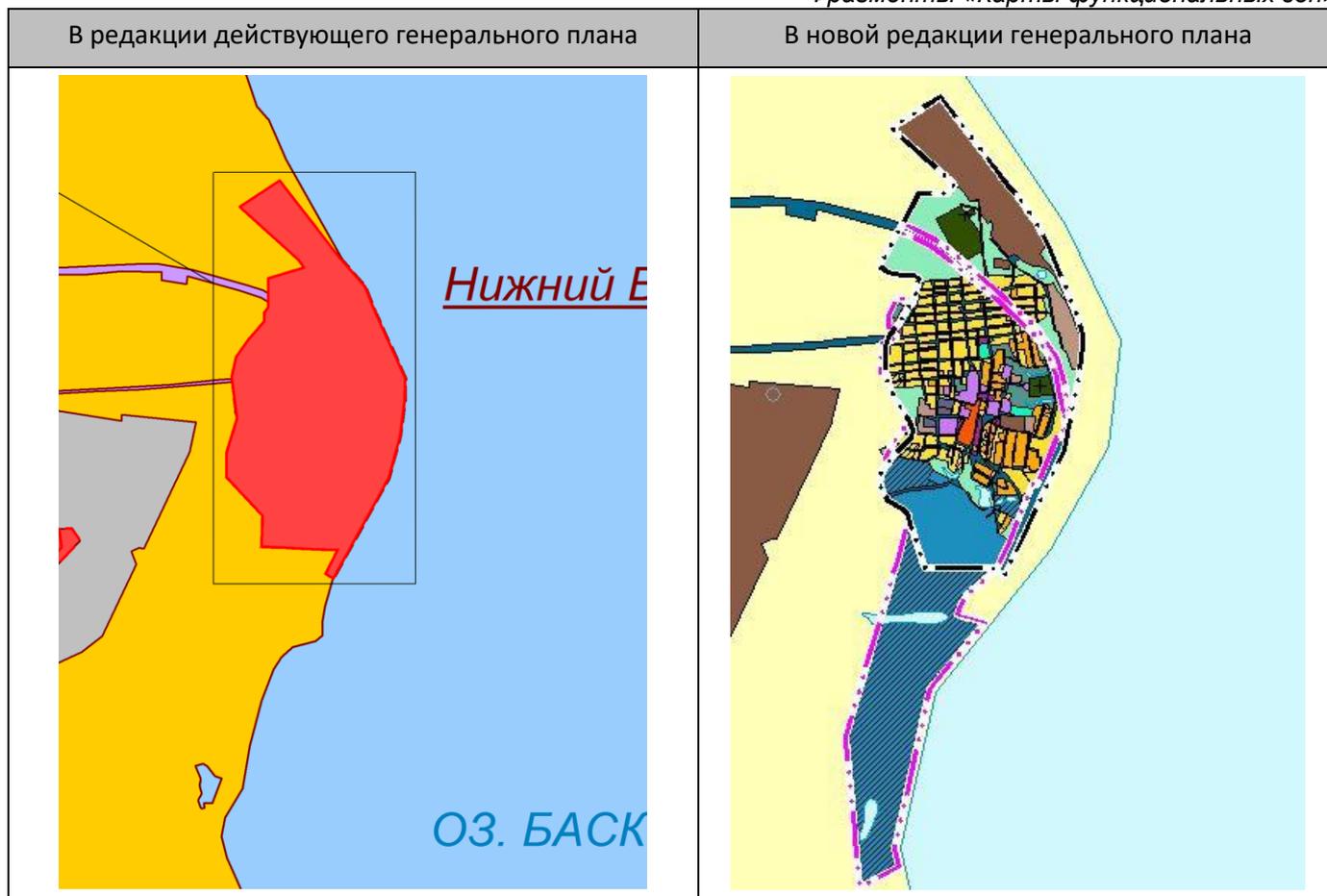
Настоящим проектом предлагаются локальные изменения функционального зонирования на отдельных земельных участках в целях обеспечения их более эффективного использования.

С целью создания объекта регионального значения - рекреационно-оздоровительного комплекса на базе озера Баскунчак круглосуточной работы в поселке Нижний Баскунчак, предусмотренного схемой территориального планирования Астраханской области, предлагается включить земельный участок, общей площадью 132,89 га, согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, в состав функциональной зоны «Курортная зона», с исключением из функциональной зоны «Зона сельскохозяйственного использования».

Для удобства рассмотрения на Рис 2.1.1. приводятся отображения фрагментов сопоставимых карт генерального плана в редакциях соответственно до и после внесения настоящих изменений.

Рис.2.1.1.

Фрагменты «Карты функциональных зон»



Включение земельных участков (в соответствии со схемой расположения земельных участков на кадастровом плане территории, предоставленной АО «Кнауф Гипс Баскунчак»), государственная собственность на которые не разграничена, а также земельного участка с кадастровым номером 30:01:060302:485, расположенных в границах МО «Поселок Нижний Баскунчак», общей площадью 97,75 га, в состав функциональной зоны «Производственная зона» с исключением из функциональной зоны «Зона сельскохозяйственного использования». Для удобства рассмотрения на Рис 2.1.2.-2.1.5 приводятся схемы расположения на указанные участки.

Рис.2.1.2.

Схема расположения земельного участка 1 на кадастровом плане территории



Рис.2.1.3.

