

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПОСЕЛОК НИЖНИЙ БАСКУНЧАК»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.04.2022

№ 37 А

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев обращение и приложенные к нему документы гражданки РФ Трофименко Евгении Олеговны, действующей в интересах ПАО «Россети Юг» по доверенности от 28.10.2019г. № 61АА6949289, удостоверенной Авдеевой Еленой Адольфовной, нотариусом Ростовского-на-Дону нотариального округа, зарегистрированной в реестре № 61/30-н/61-2019-4-185, выписки из Единого государственного реестра недвижимости: от 14.01.2022 № КУВИ-001/2022-4073961, № КУВИ-001/2022-4035509, № КУВИ-001/2022-1035527, руководствуясь статьями 11, 23, 39.37 - 39.39, 39.43, 39.45, 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, ч. 2 ст. 3.3, ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 14, 37 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.10.2018 № 542 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», Уставом МО «Поселок Нижний Баскунчак» администрация МО «Поселок Нижний Баскунчак»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в интересах публичного акционерного общества «Россети Юг» (далее - ПАО «Россети Юг», ОГРН 1076164009096) сроком на 49 лет в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, принадлежащих ПАО «Россети Юг»: ВЛ-0,04 кВ от КТП №456 ф. 5 ПС Баскунчак (далее – инженерные сооружения) в отношении земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью 8134 ± 32 кв.м:
 - с кадастровым номером 30:01:060101:88, по адресу: Астраханская область, р-н Ахтубинский, земли КСП "Владимировское", 13-14 км северо-восточнее пос. Нижний Баскунчак, с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного назначения;
 - с кадастровым номером 30:01:060101:21, по адресу: Астраханская обл., р-н Ахтубинский, в районе п. Нижний Баскунчак, с видом разрешенного использования: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства;
 - с кадастровым номером 30:01:030301:8, по адресу: обл. Астраханская, р-н Ахтубинский, п. Верхний Баскунчак, х. Лайко, с видом разрешенного использования: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемым к настоящему Постановлению сведениям (описанию местоположения границ (приложение 1), схеме расположения границ публичного сервитута (приложение 2)).
3. Установить, что использование земельных участков (их частей) и (или), расположенных на них объектов недвижимого имущества, в соответствии с их разрешенным использованием, будет затруднено в связи с осуществлением сервитута, на протяжении срока его действия, только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций, а также при капитальном ремонте, производимом с предварительным уведомлением собственника (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков 1 раз в 12 лет.
4. ПАО «Россети Юг» привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные п. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса РФ.
5. Заместителю главы администрации (Пекиной Е.Г.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего Постановления:
 - 5.1. разместить настоящее Постановление на официальном сайте администрации МО «Поселок Нижний Баскунчак» в информационно телекоммуникационной сети «Интернет»;
 - 5.2. направить копию настоящего Постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута, с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным соответственно в выписке из Единого государственного реестра недвижимости;
 - 5.3. направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области;
 - 5.4. направить копию настоящего Постановления владельцу (его законному представителю) публичного сервитута - ПАО «Россети Юг».
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – Пекину Е.Г.

Глава муниципального образования



Е.М. Кушаналиев