Астраханская область Ахтубинский район

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПОСЕЛОК НИЖНИЙ БАСКУНЧАК»

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

22.09.2021г. **№ 128**

О порядке определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Поселок Нижний Баскунчак», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2021 N 79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", руководствуясь ст. 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом МО «Поселок Нижний Баскунчак», администрация МО «Поселок Нижний Баскунчак»

П О С Т А Н О В Л Я Е Т :

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Поселок Нижний Баскунчак», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.
2. Специалисту (по социальным вопросам) администрации «Поселок Нижний Баскунчак» (Кликуновой К.В.):
   2.1. Обеспечить опубликование настоящего Постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Поселок Нижний Баскунчак».
   2.2. Направить настоящее Постановление в государственно-правовое управление администрации Губернатора Астраханской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов в установленный законом срок.
3. Настоящее Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.09.2021г.

Глава муниципального образования Е.М. Кушаналиев

Утвержден
Постановлением администрации
МО «Поселок Нижний Баскунчак»
от 22.09.2021г. N 128

Порядок определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Поселок Нижний Баскунчак», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Поселок Нижний Баскунчак», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее по тексту - Порядок) разработан в соответствии со 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и устанавливает правила определения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Поселок Нижний Баскунчак», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – размер платы).

1.2. Размер арендной платы определяется администрацией муниципального образования «Поселок Нижний Баскунчак» (для земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Поселок Нижний Баскунчак»), в соответствии с настоящим Порядком, если иное не установлено федеральным законодательством, законодательством Астраханской области.

1.3. Размер платы изменяется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, но не чаще одного раза в год в следующих случаях:

- в связи с изменением уровня инфляции, при этом учет уровня инфляции производится путем умножения годового размера платы на размер уровня инфляции, определяемый на основании закона Астраханской области о бюджете Астраханской области;

- в связи с утверждением новых результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- в связи с изменением коэффициента, указанного в пункте 2.1 раздела 2 настоящего Порядка (далее – коэффициент).

В случае изменения размера платы в связи с изменением коэффициента или утверждением новых результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, размер платы изменяется без учета уровня инфляции, указанного в абзаце втором настоящего пункта.

1.4. Изменение размера платы в случаях, предусмотренных пунктом 1.3 настоящего Порядка, является обязательным для сторон договора об использовании земель или земельных участков для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (далее – договор) без заключения нового договора или подписания дополнительного соглашения к нему.

2. Расчет платы за использование земель или земельных участков

2.1. Годовой размер платы определяется по формуле:

РП = Су x S x Ст x 12 x К,

где:

РП – годовой размер платы, выраженный в рублях;

Су – удельный показатель кадастровой стоимости земель или земельных участков, выраженный в рублях, за квадратный метр, установленный постановлением Правительства Астраханской области;

S – площадь земель или земельного участка, выраженная в квадратных метрах;

Ст – ставка платы за использование земель или земельных участков, выраженная в процентах, приравненная к ставке арендной платы за земельные участки, рассчитанной в соответствии с Решением Совета муниципального образования «Поселок Нижний Баскунчак» от 01.06.2016г. № 56 «О порядке определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Поселок Нижний Баскунчак»;

К – коэффициент, который устанавливается в пределах от 0,5 до 2, в том числе в зависимости от местоположения размещения гаражей.

В случае если коэффициент не утвержден, то такой коэффициент приравнивается к 1.

2.2. Плата за использование земель или земельных участков вносится ежегодно гражданином в течение 30 календарных дней со дня заключения договора на счет, указанный в таком договоре.