Схема расположения земельного участка 2 на кадастровом плане территории

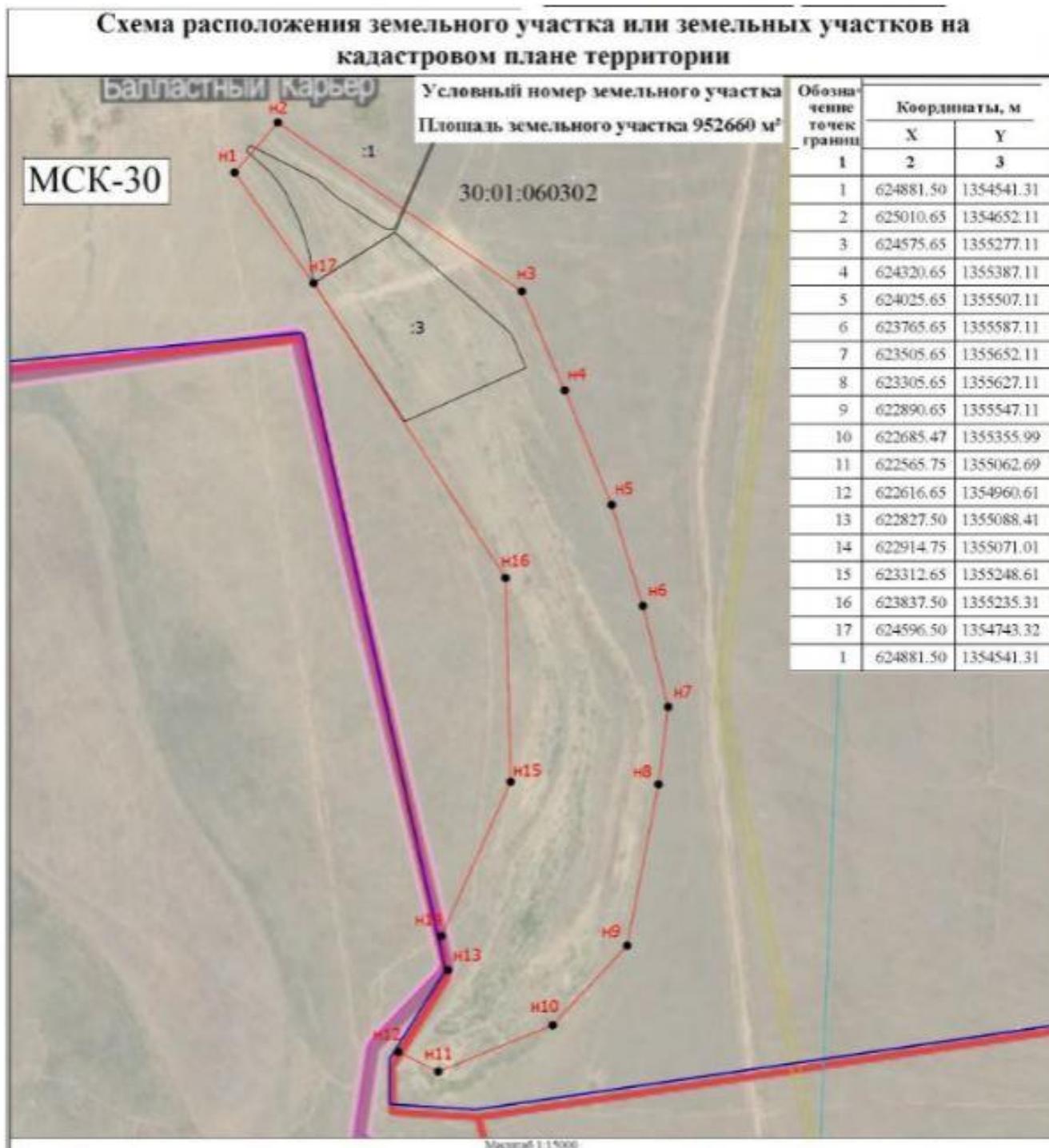


Рис.2.1.4.

Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории

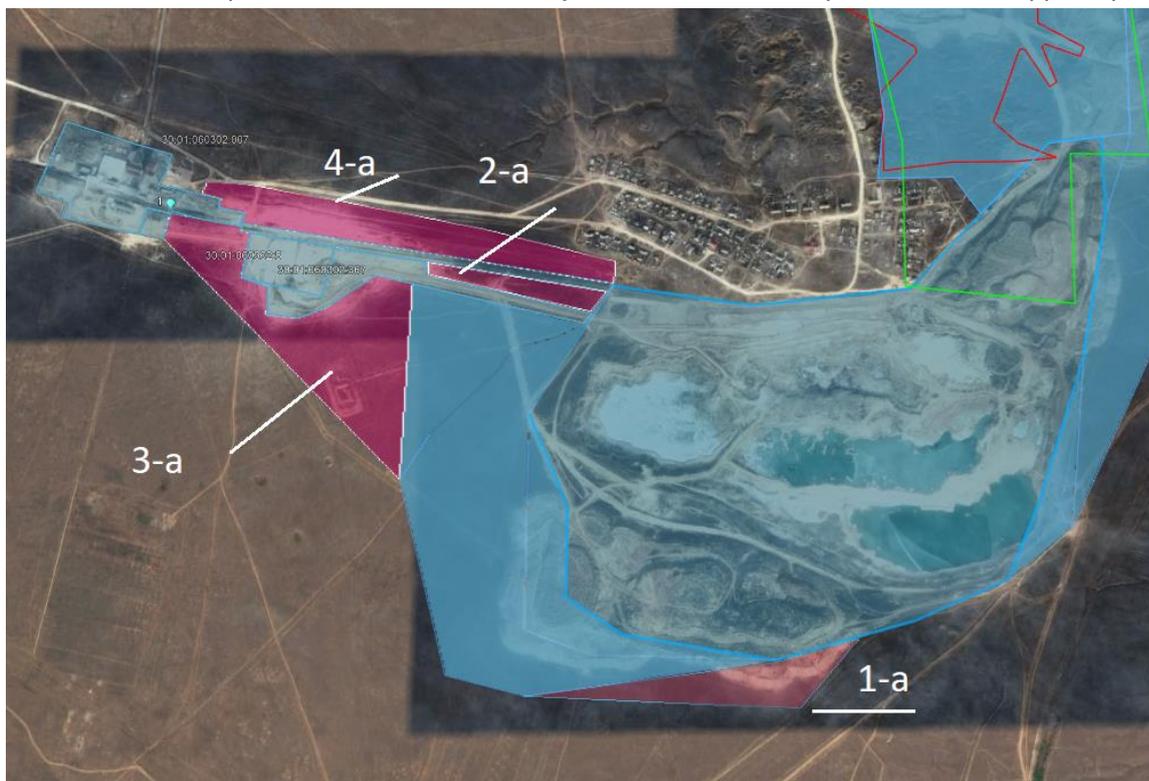


Рис.2.1.5.

Схема расположения земельного участка 30:01:060302:485 на кадастровом плане территории



Включение земельного участка с кадастровым номером 30:01:060302:8, имеющего вид разрешенного использования - недропользование (6.1); с целью размещения объектов капитального строительства (ДСУ), необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке, площадью 3,55 га, в состав функциональной зоны «Производственная зона» с исключением из функциональной зоны «Зона сельскохозяйственного использования».

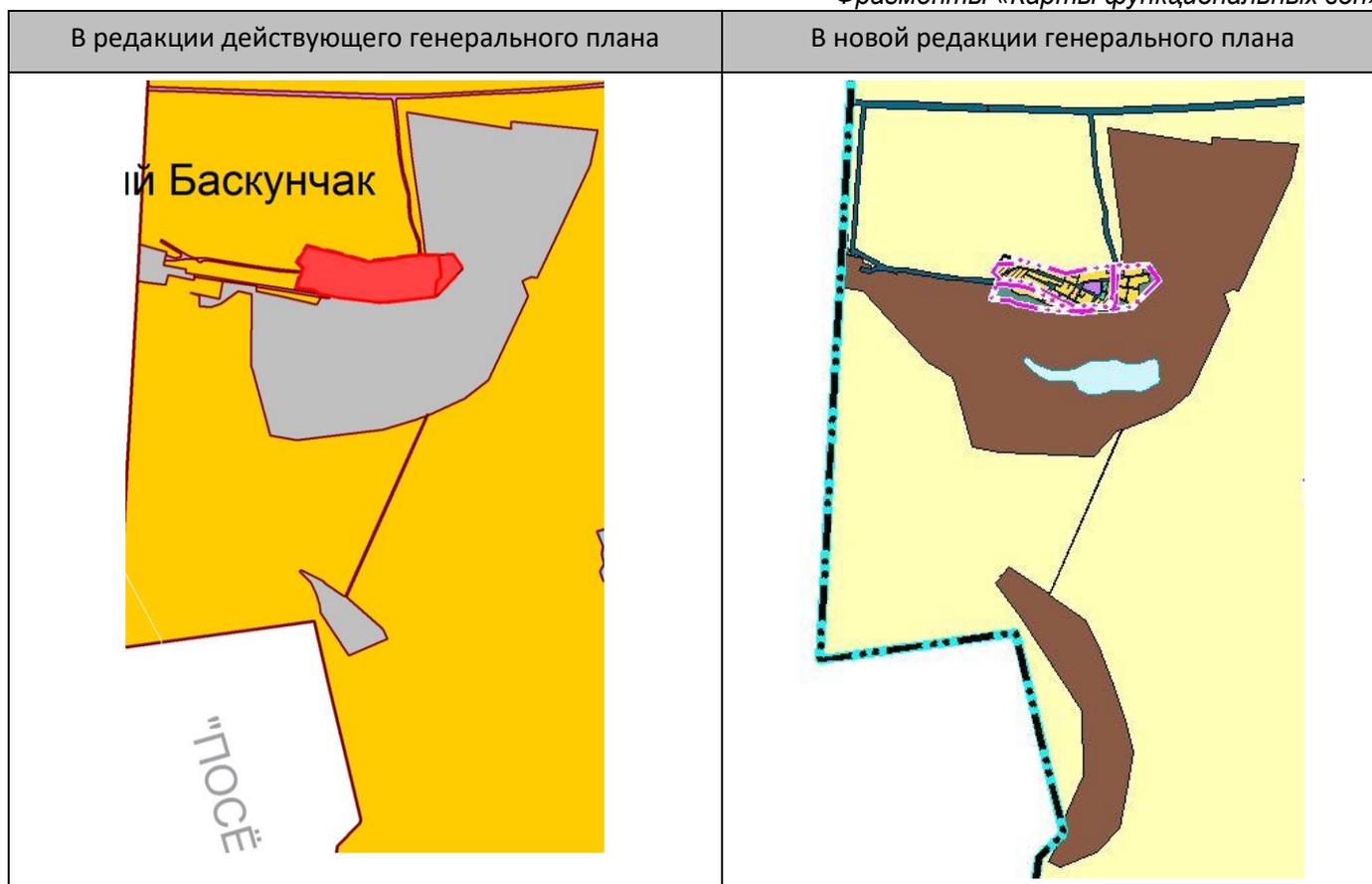
Включение земельного участка с кадастровым номером 30:01:060302:5, имеющего категорию - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, площадью 3,44 га, в состав функциональной зоны «Производственная зона» с исключением из функциональной зоны «Зона сельскохозяйственного использования».

