

# ДОГОВОР купи-продажи

п. Нижний Баскунчак

№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 2021г.

Администрация муниципального образования «Поселок Нижний Баскунчак», в лице главы муниципального образования «Поселок Нижний Баскунчак» Кушаналиева Ерлана Махметовича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, (именуемые так же Стороны), руководствуясь решением Совета муниципального образования «Поселок Нижний Баскунчак» от 11.10.2021 №29, постановлением администрации муниципального образования «Поселок Нижний Баскунчак» от 11.10.2021 №150 и положениями информационного сообщения, размещенного на сайтах в сети «Интернет»: <http://torgi.gov.ru/>, [adm-nizhniy-baskunchak.rf](http://adm-nizhniy-baskunchak.rf), на электронной площадке [sale.zakazrf.ru](http://sale.zakazrf.ru), на основании протокола об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2022г., согласно которому участник признан Победителем продажи посредством публичного предложения, заключили настоящий Договор (далее «настоящий Договор», «Договор») о нижеследующем:

## 1. Предмет договора.

**1.1.** Продавец в соответствии со статьями 2 и 3 настоящего Договора передает Покупателю сооружения электроэнергетики (8 объектов) с земельными участками (11 объектов), по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, поселок Нижний Баскунчак, находящиеся в собственности муниципального образования «Поселок Нижний Баскунчак», именуемые в дальнейшем «Объект» в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а Покупатель:

- уплачивает в соответствии со ст. 2 настоящего договора цену продажи Объекта;
- принимает Объект в собственность;
- самостоятельно и за собственный счет оформляет документы, необходимые для регистрации права собственности Покупателя на Объект;
- регистрирует переход права собственности на Объект, соблюдает иные условия, предусмотренные Договором.

**1.2.** Сведения об Объекте, являющимся предметом сделки купли-продажи:

- сооружения электроэнергетики (8 объектов), согласно приложению №1 к настоящему договору;
- земельные участки (11 объектов), согласно приложению №2 к настоящему договору;

**1.3.** Сооружения электроэнергетики (Приложение №1) и земельные участки (№№1-4, 6-8, 10,11 Приложения №2) не обременены правами других лиц и свободны от любых имущественных прав, ограничения в их использовании отсутствуют.

На земельные участки №5, №9 Приложение №2 (примечания) установлены ограничения прав в соответствии с постановлением Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009г. №160.

**1.4.** Продавец подтверждает, что он обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки и что Объект свободен от прав третьих лиц.

## **2. Цена продажи Объекта и порядок расчета.**

**2.1.** Установленная по результатам продажи посредством публичного предложения в электронной форме цена продажи Объекта составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в т.ч. НДС (20%) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Согласно подпункту 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации земельные участки НДС не облагаются.

*В случае, если Покупателем выступает юридическое лицо.*

Покупатель оплачивает стоимость Объекта без учета НДС в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей. Согласно абз.2 п.3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации налог на добавленную стоимость (НДС) уплачивается в федеральный бюджет агентом – покупателем объекта недвижимости.

**2.2.** Покупатель оплачивает цену продажи Объекта в порядке, установленном в п.2.3. настоящей Статьи.

**2.3.** Сумма задатка в размере 2 205 700 (два миллиона двести пять тысяч семьсот) рублей, внесенная Покупателем на счет Оператора, засчитывается в сумму цены продажи Объекта на момент заключения настоящего Договора.

Остальная сумма цены продажи Объекта, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей подлежит оплате Покупателем в течение 10 (десяти) рабочих дней после заключения договора купли-продажи, путем перечисления денежных средств на счет Продавца: ИНН 3001008294, КПП 300101001, УФК по Астраханской области (Администрация МО «Поселок Нижний Баскунчак», л/сч. 04253007250), р/сч 0310064300000012500 Отделение Астрахань Банка России// УФК по Астраханской области г. Астрахань, ЕКС 40102810445370000017, БИК ТОФК 011203901, ОКТМО 12605168051, КБК 40011402053130000410.

**2.4.** Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате цены продажи Объекта является дата поступления денежных средств на счет в сумме и в срок, указанные в п. 2.3. настоящего договора.

