

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ПОСЕЛОК НИЖНИЙ БАСКУНЧАК»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**15.04.2022**

**№ 37 Б**

**Об установлении публичного сервитута**

Рассмотрев обращение и приложенные к нему документы гражданки РФ Трофименко Евгении Олеговны, действующей в интересах ПАО «Россети Юг» по доверенности от 28.10.2019г. № 61АА6949289, удостоверенной Авдеевой Еленой Адольфовной, нотариусом Ростовского-на-Дону нотариального округа, зарегистрированной в реестре № 61/30-н/61-2019-4-185, выписки из Единого государственного реестра недвижимости: от 14.01.2022 № КУВИ-001/2022-4071778, № КУВИ-001/2022-4071845, № КУВИ-001/2022-4071812, № КУВИ-001/2022-4071797, № КУВИ-001/2022-4071745, № КУВИ-001/2022-4071843, № КУВИ-001/2022-4071755, № КУВИ-001/2022-4035509, № КУВИ-001/2022-4071819, № КУВИ-001/2022-4071772, № КУВИ-001/2022-4071865, № КУВИ-001/2022-4073810, № КУВИ-001/2022-4035473, № КУВИ-001/2022-4074034, № КУВИ-001/2022-4074016, № КУВИ-001/2022-4073782, № КУВИ-001/2022-4074183, от 18.01.2022 № КУВИ-001/2022-4073854, руководствуясь статьями 11, 23, 39.37 - 39.39, 39.43, 39.45, 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, ч. 2 ст. 3.3, ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 14, 37 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.10.2018 № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», Уставом МО «Поселок Нижний Баскунчак» администрация МО «Поселок Нижний Баскунчак»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут в интересах публичного акционерного общества «Россети Юг» (далее - ПАО «Россети Юг», ОГРН 1076164009096) сроком на 49 лет в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей), принадлежащих ПАО «Россети Юг»: ВЛ-10 кВ эл. снабжения п/ст Баскунчак ф. 5 (далее – инженерные сооружения) в отношении земельных участков категории земель: сельскохозяйственного назначения, промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, общей площадью 960584 ± 343 кв.м:



- с кадастровым номером 30:01:060101:103, по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, поселок Нижний Баскунчак, в районе кошары Тургай, с видом разрешенного использования: для недропользования;
- с кадастровым номером 30:01:060101:109, по адресу: Астраханская область, р-н Ахтубинский, пос Нижний Баскунчак, участок точка "Авмет", с видом разрешенного использования: строительство технологической дороги для перевозки горной массы от поселка Верхний Баскунчак до Тургайского месторождения гипса ЗАО «Кнауф Гипс Баскунчак»;
- с кадастровым номером 30:01:060101:110, по адресу: Астраханская область, р-н Ахтубинский, пос Нижний Баскунчак, участок точка "Авмет", с видом разрешенного использования: скотоводство;
- с кадастровым номером 30:01:060101:112, по адресу: Астраханская область, р-н Ахтубинский, п. Верхний Баскунчак, х. Лайко, с видом разрешенного использования: строительство технологической дороги для перевозки горной массы от поселка Верхний Баскунчак до Тургайского месторождения гипса ЗАО «Кнауф Гипс Баскунчак»;
- с кадастровым номером 30:01:060101:113, по адресу: Астраханская область, р-н Ахтубинский, с видом разрешенного использования: строительство технологической дороги для перевозки горной массы от поселка Верхний Баскунчак до Тургайского месторождения гипса ЗАО «Кнауф Гипс Баскунчак»;
- с кадастровым номером 30:01:060101:114, по адресу: Астраханская область, р-н Ахтубинский, 10 км северо-восточнее пос. Нижний Баскунчак, с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного назначения;
- с кадастровым номером 30:01:060101:13, по адресу: Астраханская обл., р-н Ахтубинский, в районе п. Нижний Баскунчак, точка Самаркуль, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства;
- с кадастровым номером 30:01:060101:21, по адресу: Астраханская обл., р-н Ахтубинский, в районе п. Нижний Баскунчак с видом разрешенного использования: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства;
- с кадастровым номером 30:01:060101:26, по адресу: Астраханская обл., р-н Ахтубинский, п. Нижний Баскунчак, участок точка "Авмет", с видом разрешенного использования: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства;
- с кадастровым номером 30:01:060101:28, по адресу: Астраханская область, р-н Ахтубинский, п. Нижний Баскунчак, в районе кошары Тургай, с видом разрешенного использования: для геологического изучения и добычи гипса;
- с кадастровым номером 30:01:060101:82, по адресу: Астраханская обл., р-н Ахтубинский, МО "Поселок Нижний Баскунчак", район урочища "Молоканский", с видом разрешенного использования: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства;
- с кадастровым номером 30:01:060101:87, по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, земли КСП "Владимировское" в районе х. Шунгули, с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного назначения;
- с кадастровым номером 30:01:060101:88, по адресу: Астраханская область, р-н Ахтубинский, земли КСП "Владимировское", 13-14 км северо-восточнее пос. Нижний Баскунчак, с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного назначения;
- с кадастровым номером 30:01:060101:90, по адресу: Астраханская область, р-н Ахтубинский, 7,7 км севернее п. Нижний Баскунчак, с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного назначения;
- с кадастровым номером 30:01:060101:92, по адресу: Астраханская область, р-н Ахтубинский, 14,5 км северо-восточнее пос. Нижний Баскунчак, с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного назначения;



- с кадастровым номером 30:01:060101:93, по адресу: Астраханская область, р-н Ахтубинский, 14 км северо-восточнее пос. Нижний Баскунчак, с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного назначения;
  - с кадастровым номером 30:01:060101:94, по адресу: Астраханская область, р-н Ахтубинский, 14,5 км северо-восточнее пос. Нижний Баскунчак, с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного назначения;
  - с кадастровым номером 30:01:060101:95, по адресу: Астраханская область, р-н Ахтубинский, 14,5 км северо-восточнее пос. Нижний Баскунчак, с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного назначения.
2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемым к настоящему Постановлению сведениям (описанию местоположения границ (приложение 1), схеме расположения границ публичного сервитута (приложение 2)).
  3. Установить, что использование земельных участков (их частей) и (или), расположенных на них объектов недвижимого имущества, в соответствии с их разрешенным использованием, будет затруднено в связи с осуществлением сервитута, на протяжении срока его действия, только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций, а также при капитальном ремонте, производимом с предварительным уведомлением собственника (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет.
  4. ПАО «Россети Юг» привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные п. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса РФ.
  5. Заместителю главы администрации (Пекиной Е.Г.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего Постановления:
    - 5.1. разместить настоящее Постановление на официальном сайте администрации МО «Поселок Нижний Баскунчак» в информационно телекоммуникационной сети «Интернет»;
    - 5.2. направить копию настоящего Постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута, с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным соответственно в выписке из Единого государственного реестра недвижимости;
    - 5.3. направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области;
    - 5.4. направить копию настоящего Постановления обладателю (его законному представителю) публичного сервитута - ПАО «Россети Юг».
  6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – Пекину Е.Г.

Глава муниципального образования



Е.М. Кушаналиев