Предлагаемые настоящим проектом изменения генерального плана будут способствовать рациональному использованию земель, повышению инвестиционной привлекательности территории МО «Поселок Нижний Баскунчак», развитию предприятий добывающей промышленности и соответственно повышению капитализации территории.

Настоящие изменения также будут способствовать увеличению налогооблагаемой базы и увеличению поступлений в бюджеты различного уровня.

Для удобства рассмотрения на Рис 2.1.6. приводятся отображения фрагментов сопоставимых карт генерального плана в редакциях соответственно до и после внесения настоящих изменений.

Рис.2.1.6.
Фрагменты «Карты функциональных зон»



2.2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

В действующем генеральном плане в составе положения о территориальном планировании отсутствуют параметры функциональных зон, предусмотренные ч.2, п.4, ст. 23 Градостроительного кодекса РФ.

В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. №793» названия и содержание функциональных зон претерпели изменения. В новой редакции Положения о территориальном планировании генерального плана МО «Поселок Нижний Баскунчак» выполнен раздел «Параметры функциональных зон».

В соответствии с требованиями ч.2, п.4, ст. 23 Градостроительного кодекса РФ в разделе «Параметры функциональных зон» приведены сведения о планируемых для размещения в границах функциональных зон, объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов (при их наличии в соответствующих документах территориального планирования).

3. ИНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.

Иные изменения, внесенные в настоящий проект, связаны с отдельными уточнениями в части отображения планируемых объектов федерального, регионального и местного значения и отображением зон с особыми условиями использования территорий поставленных на кадастровый учет.

В составе проекта подготовлен Том II. «Перечень факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера».

4. БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

Баланс территории МО «Поселок Нижний Баскунчак» приводится в Таблице 4.1.1.

Таблица 4.1.1.

Баланс территории МО «Поселок Нижний Баскунчак»

№ п/п	Показатели	Единица измерения	По действующему генеральному плану	По проекту внесения изменений ⁴ .
	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	66500	67073,4 ⁵
	в том числе:			
1.	земли сельскохозяйственного назначения	га	37864,9	38162,16
2.	земли населенных пунктов ⁶	га	351,36	547,37
	в том числе:			
2.1	рп. Нижний Баскунчак	га	309,05	509,92
2.2	п. Средний Баскунчак	га	42,31	37,45
3.	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	1178,6	1258,73
4.	земли особо охраняемых территорий и объектов	га	16523,85	16523,85
5.	земли лесного фонда	га	-	-
6.	земли водного фонда	га	10581,29	10581,29
7.	земли запаса	га	-	-

Изменение площади земель сельскохозяйственного назначения произошло из-за уточнения границ муниципального образования, связанного с постановкой на кадастровый учет, а также за счет корректировки границ 2-х населенных пунктов МО «Поселок Нижний Баскунчак».

Настоящим балансом не учитываются возможные будущие изменения количества земель сельскохозяйственного назначения и земель промышленности, которые в

⁴ С момента утверждения проекта.

⁵ Граница МО «поселок Нижний Баскунчак» поставлена на учёт в ЕГРН с кадастровым номером 30:01-3.18

⁶ В границах МО «поселок Нижний Баскунчак»

последующем будут приняты в порядке, установленном действующим законодательством, на основе измененного функционального зонирования отдельных земельных участков расположенных вне границ населенных пунктов.

5. ПЛАНЫ И ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ, ДЕЙСТВУЮЩИЕ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

В настоящее время на территории МО «Поселок Нижний Баскунчак» действуют следующие программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования:

1. прогноз социально-экономического развития МО «Поселок Нижний Баскунчак» Ахтубинского района Астраханской области на 2019 - 2024 годы, утвержденный постановлением администрации МО «Поселок Нижний Баскунчак» от 11.11.2022 г. №103 А;

2. 14 муниципальных программ развития МО «Поселок Нижний Баскунчак».

Проект внесения изменений в генеральный план МО «Поселок Нижний Баскунчак» выполнен с учетом действующих на территории муниципального образования программ комплексного социально-экономического развития.

Таблица 5.1.1.

Перечень действующих муниципальных программ МО «Поселок Нижний Баскунчак»

№ п/п	Наименование муниципальной программы / постановление об утверждении	Срок реализации	Строительство / реконструкция объектов местного значения
1.	«Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в МО «Городское поселение поселок Нижний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области»» / постановление Администрации МО «Поселок Нижний Баскунчак» от 20.07.2023 г №116 А	2024-2026 годы	не предусмотрено
2.	«Развитие дорожного хозяйства муниципального образования «Поселок Нижний Баскунчак» / постановление Администрации МО «Поселок Нижний Баскунчак» от 29.12.2022 г №130	2023-2025 годы	- мероприятия по ремонту автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений на них - мероприятия по строительству и реконструкции автомобильных дорог общего пользования местного значения с твердым покрытием
3.	«Благоустройство территории МО «Поселок Нижний Баскунчак»/ постановление Администрации МО «Поселок Нижний Баскунчак» от 29.12.2022 г №129	2023-2025 годы	мероприятия по благоустройству кладбищ
4.	Программа комплексного развития систем коммунальной	2023-2025 годы	не предусмотрено

№ п/п	Наименование муниципальной программы / постановление об утверждении	Срок реализации	Строительство / реконструкция объектов местного значения
	инфраструктуры муниципального образования «Поселок Нижний Баскунчак» / постановление Администрации МО «Поселок Нижний Баскунчак» от 29.12.2022 г №128		
5.	«Реализация функций органов местного самоуправления муниципального образования «Поселок Нижний Баскунчак» / постановление Администрации МО «Поселок Нижний Баскунчак» от 29.12.2022 г №127	2023-2025 годы	не предусмотрено
6.	«Повышение безопасности дорожного движения на территории муниципального образования «Поселок Нижний Баскунчак» / постановление Администрации МО «Поселок Нижний Баскунчак» от 29.12.2022 г №126	2023-2025 годы	не предусмотрено
7.	«Развитие культуры на территории МО «Поселок Нижний Баскунчак» / постановление Администрации МО «Поселок Нижний Баскунчак» от 29.12.2022 г №125	2023-2025 годы	не предусмотрено
8.	«Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах МО «Поселок Нижний Баскунчак» / постановление Администрации МО «Поселок Нижний Баскунчак» от 29.12.2022 г №124	2023-2025 годы	не предусмотрено
9.	«Программа по подготовке и прохождению отопительных сезонов в МО «Поселок Нижний Баскунчак» / постановление Администрации МО «Поселок Нижний Баскунчак» от 29.12.2022 г №123	2023-2025 годы	не предусмотрено
10.	«Проведение поселковых общественно-значимых мероприятий на территории муниципального образования «Поселок Нижний Баскунчак» / постановление Администрации МО «Поселок Нижний Баскунчак» от 29.12.2022 г	2023-2025 годы	не предусмотрено