## **3. Переход права собственности на Объект.**

**3.1.** Объект считается переданным Покупателю по настоящему Договору после подписания Продавцом акта приема-передачи подписанного Покупателем. Акт приема-передачи Объекта подписывается Продавцом после полной оплаты приобретаемого Покупателем Объекта. Право собственности на Объект возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности, в установленном действующим законодательством порядке, при представлении необходимых для этого документов (оригинал настоящего Договора, подписанный Продавцом акт приема-передачи Объекта и т.д.).

**3.2.** Переход права собственности на Объект оформляется после полной оплаты Покупателем цены продажи Объекта в соответствии с условиями статей 2 и 5 настоящего Договора.

**3.3.** Полная оплата Покупателем цены продажи Объекта подтверждается справкой Продавца о поступлении средств, в сумме цены продажи Объекта.

**3.4.** Продавец обязан:

**3.4.1.** В срок, не позднее чем через 10 дней после дня полной оплаты цены продажи Объекта Покупателем:

- подписать акт приема-передачи Объекта, после полной оплаты по Договору;
- выдать Покупателю справку об исполнении им обязательств по оплате цены продажи Объекта по настоящему Договору.

**3.5.** Покупатель обязан:

**3.5.1.** В срок, не позднее чем через 10 дней после дня полной оплаты цены продажи Объекта:

- принять Объект по акту приема-передачи;
- после подписания акта приема-передачи взять на себя ответственность за Объект, а также все расходы и обязательства по сохранности, эксплуатации, оплате

коммунальных и других услуг по содержанию Объекта, а также заключить соответствующие договора с эксплуатирующими организациями.

**3.5.2.** В срок не позднее, чем через тридцать календарных дней после дня полной оплаты Объекта зарегистрировать переход права собственности на Объект.

**3.5.3.** Выступать правопреемником в отношении всех обязательств градостроительного характера, касающихся Объекта. Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект для устранения аварийных ситуаций, работников соответствующих служб эксплуатации.

**3.5.4.** В случае последующего отчуждения Объекта предусмотреть исполнение требований пункта 3.5.3. настоящего Договора новыми собственниками Объекта.

#### **4. Дополнительное условие.**

**4.1.** Покупатель самостоятельно оформляет переход права собственности на Объект и предоставляет копии документов о государственной регистрации прав в Администрацию муниципального образования «Поселок Нижний Баскунчак».

**4.2.** Расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на Объект несет Покупатель.

**4.3.** При расторжении настоящего Договора по соглашению Сторон, Стороны приводятся в первоначальное состояние без возмещения какого-либо ущерба или неустойки каждой из Сторон.

#### **5. Ответственность сторон.**

**5.1.** За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

**5.2.** В случае нарушения Покупателем срока перечисления денежных средств в счет оплаты Объекта в порядке, предусмотренном в п.2.3. настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от суммы платежа за каждый календарный день просрочки от просроченной суммы. Допустимая просрочка оплаты Объекта в сумме и в срок, указанных в п.2.3. настоящего договора не может составлять более двадцати календарных дней. Просрочка свыше двадцати календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Объекта, установленных в п.2.3. настоящего Договора. Продавец в течение 3 (трех) рабочих дней с момента исчисления допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства сторон по договору прекращаются. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется. Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты пени. Объект не подлежит отчуждению из муниципальной собственности МО «Поселок Нижний Баскунчак», сумма задатка Покупателю не возвращается.

**5.3.** Расторжение настоящего договора не освобождает стороны от необходимости уплаты штрафов, установленных настоящим договором.

#### **6. Срок действия договора.**

**6.1.** Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему договору;
- расторжением настоящего договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

#### **7. Заключительные положения.**

**7.1.** Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не

включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

**7.2.** Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в суде в установленном законодательством РФ порядке.

**7.3.** Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два для Покупателя, один для Продавца.

## **8. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.**

ПРОДАВЕЦ: Администрация муниципального образования «Поселок Нижний Баскунчак»,  
416532, Астраханская область, Ахтубинский район, поселок  
Нижний Баскунчак, ул. М. Горького, 27,  
ИНН 3001008294, КПП 300101001, УФК по Астраханской  
области (Администрация МО «Поселок Нижний Баскунчак»,  
л/сч. 04253007250) р/сч 0310064300000012500 Отделение  
Астрахань Банка России// УФК по Астраханской области г.  
Астрахань, ЕКС 40102810445370000017, БИК ТОФК 011203901,  
ОКТМО 12605168051, КБК 40011402053130000410.

ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## **9. Подписи сторон:**

ПРОДАВЕЦ  
\_\_\_ 2021

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
М.П.

Е.М. Кушаналиев

ПОКУПАТЕЛЬ:  
\_\_\_ 2021

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
М.П.

**Приложение №1**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Место нахождения объекта</b>	<b>Кадастровый номер</b>	<b>Площадь/протяженность кв.м/м</b>
1	КТПН 630/10/0,4	Астраханская область, район Ахтубинский, п. Нижний Баскунчак, в районе перекрестка ул. М. Горького и ул. Чернышевского	30:01:060203:5135	7,6/-
2	ТП 250/10/0,4	Астраханская область, Ахтубинский район, пос. Нижний Баскунчак, в районе перекрестка ул. Пугачева и пер. Джамбула	30:01:060203:5134	9/-
3	Сооружение	Астраханская область, район Ахтубинский, п. Нижний Баскунчак, на территории р.п. Нижний Баскунчак	30:01:000000:817	-/5550
4	ВЛ -0,4 кВ	Астраханская область, район Ахтубинский, рп Нижний Баскунчак, на территории рп. Нижний Баскунчак	30:01:000000:812	-/24847
5	КТПН 630/10/0,4	Астраханская область, Ахтубинский район, пос. Нижний Баскунчак, в районе перекрестка ул. Красная и ул. Молодой Гвардии в районе Центрального склада ООО «Руссоль»	30:01:060204:450	10,5/-
6	ТП 2 400/10/0,4	Астраханская область, Ахтубинский район, пос. Нижний Баскунчак, в районе дома № 5 тер. Микрорайон	30:01:060201:226	34,9/-
7	КТПН 250/10/0,4	Астраханская область, Ахтубинский район, пос. Нижний Баскунчак, в районе дома № 10 тер. Микрорайон	30:01:060201:225	6,5/-
8	Воздушная линия 10кВ с установкой КТП 400кВа	Астраханская область, район Ахтубинский, рп. Нижний Баскунчак	30:01:060204:447	-/600

**Приложение №2**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Место нахождения объекта</b>	<b>Кадастровый номер</b>	<b>Площадь (кв.м)</b>
<b>1</b>	<b>Земельный участок</b>	<b>Астраханская область, Ахтубинский район, п. Нижний Баскунчак, на территории рп. Нижний Баскунчак</b>	<b>30:01:000000:1139</b>	<b>51</b>
<b>2</b>	<b>Земельный участок</b>	<b>Астраханская область, Ахтубинский район, п. Нижний Баскунчак, в районе дома № 5 тер. Микрорайон</b>	<b>30:01:060201:363</b>	<b>61</b>
<b>3</b>	<b>Земельный участок</b>	<b>Астраханская область, район Ахтубинский, п. Нижний Баскунчак, в районе перекрестка ул. М. Горького и ул. Чернышевского</b>	<b>30:01:060203:5452</b>	<b>22</b>
<b>4</b>	<b>Земельный участок</b>	<b>Астраханская область, Ахтубинский район, п. Нижний Баскунчак, в районе перекрестка ул. Пугачева и пер. Джамбула</b>	<b>30:01:060203:5449</b>	<b>25</b>
<b>5</b>	<b>Земельный участок (примечание 1)</b>	<b>Астраханская область, Ахтубинский район, п. Нижний Баскунчак, на территории р.п. Нижний Баскунчак</b>	<b>30:01:000000:1141</b>	<b>8</b>
<b>6</b>	<b>Земельный участок</b>	<b>Астраханская область, Ахтубинский район, п. Нижний Баскунчак, в районе перекрестка ул. Красная и ул. Молодой Гвардии в районе Центрального склада ООО «Руссоль»</b>	<b>30:01:060204:572</b>	<b>11</b>
<b>7</b>	<b>Земельный участок</b>	<b>Астраханская область, Ахтубинский район, п. Нижний Баскунчак, в районе перекрестка ул.</b>	<b>30:01:060204:571</b>	<b>32</b>