№ п/п	Наименование муниципальной программы / постановление об утверждении	Срок реализации	Строительство / реконструкция объектов местного значения
	№122		
11.	«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования «Поселок Нижний Баскунчак» / постановление Администрации МО «Поселок Нижний Баскунчак» от 29.12.2022 г №121	2023-2025 годы	не предусмотрено
12.	«Формирование современной городской среды» / постановление Администрации МО «Поселок Нижний Баскунчак» от 25.12.2017 г №233	2018-2024 годы	не предусмотрено
13.	Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Поселок Нижний Баскунчак»	2022-2027 годы	Водоснабжение: - модернизация магистрального водопровода L=5 км - модернизация разводящих сетей L=2,5 км Водоотведение: - реконструкция очистного сооружения - модернизация КНС - модернизация канализационных сетей L=2,5 км
14.	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «Поселок Нижний Баскунчак»	2022-2027 годы	- строительство плоскостного спортивного сооружения в рп. Нижний Баскунчак - строительство плоскостного спортивного сооружения в п. Средний Баскунчак
15.	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «Поселок Нижний Баскунчак»	2022-2027 годы	не предусмотрено

6. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МО «ПОСЕЛОК НИЖНИЙ БАСКУНЧАК» ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ АХТУБИНСКОГО РАЙОНА.

6.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МО «ПОСЕЛОК НИЖНИЙ БАСКУНЧАК» ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

В период подготовки проекта изменений в генеральный план МО «Поселок Нижний Баскунчак» рассмотрены документы территориального планирования федерального уровня, имеющие отношение к его территории.

К таким документам относятся:

Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики. Утверждена распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 N 1634-р.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования. Утверждена распоряжением Правительства РФ от 26.02.2013 N 247-р.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения. Утверждена распоряжением Правительства РФ от 28.12.2012 N 2607-р.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта). Утверждена распоряжением Правительства РФ от 06.05.2015 N 816-р.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения. Утверждена распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 N 384-р.

В соответствии с вышеуказанными документами ниже приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории МО «Поселок Нижний Баскунчак» объектов федерального значения (Таблица 6.1.1).

Изменения границ отдельных населенных пунктов и изменения отдельных функциональных зон осуществлялись с учетом планируемых объектов федерального значения, а также с учетом характеристик зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

Таблица 6.1.1.

Перечень планируемых для размещения на территории МО «Поселок Нижний Баскунчак» объектов федерального значения

№ п/п	Вид объекта ⁷	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства
1	Железнодорожные пути общего пользования	Строительство дополнительных главных путей, развитие существующей инфраструктуры	Комплексная реконструкция участка Трубная - Верхний Баскунчак - Аксарайская. Строительство вторых главных железнодорожных путей общего пользования на участке Ахтуба - Трубная и электрификация участка Трубная - Аксарайская	Общая протяженность 364,8 км (участок в границах района 162,0 км) в том числе строительство вторых главных железнодорожных путей общего пользования на участке Ахтуба – Трубная протяженностью 126,9 км (участок в границах района 162,0 км) и электрификация участка Трубная – Аксарайская. С загрузкой линии в объеме 33,4 - 45,8 млн. ткм/км, или с ростом на 53 – 62%	Ахтубинский район	2025 г.

⁷ В соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 09.02.2012 г. №162-р

6.2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МО «ПОСЕЛОК НИЖНИЙ БАСКУНЧАК»
ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

В период подготовки проекта внесения изменений в генеральный план МО «Поселок Нижний Баскунчак» была рассмотрена действующая редакция Схемы территориального планирования Астраханской области, утвержденная постановлением Правительства Астраханской области от 24.05.2022 № 235-П, ниже приведен перечень планируемых для размещения на территории МО «Поселок Нижний Баскунчак» объектов регионального значения⁸.

Выполнение обоснования выбранного варианта размещения объектов регионального значения на основе анализа использования территории, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования для планируемых объектов регионального значения не требуется, так как в настоящее время различными документами определены конкретные территории (земельные участки) для их размещения или предусмотрена реконструкция существующих объектов.

В материалах по обоснованию графической части проекта отображены планируемые объекты регионального значения, согласно приведенного ниже перечня (Табл. 6.2.1.) и возможные зоны с особыми условиями использования территории, необходимые для их строительства и последующей эксплуатации.

⁸ В текстовой и графической части проекта указаны только те объекты, которые полностью или частично расположены в границах поселения.

Табл.6.2.1.

Перечень планируемых для размещения на территории МО «Поселок Нижний Баскунчак» объектов регионального значения

№ п/п	Вид объекта ⁹	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта ¹⁰	Очередность строительства	Характеристика ЗОУИТ
1.1	Иные объекты в соответствии с полномочиями субъектов Российской Федерации	Территории комплексного развития промышленно-производственного, индустриально-логистического, агропромышленного, смешанного типов, решение о создании которых принимает Правительство Астраханской области	Создание рекреационно-оздоровительного комплекса на базе озера Баскунчак круглосуточной работы в поселке Нижний Баскунчак	Санаторий, СПА-комплекс, гостиничный комплекс и гостевые дома, инфраструктура для семейного отдыха и однодневного пребывания	рабочий поселок Нижний Баскунчак	2027 г.	Установление ЗОУИТ в связи с размещением объекта не требуется

⁹ Приведен в соответствии с ч. 3, ст.14 Градостроительного кодекса РФ

¹⁰ В настоящей таблице приведены объекты полностью или частично расположенные в границах поселения

№ п/п	Вид объекта ⁹	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта ¹⁰	Очередность строительства	Характеристика ЗОУИТ
2.1		Территории месторождений общераспространенных полезных ископаемых распределенного и нераспределенного фонда, включенных в региональный перечень полезных ископаемых, относимых к общераспространенным полезным ископаемым	Участок Южный Нижне-Баскунчакского месторождения гипса	Добыча гипса	Ахтубинский район, западный берег озера Баскунчак, 3 км юго-западнее ж/д ст. Нижний Баскунчак и 7 км юго-восточнее ж/д ст. Верхний Баскунчак	Не установлена	ЗОУИТ не устанавливается. Использование территории осуществляется в соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации «О недрах»
2.2			Участок Средний Баскунчак Нижне-Баскунчакского месторождения гипса	Геологическое изучение и последующая добыча гипса	Ахтубинский район, на землях муниципального образования «Поселок Нижний Баскунчак» рядом с существующим карьером	Не установлена	ЗОУИТ не устанавливается. Использование территории осуществляется в соответствии со статьей 25 Закона

№ п/п	Вид объекта ⁹	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта ¹⁰	Очередность строительства	Характеристика ЗОУИТ
					Нижне-Баскунчакского месторождения гипса		Российской Федерации «О недрах»
2.3			Участок Северный Нижне-Баскунчакского месторождения гипса	Добыча гипса	Ахтубинский район, 0,5 км западнее рп. Нижний Баскунчак, 1,0 км юго-восточнее от очистных сооружений ОАО «Бассоль» и 7,0 км восточнее ж/д ст. Верхний Баскунчак	Не установлена	ЗОУИТ не устанавливается. Использование территории осуществляется в соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации «О недрах»

№ п/п	Вид объекта ⁹	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта ¹⁰	Очередность строительства	Характеристика ЗОУИТ
2.4			Участок Северо-Западный Нижне-Баскунчакского месторождения гипса	Геологическое изучение, разведка и добыча гипса	Ахтубинский район, на территории муниципального образования «Поселок Средний Баскунчак», непосредственно примыкает к существующему карьеру Нижне-Баскунчакского месторождения гипса	Не установлена	ЗОУИТ не устанавливается. Использование территории осуществляется в соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации «О недрах»

№ п/п	Вид объекта ⁹	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта ¹⁰	Очередность строительства	Характеристика ЗОУИТ
2.5			Тургайское месторождение	Разведка и добыча гипса	Ахтубинский район, 10 км северо-восточнее рп. Нижний Баскунчак	Не установлена	ЗОУИТ не устанавливается. Использование территории осуществляется в соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации «О недрах»

**6.3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МО «ПОСЕЛОК НИЖНИЙ
БАСКУНЧАК» ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ.**

Приведенный в настоящем проекте перечень планируемых для размещения на территории МО «Поселок Нижний Баскунчак» объектов местного (районного) значения¹¹ подготовлен на основе действующей редакции СТП Ахтубинского района Астраханской области (с учетом принятых изменений) и действующих муниципальных программ социально-экономического развития Ахтубинского района Астраханской области.

Выполнение обоснования выбранного варианта размещения объектов местного (районного) значения на основе анализа использования территории, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования для планируемых объектов не требуется, так как в настоящее время различными документами определены конкретные территории (земельные участки) для их размещения или предусмотрена реконструкция существующих объектов.

В материалах по обоснованию графической части проекта отображены планируемые объекты местного (районного) значения, согласно приведенного ниже перечня (Табл. 6.3.1.) и возможные зоны с особыми условиями использования территории, необходимые для их строительства и последующей эксплуатации.

¹¹ В текстовой и графической части проекта указаны только те объекты, которые полностью или частично расположены в границах поселения.

Табл.6.3.1.

Планируемые для размещения на территории МО «Поселок Нижний Баскунчак» объекты местного (районного) значения

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
1	Газораспределительные пункты (ГРП, ШРП)	Установка ГРПБ	Газорегуляторный пункт блочный в количестве 2 шт. Мощность ГРПБ определить проектом.	МО «Поселок Нижний Баскунчак», р.п. Нижний Баскунчак	до 2020 г.	Характеристики ЗОУИТ определить проектом
2	Межпоселковые газопроводы высокого давления	Межпоселковый газопровод ГРС "Ахтубинск - 2" -п. Джелга - р. п. Верхний Баскунчак - п. Средний Баскунчак - р. п. Нижний Баскунчак	Межпоселковый газопровод высокого давления длиной 62,6 км.	Ахтубинский район, МО «Город Ахтубинск», МО «Успенский сельсовет», МО «Батаевский сельсовет», МО «Поселок Верхний Баскунчак», МО «Поселок Нижний Баскунчак»	до 2019 г.	Характеристики ЗОУИТ определить проектом

7. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЕГО ТЕРРИТОРИИ

Действующим законодательством к объектам местного значения городского поселения отнесены объекты в следующих областях:

- Электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение;
- Автомобильные дороги местного значения;
- Иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

В графической части генерального плана отображены виды объектов местного значения МО «Поселок Нижний Баскунчак», подлежащие отображению в соответствии с ст. 6 Закона Астраханской области «Об отдельных вопросах правового регулирования градостроительной деятельности в Астраханской области» от 12.11.2007 N 66/2007-ОЗ (ред. от 19.06.2018). Перечисленные в вышеуказанном законе виды объектов местного значения были согласованы с заказчиком.

Выполнив анализ материалов утвержденного генерального плана (с учетом норм действующего законодательства), на основе проектных предложений настоящего проекта изменений был сформирован перечень видов планируемых для размещения объектов местного значения МО «Поселок Нижний Баскунчак» (Таблица 7.1.1.) и сформулирована оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения на комплексное развитие его территории.

Табл. 7.1.1.

Перечень видов планируемых объектов местного значения

№ п/п	Планируемые для размещения объекты местного значения, поселения в области:	Виды объектов	Оценка возможного влияния на комплексное развитие территории
1.	Электроснабжение	ЛЭП (ВЛ, КЛ) в диапазоне напряжения 10 - 6 кВ	Надежное обеспечение населения, социальных, промышленных, коммунальных и иных объектов МО «Поселок Нижний Баскунчак» электроснабжением. Создание условий для освоения новых территорий в целях гражданского, жилищного и промышленного строительства. Создание условий для развития малых и средних предприятий. Энергосбережение. Повышение инвестиционной привлекательности территории ГП
		Распределительные и трансформаторные подстанции 10 - 6 кВ	

№ п/п	Планируемые для размещения объекты местного значения, поселения в области:	Виды объектов	Оценка возможного влияния на комплексное развитие территории
	Газоснабжение	Газораспределительные станции (ГРС, АГРС) ¹²	Надежное обеспечение населения, социальных, промышленных, коммунальных и иных объектов МО «Поселок Нижний Баскунчак» газоснабжением. Создание условий для освоения новых территорий в целях гражданского, жилищного и промышленного строительства. Создание условий для развития малых и средних предприятий. Энергосбережение. Повышение инвестиционной привлекательности территории ГП
Газораспределительные пункты (ГРП)			
Газопроводы высокого и среднего давления			
	Теплоснабжение	Магистральные сети	Надежное обеспечение населения, социальных, промышленных, коммунальных и иных объектов МО «Поселок Нижний Баскунчак» теплоснабжением. Создание условий для освоения новых территорий в целях гражданского, жилищного и промышленного строительства. Создание условий для развития малых и средних предприятий. Энергосбережение. Повышение инвестиционной привлекательности территории ГП
Котельные			
ЦТП, Насосные станции			
	Водоснабжение	Водозаборы	Надежное обеспечение населения, социальных, промышленных, коммунальных и иных объектов МО «Поселок Нижний Баскунчак» водоснабжением. Улучшение условий проживания населения города, повышение качества питьевой воды.

¹² За исключением объектов федерального, регионального и местного (районного) значения.

№ п/п	Планируемые для размещения объекты местного значения, поселения в области:	Виды объектов	Оценка возможного влияния на комплексное развитие территории
		Водоочистные сооружения, насосные станции	Сокращение заболеваемости населения. Повышения уровня благоустройства жилого фонда. Повышение инвестиционной привлекательности территории ГП
		Магистральные сети	
	Водоотведение	Канализационные очистные сооружения	Улучшение условий проживания населения. Сокращение заболеваемости населения. Повышения уровня благоустройства жилого фонда. Снижение загрязнения поверхностных и подземных вод, Повышение инвестиционной привлекательности территории ГП
		Канализационные насосные станции на магистральной сети	
		Магистральные сети	
	Сети и сооружения дождевой канализации	Каналы и магистральные сети дождевой канализации	Улучшение условий проживания населения. Увеличение сроков эксплуатации дорожных покрытий. Снижение загрязнения поверхностных и подземных вод. Повышение инвестиционной привлекательности территории СП
Очистные сооружения дождевой канализации			
2	Объекты транспорта и организации транспортного обслуживания	Транспортно-пересадочные узлы, автостанции внутрипоселкового транспорта	Улучшение условий проживания населения, повышение инвестиционной привлекательности МО «Поселок Нижний Баскунчак»
3.	Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения	Автомобильные дороги местного значения и искусственные сооружения на дорогах в границах населенных пунктов	Улучшение условий проживания населения, повышение инвестиционной привлекательности МО «Поселок Нижний Баскунчак», снижение аварийности автотранспорта, сокращение объемов загрязнения окружающей среды. Повышение инвестиционной привлекательности территории ГП
		Главные улицы и дороги в границах населенного пункта	
		Иные объекты улично-дорожной сети	

№ п/п	Планируемые для размещения объекты местного значения, поселения в области:	Виды объектов	Оценка возможного влияния на комплексное развитие территории
4	Рекреационные объекты для массового отдыха жителей	Парки, скверы, бульвары, набережные, пляжи	Улучшение условий проживания населения города. Повышения уровня благоустройства территорий общего пользования. Повышение инвестиционной привлекательности сельского поселения
5	Объекты в области организации ритуальных услуг и содержание мест захоронения	Кладбища, крематории, колумбарии	Повышение качества оказания ритуальных услуг.
6.	Иные объекты	Инженерные сооружения ¹³ (дамбы, каналы, канавы и т.п.), в том числе защитные	Предупреждение возможных ЧС природного и техногенного характера.
		Объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы ¹⁴	Повышение уровня пожарной безопасности на территории ГП. Создание условий для освоения новых территорий в целях гражданского, жилищного и промышленного строительства

В рамках настоящего проекта (на основании материалов действующего генерального плана), был сформирован Перечень планируемых объектов местного значения, размещаемых в пределах МО «Поселок Нижний Баскунчак».