		<b>Красная и ул. Молодой Гвардии в районе Центрального склада ООО «Руссоль»</b>		
<b>8</b>	<b>Земельный участок</b>	<b>Астраханская область, Ахтубинский район, п. Нижний Баскунчак, на территории р.п. Нижний Баскунчак</b>	<b>30:01:060302:483</b>	<b>4</b>
<b>9</b>	<b>Земельный участок (примечание 2)</b>	<b>Астраханская область, Ахтубинский район, п. Нижний Баскунчак, на территории р.п. Нижний Баскунчак</b>	<b>30:01:060302:482</b>	<b>1</b>
<b>10</b>	<b>Земельный участок</b>	<b>Астраханская область, Ахтубинский район, п. Нижний Баскунчак, в районе дома № 10 тер. Микрорайон</b>	<b>30:01:060201:364</b>	<b>30</b>
<b>11</b>	<b>Земельный участок</b>	<b>Астраханская область, Ахтубинский район, п. Нижний Баскунчак</b>	<b>30:01:060204:406</b>	<b>4583</b>

**Примечания:**

1. На часть земельного участка с учетным номером 30:01:000000:1141/1, площадью 0,9 кв.м установлены ограничения прав в соответствии с постановлением Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009г. №160 - в охранных зонах (далее-ОЗ) запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов эл.сетевого хоз-ва, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или)повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юр. лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи (далее-ВЛЭ) посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЛЭ;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических док-ов проходов и подъездов для доступа к объектам эл.сетевого хоз-ва, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам эл.сетевого хоз-ва, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в эл.сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределительных устройств, подстанций, ВЛЭ, а также в ОЗ кабельных линий электропередачи (далее-КЛЭ);

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в ОЗ подземных КЛЭ).

В ОЗ, установленных для объектов эл. сетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных выше, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в ОЗ ВЛЭ);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в ОЗ ВЛЭ);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в ОЗ подводных КЛЭ);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в ОЗ ВЛЭ).

В пределах ОЗ без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр. и физ. лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в ОЗ подводных КЛЭ);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ВЛЭ через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м. (в ОЗ ВЛЭ);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 м. (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м.), а также планировка грунта (в ОЗ подземных КЛЭ);

з) полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м. (в ОЗ ВЛЭ);

и) полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 м. (в ОЗ ВЛЭ) или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли (в ОЗ КЛЭ).;

Реестровый номер границы: 30:01-6.307; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 10 кВ ф.3 Н. Баскунчак; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

2. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 30:01-6.307 от 17.09.2019 установлены ограничения использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с постановлением Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009г. №160 - в охранных зонах (далее-ОЗ) запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов эл. сетевого хоз-ва, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физ. или юр. лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи (далее-ВЛЭ) посторонние предметы, а также подниматься на опоры ВЛЭ;



б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических док-ов проходов и подъездов для доступа к объектам эл.сетевого хоз-ва, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам эл.сетевого хоз-ва, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в эл.сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределительных устройств, подстанций, ВЛЭ, а также в ОЗ кабельных линий электропередачи (далее-КЛЭ);

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов(в ОЗ подземных КЛЭ).

В ОЗ, установленных для объектов эл.сетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных выше, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в ОЗ ВЛЭ);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в ОЗ ВЛЭ);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в ОЗ подводных КЛЭ);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в ОЗ ВЛЭ).

В пределах ОЗ без письменного решения о согласовании сетевых организаций юр. и физ. лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно- разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в ОЗ подводных КЛЭ);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ВЛЭ через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м.(в ОЗ ВЛЭ);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 м. (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м.), а также планировка грунта (в ОЗ подземных КЛЭ);

з) полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м. (в ОЗ ВЛЭ);

и) полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 м. (в ОЗ ВЛЭ) или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли (в ОЗ КЛЭ).

Охранная зона ВЛ 10 кВ ф.3 Н. Баскунчак, тип: Охранная зона инженерных коммуникаций.