В новой редакции Положения о территориальном планировании генерального плана МО «Поселок Нижний Баскунчак» выполнен раздел «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения МО «Поселок Нижний Баскунчак»».

В разделе указаны сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения МО «Поселок Нижний Баскунчак», их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

¹³ За исключением объектов федерального, регионального и местного (районного) значения.

¹⁴ За исключением объектов федерального, регионального и местного (районного) значения.

8. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В ГРАНИЦАХ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

В соответствии со статьёй 1 Градостроительного кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статьей 105 Земельного кодекса РФ определен закрытый перечень видов зон с особыми условиями использования территорий. В настоящее время на территории МО «Поселок Нижний Баскунчак» представлены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

1) зоны охраны объектов культурного наследия:

Зоны охраны объектов культурного наследия устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

На территории, сопряженной с объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), в его исторической среде может быть установлена одна или несколько зон охраны: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта (далее - объединенная зона охраны объектов культурного наследия).

Защитная зона объекта культурного наследия.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные ст. 56.4 Федерального закона № 73-ФЗ требования и ограничения.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются: для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ. Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из реестра. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

Охранные зоны объектов культурного наследия на территории МО «Поселок Нижний Баскунчак» отсутствуют.

- 2) охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).

Отображены в графической части проекта, в соответствии с информацией, содержащейся в ЕГРН.

- 3) придорожные полосы автомобильных дорог.

Не отображены в графической части проекта, так как их границы не установлены и не поставлены на кадастровый учет в ЕГРН.

- 4) охранный зона трубопроводов (газопроводов).

Не отображены в графической части проекта, так как их границы не установлены и не поставлены на кадастровый учет в ЕГРН.

- 5) охранный зона линий и сооружений связи.

Не отображены в графической части проекта, так как их границы не установлены и не поставлены на кадастровый учет в ЕГРН.

- 6) водоохранная зона.

Отображены в графической части проекта, в соответствии с информацией, содержащейся в ЕГРН и Водным кодексом РФ.

Специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в пределах водоохранной зоны устанавливается в соответствии с ч.15 – 16.3 ст.65 Водного кодекса РФ.

- 7) прибрежная защитная полоса.

Отображены в графической части проекта, в соответствии с информацией, содержащейся в ЕГРН и Водным кодексом РФ.

- 8) санитарно-защитная зона.

Отображены в графической части проекта, в соответствии с информацией, содержащейся в ЕГРН.

- 9) охранный зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети.

Отображены в графической части проекта, в соответствии с информацией, содержащейся в ЕГРН.

10) охранная зона тепловых сетей.

Не отображены в графической части проекта, так как их границы не установлены и не поставлены на кадастровый учет в ЕГРН.

11) особо охраняемые природные территории

Отображены в графической части проекта, в соответствии с информацией, содержащейся в ЕГРН.

12) пограничная зона.

В соответствии со ст. 13, 21 Закона РФ «О Государственной границе РФ» от 01.04.1993 г. №4730-1 устанавливаются:

1. Ограничения хозяйственной и иной деятельности в пределах 5 км полосы местности от Государственной границы;

2. Пограничная зона.

Пограничный режим служит исключительно интересам создания необходимых условий охраны Государственной границы и включает правила:

в пограничной зоне:

- въезда (прохода), временного пребывания, передвижения лиц и транспортных средств;
- хозяйственной, промысловой и иной деятельности, проведения массовых общественно-политических, культурных и других мероприятий в пределах пятикилометровой полосы местности вдоль Государственной границы на суше, морского побережья Российской Федерации, российских берегов пограничных рек, озер и иных водных объектов и на островах на указанных водных объектах, а также до рубежа инженерно-технических сооружений в случаях, если расположен за пределами пятикилометровой полосы местности.

Пограничная зона устанавливается в пределах территории поселений и межселенных территорий, прилегающих к Государственной границе на суше, морскому побережью Российской Федерации, российским берегам пограничных рек, озер и иных водных объектов и в пределах территорий островов на указанных водных объектах. В пограничную зону по предложениям органов местного самоуправления поселений могут не включаться отдельные территории населенных пунктов поселений и санаториев, домов отдыха, других оздоровительных учреждений, учреждений (объектов) культуры, а также места массового отдыха, активного водопользования, отправления религиозных обрядов и иные места традиционного массового пребывания граждан. На въездах в пограничную зону устанавливаются предупреждающие знаки.

Особенности хозяйственной, промысловой и иной деятельности, связанной с использованием землями, лесами, недрами, водными ресурсами, проведение массовых общественно-политических, культурных и других мероприятий в пограничной зоне регулируются федеральными законами, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Хозяйственная, промысловая и иная деятельность, проведение массовых общественно-политических, культурных и других мероприятий в пределах пятикилометровой полосы местности или до рубежа инженерно-технических сооружений в случаях, если он расположен за пределами пятикилометровой полосы местности,

осуществляются на основании разрешения, а в остальной части - с уведомлением пограничных органов.²⁶

В соответствии с Приказом ФСБ РФ от 15.12.2021 N 499 "О пределах пограничной зоны на территории Астраханской области", установлена пограничная зона в муниципальном образовании "Ахтубинский район" - включая урочище Исаюшкин, населенный пункт Ахренкин, гору Бугристая, зимовье Дерюжкин, населенный пункт Шунгули, исключая озеро Баскунчак, населенный пункт Зеленый Сад, включая колодец Жигульский²⁷.

В графической части проекта обозначены границы 5 км полосы местности и пограничная зона.

Самостоятельную часть ограничений на территории составляют зоны риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. В разделе 6 настоящего штива приводится перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Отображены в проекте в соответствии с Перечнем факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории МО «Поселок Нижний Баскунчак» Ахтубинского района.

Особенности градостроительной деятельности по условиям добычи полезных ископаемых выделены на месте залегания полезных ископаемых на территории МО «Поселок Нижний Баскунчак». В пределах МО находятся месторождения полезных ископаемых.

В соответствии с законом РФ «О недрах» (от 21.02.1992 г. №2395-1, ст. 25) «проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешается только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов об отсутствии полезных ископаемых под участком предстоящей застройки».

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа.

Порядок получения таких заключений и разрешений в отношении конкретных объектов заинтересованными лицами установлен Административным регламентом предоставления услуг Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений, утвержденных приказом Минприроды России от 13.02.2013 г. №53.

Выводы.

1. Территория МО «Поселок Нижний Баскунчак» характеризуется наличием зон с особыми условиями использования территории. Значительное количество земельных участков в его границах находятся в границах зон с особыми условиями использования территории, что, в свою очередь, накладывает существенные ограничения на их хозяйственное использование.
2. Наиболее крупные по размерам зоны: особо охраняемые природные территории и зоны залегания полезных ископаемых.

В соответствии с техническим заданием в рамках настоящего проекта изменений выполнена новая редакция следующих карт в составе материалов по обоснованию проекта внесения изменений генерального плана МО «Поселок Нижний Баскунчак»:

- Карта зон с особыми условиями использования территорий (с указанием границ лесничеств);
- Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

На вышеперечисленных картах информация об ограничениях полностью обновлена, переработана и приведена в соответствие с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (Требования утверждены Приказом Минэкономразвития РФ от 9 января 2018 г. №10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. №793»).

8.1. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В настоящее время объекты культурного наследия на территории МО «Поселок Нижний Баскунчак» представлены¹⁵:

5 объектами культурного наследия регионального значения (памятники истории и архитектуры);

Перечень объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в границах МО «Поселок Нижний Баскунчак», приведен в таблице 8.1.1.

*Таблица 8.1.1.
Перечень объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в границах МО «Поселок Нижний Баскунчак»*

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Постановление об утверждении границ территории объекта
1	Братская могила воинов Советской Армии, погибших в Великой Отечественной войне в 1942г. (захоронено 8 человек)	р. п. Нижний Баскунчак, кладбище	Постановление Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 23.10.2019 г. № 020-П, п. 1.98
2	Братская могила Заикина В., Мазина Ф., Петрова Ф., Ипичева И., участников гражданской войны 9 января 1921 г.	р. п. Нижний Баскунчак, сквер	Постановление Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 23.10.2019 г. № 020-П, п. 1.99
3	Братская могила воинов Советской Армии, погибших в Великой Отечественной войне в 1942 г	на территории МО «Поселок Нижний Баскунчак», пост 413 км	Постановление Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 23.10.2019 г. № 020-П, п. 1.91
4	Братская могила воинов Советской Армии, погибших в Великой Отечественной войне в 1942 г	на территории МО «Поселок Нижний Баскунчак», пост передачи, севернее 500 м от железной дороги	Постановление Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 23.10.2019 г. № 020-П, п. 1.92
5	Братская могила моряков, погибших во время бомбардировки вражеской авиацией в 1942 г.	на территории МО «Поселок Нижний Баскунчак», на 413 км железной дороги	Постановление Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 23.10.2019 г. № 020-П, п. 1.94

Все объекты культурного наследия, расположенные в границах МО «Поселок Нижний Баскунчак», отображены в графической части проекта изменений на Карте зон с особыми условиями использования территорий (с указанием границ лесничеств) в виде

¹⁵ По данным, предоставленным Службой государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской Области (письмо №302-01-11/1523 от 24.05.2023 г.)

соответствующего условного знака, с отображением территорий ОКН, установленных охранных зон¹⁶.

В соответствии с п. 1 ст. 5¹ Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

При планировании работ на земельных участках в границах территорий упомянутых выше объектов культурного наследия необходимо руководствоваться требованиями п. 2 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ, в соответствии с которыми работы в границах территории объекта культурного наследия проводятся при условии соблюдения установленных ст. 5¹ Федерального закона № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или проектов обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы.

В соответствии с п. 3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия, прошедших государственную историко-культурную экспертизу.

¹⁶ В случае их установления

8.2. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

В настоящее время в границах МО «Поселок Нижний Баскунчак» расположены следующие ООПТ федерального и регионального значения (отображены в графической части проекта).

ООПТ федерального значения:

- Государственный природный заповедник "Богдинско-Баскунчакский".

ООПТ регионального значения:

- Природный парк Астраханской области «Баскунчак»;

Режимы особой охраны территории ФГУ ГПЗ «Богдинско-Баскунчакский» установлены в положении о заповеднике. Положением о ФГУ ГПЗ «Богдинско-Баскунчакский» на всей территории заповедника запрещается любая деятельность, противоречащая задачам заповедника и режиму особой охраны его территории, в том числе:

1. Действия, изменяющие гидрологический режим земель;
2. Изыскательские работы и разработка полезных ископаемых, нарушение почвенного покрова, выходов минералов, обнажений и горных пород;
3. Рубка леса, за исключением прочих рубок, осуществляемых в установленном порядке, заготовка живицы, древесных соков, лекарственных растений и технического сырья, а также иные виды лесопользования, за исключением случаев, предусмотренных Положением;
4. Сенокосение, пастьба скота, размещение ульев и пасек, сбор и заготовка дикорастущих плодов, грибов, орехов, семян, цветов и иные виды пользования растительным миром за исключением случаев, предусмотренных Положением;
5. Строительство и размещение промышленных и сельскохозяйственных предприятий, и их отдельных объектов, строительство зданий и сооружений, дорог и путепроводов, линий электропередачи и прочих коммуникаций, за исключением необходимых для обеспечения деятельности заповедника; при этом в отношении объектов, предусмотренных генпланом, разрешения на строительство оформляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о местном самоуправлении и Градостроительным кодексом Российской Федерации;
6. Промысловая, спортивная и любительская охота и лов рыбы, иные виды пользования животным миром, за исключением случаев, предусмотренных положением;
2. Интродукция живых организмов в целях их акклиматизации;
3. Применение минеральных удобрений и химических средств защиты растений;

4. Загрязнение территории бытовыми и производственными отходами и мусором;
5. Транзитный прогон домашних животных;
6. Нахождение, проход и проезд посторонних лиц и автотранспорта вне дорог и водных путей общего пользования;
7. Сбор зоологических, ботанических, минералогических и иных коллекций, кроме предусмотренных тематикой и планами научных исследований в заповеднике;
8. Пролет вертолетов и самолетов ниже 2000 метров над заповедником без согласования с его администрацией или Росприроднадзором, а также преодоление самолетами над территорией заповедника звукового барьера;
9. Иная деятельность, нарушающая естественное развитие природных процессов, угрожающая состоянию природных комплексов и объектов, а также не связанная с выполнением возложенных на заповедник задач.

Режимы особой охраны территорий ООПТ регионального значения установлены Постановлением Правительства Астраханской области от 17 сентября 2015 г. № 480-П применительно к природному парку Астраханской области «Баскунчак».

На территории памятника природы запрещается сооружение построек, дорог, дамб, прогон и пастьба домашнего скота, устройство привалов, бивуаков, установка палаток, разведение костров, повреждение и уничтожение растительного и почвенного покровов; выкос растительности на огороженной части лугового участка, загрязнение и замусоривание территории памятника природы, сбор редких лекарственных видов растений и их частей, занесенных в красные книги Российской Федерации и Астраханской области, уничтожение животных, разорение их гнезд, нор и прочих укрытий и убежищ, иная хозяйственная деятельность, изменяющая или разрушающая естественный облик объекта.

На территории памятника природы допускается проведение научных исследований, регулируемая рекреация, заготовка сена землепользователями (за исключением огороженных участков).

Использование территории памятника природы в тех или иных целях согласовывается со службой природопользования и охраны окружающей среды Астраханской области.

У памятника природы охранная зона отсутствует. Сведения о наличии ООПТ местного значения отсутствуют.

Территории особо охраняемых природных объектов федерального и регионального значения отображены в графической части проекта. В проекте внесения изменений в ГП МО «Поселок Нижний Баскунчак» при размещении объектов местного значения не затрагивается территория ООПТ федерального и регионального значения.

8.3. ГРАНИЦЫ ЛЕСНИЧЕСТВ

В границах МО «Поселок Нижний Баскунчак» лесничества отсутствуют.

9. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ
ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МО ПОСЕЛОК НИЖНИЙ БАСКУНЧАК

На территории МО поселок Нижний Баскунчак отсутствуют исторические поселения федерального¹⁷ и регионального¹⁸ значения, соответственно в проекте отсутствуют сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального и регионального значения.

¹⁷ Приказ Минкультуры России от 04.04.2023 N 839 "Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации"

¹⁸ В Астраханской области отсутствует утвержденный перечень исторических поселений регионального значения

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Приложение 1. Копия Постановления Главы администрации МО «Городское поселение поселок Нижний Баскунчак Ахтубинского района Астраханской области» от 02.03.2023 № 42 А «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Поселок Нижний Баскунчак».
2. Приложение 2. Копия письма Службы государственной охраны ОКН АО от 24.05.2023 г. №302-01-11/1523.
3. Приложение 3. Копия письма Службы природопользования и охраны окружающей среды АО от 13.06.2023 г. №06/7333.
4. Материалы по обоснованию в виде карт. Карта планируемых объектов федерального, регионального и местного (районного) значения (на отдельном листе).
5. Материалы по обоснованию в виде карт. Карта зон с особыми условиями использования территории (на отдельном листе).
6. Материалы по обоснованию в виде карт. Карта территорий подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера (на отдельном листе).

Приложение 1. Копия Постановления Главы администрации МО «Городское поселение поселок Нижний Баскунчак Ахтубинского района Астраханской области» от 02.03.2023 № 42 А

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Городское поселение поселок Нижний Баскунчак
Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.03.2023

№ 42 А

**О подготовке предложений о внесении изменений
в Генеральный план муниципального образования
«Поселок Нижний Баскунчак»**

Рассмотрев обращение Генерального директора АО «Кнауф Гипс Баскунчак» Мичкова С.В. о разработке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Поселок Нижний Баскунчак», руководствуясь статьями 8, 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Астраханской области от 12.11.2007 N 66/2007-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования градостроительной деятельности в Астраханской области», Уставом муниципального образования «Городское поселение поселок Нижний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области», администрация муниципального образования «Поселок Нижний Баскунчак»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Поселок Нижний Баскунчак».
2. Заместителю главы администрации МО «Поселок Нижний Баскунчак» (Пекиной Е.Г.) подготовить предложение о внесении изменений в Генеральный план МО «Поселок Нижний Баскунчак», утвержденный Решением Совета МО «Поселок Нижний Баскунчак» от 18.05.2009г. № 18 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Поселок Нижний Баскунчак» (в ред. Решений Совета МО «Поселок Нижний Баскунчак» от 07.07.2017 № 34, от 25.01.2018г. № 5).
3. Специалисту (по социальным вопросам) администрации (Азарных И.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте администрации МО «Поселок Нижний Баскунчак».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования



Е.М. Кушаналиев

Приложение 2. Копия письма Службы государственной охраны ОКН АО от 24.05.2023 г.
№302-01-11/1523



СЛУЖБА
государственной охраны
объектов культурного наследия
Астраханской области

ул. Красная Набережная, д. 24, г. Астрахань, 414000
Телефон 51-23-22, 51-18-56,
E-mail: departament-07@mail.ru

от 24.05.2023 № 302-01-11/1523
на № _____ от _____

Главе администрации МО
«Поселок Нижний Баскунчак»
Кушаналиеву Е.М.

E-mail: adm-nijbask@mail.ru

Уважаемый Ерлан Махметович!

Служба государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области, рассмотрев Ваше обращение от 22.05.2023 г. № 542, сообщает, что на территории МО «Городское поселение поселок Нижний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» располагаются следующие объекты культурного наследия:

1) «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в Великой Отечественной войне в 1942г. (захоронено 8 человек)» по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, п. Нижний Баскунчак, кладбище (реестровый номер в ЕГРН 30:01-8.4) – объект культурного наследия регионального значения. Границы данного объекта культурного наследия утверждены Постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 23.10.2019г. № 020-П, п. 1.98;

2) «Братская могила Заикина В., Мазина Ф., Петрова Ф., Ипичева И., участников гражданской войны 9 января 1921 г.» по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, п. Нижний Баскунчак, сквер (реестровый номер в ЕГРН 30:01-8.3) – объект культурного наследия регионального значения. Границы данного объекта культурного наследия утверждены Постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 23.10.2019г. № 020-П, п. 1.99;

3) «Братская могила моряков, погибших во время бомбардировки вражеской авиацией в 1942 г.» по адресу: Астраханская область, п. Верхний Баскунчак (на территории МО «Городское поселение поселок Нижний Баскунчак»), на 413 км железной дороги (реестровый номер в ЕГРН 30:01-8.8) – объект культурного наследия регионального значения. Границы данного объекта культурного наследия утверждены Постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 23.10.2019г. № 020-П, п. 1.94;

4) «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в Великой Отечественной войне в 1942 г.» по адресу: Астраханская область, п. Верхний Баскунчак (на территории МО «Городское поселение поселок Нижний Баскунчак»), пост 413 км (реестровый номер в ЕГРН 30:01-8.15) – объект культурного наследия регионального значения. Границы данного объекта культурного наследия утверждены Постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 23.10.2019г. № 020-П, п. 1.91;

5) «Братская могила воинов Советской Армии, погибших в Великой Отечественной войне в 1942 г.» по адресу: Астраханская область, п. Верхний Баскунчак (на территории МО «Городское поселение поселок Нижний Баскунчак»), пост передачи, севернее 500 м от жел. дороги (реестровый номер в ЕГРН 30:01-8.5) – объект культурного наследия регионального значения. Границы данного объекта культурного наследия утверждены Постановлением Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 23.10.2019г. № 020-П, п. 1.92.

Защитные зоны для данных объектов культурного наследия устанавливаются в соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов культурного наследия) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов. Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются: 1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника.

Охранные зоны объектов культурного наследия на территории МО «Городское поселение поселок Нижний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» отсутствуют.

Приложение в электронном виде:

1) Постановление Службы государственной охраны объектов культурного наследия Астраханской области от 23.10.2019г. № 020-П – на 7л.

Руководитель службы



В.Ю. Григорьев

Приложение 3. Копия письма Службы природопользования и охраны окружающей среды
АО от 13.06.2023 г. №06/7333



**СЛУЖБА
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Юридический адрес: Советская ул., д. 14, г. Астрахань, 414000
Почтовый адрес: Советская ул., д. 14, г. Астрахань, 414000
Тел.: (8512) 51-57-44, факс: (8512) 51-09-19
E-mail: nature@astrobl.ru

13 ИЮН 2023 № 06/7333
На № _____ от _____

Главе администрации
МО «Поселок Нижний Баскунчак»
Кушаналиеву Е.М.

Уважаемый Ерлан Махметович!

Служба природопользования и охраны окружающей среды Астраханской области (далее - служба), в ответ на запрос № 484 от 04.05.2023, сообщает следующее.

В границах МО «Городское поселение поселок Нижний Баскунчак Ахтубинского района Астраханской области» земли лесного фонда отсутствуют.

Информация о лесных границах Астраханской области, согласно приказу Федерального агентства лесного хозяйства №208 от 14.02.2020 «Об утверждении границ Левобережного лесничества в Астраханской области», размещена на официальном сайте Рослесхоза в разделе «Документы».

Также сообщаем, что территория МО «Городское поселение поселок Нижний Баскунчак Ахтубинского района Астраханской области» не затрагивает границ поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения, на основании утвержденных службой проектов зон санитарной охраны.

В перечне гидротехнических сооружений, расположенных на территории Астраханской области, утвержденным Нижне-Волжским Управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, на территории поселка Нижний Баскунчак Ахтубинского района Астраханской области имеются 2 гидротехнических сооружения на р. Горькая Дамба №1 и Дамба №2 статус которых не определен.

Предложения по зонам затопления, подтопления на территории поселка Нижний Баскунчак не разрабатывались и не устанавливались.

Заместитель руководителя службы
по лесному хозяйству

Мамбетов Эльдар Маратович
Умерова Индира Шамильевна

А.Е. Джадраев

1 - 176317