

Общество с ограниченной ответственностью  
«АВТОДОРПРОЕКТ»



Свидетельство № П-094-3016058330-3016066130-302

Заказчик – ЗАО "КНАУФ ГИПС БАСКУНЧАК"

**СТРОИТЕЛЬСТВО ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ДОРОГИ ДЛЯ ПЕРЕВОЗКИ  
ГОРНОЙ МАССЫ ОТ ПОСЕЛКА ВЕРХНИЙ БАСКУНЧАК ДО  
ТУРГАЙСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ ГИПСА  
ЗАО "КНАУФ ГИПС БАСКУНЧАК" В АХТУБИНСКОМ РАЙОНЕ  
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

*ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ*

**606(1) / 04 - ПМТ – 3**

**Том 3**

2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью  
«АВТОДОРПРОЕКТ»



Свидетельство № П-094-3016058330-3016066130-302

Заказчик – ЗАО "КНАУФ ГИПС БАСКУНЧАК"

**СТРОИТЕЛЬСТВО ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ДОРОГИ ДЛЯ ПЕРЕВОЗКИ  
ГОРНОЙ МАССЫ ОТ ПОСЕЛКА ВЕРХНИЙ БАСКУНЧАК ДО  
ТУРГАЙСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ ГИПСА  
ЗАО "КНАУФ ГИПС БАСКУНЧАК" В АХТУБИНСКОМ РАЙОНЕ  
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

*ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ*

**606(1) / 04 - ПМТ – 3**

**Том 3**

Директор  
ООО «Автодорпроект»

ГИП



С.Ю. Лушникова

О.Ф. Сорокина

2021 г.

### 3.1. Основание для выполнения работ

В процессе разработки проекта межевания территории:

- Задачами разработки проекта межевания территории является обеспечение следующих требований:

- Подготовка проекта осуществляется в составе проекта планировки линейного объекта и учитывает фактическое землепользование, градостроительные и иные нормативы

### 3.2. Исходные материалы

В качестве исходных материалов использованы:

- топографическая съемка территории в масштабе 1:2000 в цифровом виде

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								</	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----	--

- проектные решения по установлению красных линий;
- материалы утвержденной градостроительной документации;
- материалы установленных территориальных зон в пределах границ проектирования и установленных для них градостроительных регламентов (в границах МО «Поселок Нижний Баскунчак».

Территория в границах проектирования расположена в кадастровом квартале: 30:01:060101.

Категория земель — земли сельскохозяйственного назначения

- каталог координат красных линий земельного участка для формирования под строительство линейного объекта;

- чертеж границ формируемых земельных участков для строительства линейного объекта в масштабе 1: 2000 с определением координат поворотных точек границ и расчетом площадей участков:

- - схема расположения земельных участков в масштабе 1: 25 000 с определением координат поворотных точек границ и расчетом площадей каждого участка.

Проект межевания предусматривает формирование земельного участка для строительства линейного объекта, из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на котором не разграничена, состоящего из семи частей.

Проектируемая территория для размещения площадки строительства расположена в северной части МО «Поселок Нижний Баскунчак».

начало трассы - 102,62 м от железнодорожного переезда ж/д ветки Верхний Баскунчак – Нижний Баскунчак;

окончание – граница участка Тургайского месторождения гипса ЗАО «КНАУФ ГИПС БАСКУНЧАК.

На территории проектирования обременения земельного участка являются:

1. Участок №6 - ранее отведенный участок с кадастровым №30:01:060101:104;

Взам. инв. №	«КНАУФТ ИПС БАСКУНЧАК.										
Подп. и дата	3.5. Сервитуты и иные обременения										
	На территории проектирования обременениями земельного участка являются:										
	1. Участок №6 - ранее отведенный участок с кадастровым №30:01:060101:104;										
Инв. № подл.							606(1)/ 04 – ПМТ - 3				Лист
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

подъезда автотранспорта к промышленной площадке по свободной от построек территории.

### 3.7.Формирование земельных участков объектов инженерной инфраструктуры

Расчет площадей земельных участков, необходимых для строительства проектируемой подъездной автомобильной дороги производится в пределах красных линий.

### 3.8. Правовой статус объектов планирования

На период подготовки межевания часть территории имеет обременения - проектируемая технологическая однополосная автомобильная дорога пересекает ряд инженерных коммуникаций:

- Высоковольтная линия ПК 0+56,98 ВЛ 35 кВ по 10 м в обе стороны от крайнего провода МО «Ахтубинский район»;
- Высоковольтная линия ПК 16+91,61 ВЛ 35 кВ по 10 м в обе стороны от крайнего провода В/ч 15650 ЦНИ;
- Высоковольтная линия ПК 82+32,7 ВЛ 10 кВ по 1 м в обе стороны от крайнего провода «МРСК «Юга» Астраханьэнерго»;
- Высоковольтная линия ПК 93+45,82 ВЛ 35 кВ по 10 м в обе стороны от крайнего провода В/ч 15650 ЦНИ;
- Высоковольтная линия ПК 173+02,66 ВЛ 10 кВ по 1 м в обе стороны от крайнего провода «МРСК «Юга» Астраханьэнерго».

### 3.9.Основные технико –экономические показатели проекта межевания

№ п/п	Наименование показателя	Расчетная площадь
1	Территория земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства технологической однополосной дороги (длина дороги составляет 17,304 км)	49,43 га

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.								Лист	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	606(1)/ 04 – ПМТ - 3		



24	639037	1352879
25	639075	1352953
26	639102	1353020
27	639121	1353082
28	639136	1353155
29	639144	1353222
30	639150	1353311
1	639162	1353586

Координаты по схеме №4  
от х.Лайко до Тургая  
30:01:060101

	X	Y
1	639217	1354850
2	639194	1354949
3	639134	1353578
4	639162	1353586
1	639217	1354850

Координаты по схеме №5  
между х.Лайко и точкой Авмет

	X	Y
1	639217	1354850
2	639221	1354939
3	639197	1355037
4	639194	1354949
5	639217	1354850

Координаты по схеме №6  
от кашары Лайко до точки Авмет 30:01:060101

	X	Y
1	639388	1359281
2	639383	1359218
3	639377	1359125
4	639371	1358999
5	639197	1355037
6	639221	1354939
7	639392	1358817
8	639396	1358907
9	639400	1358997
10	639406	1359124

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Координаты по схеме №8

между точкой Авмет и земельным участком в районе  
кошары Тургай

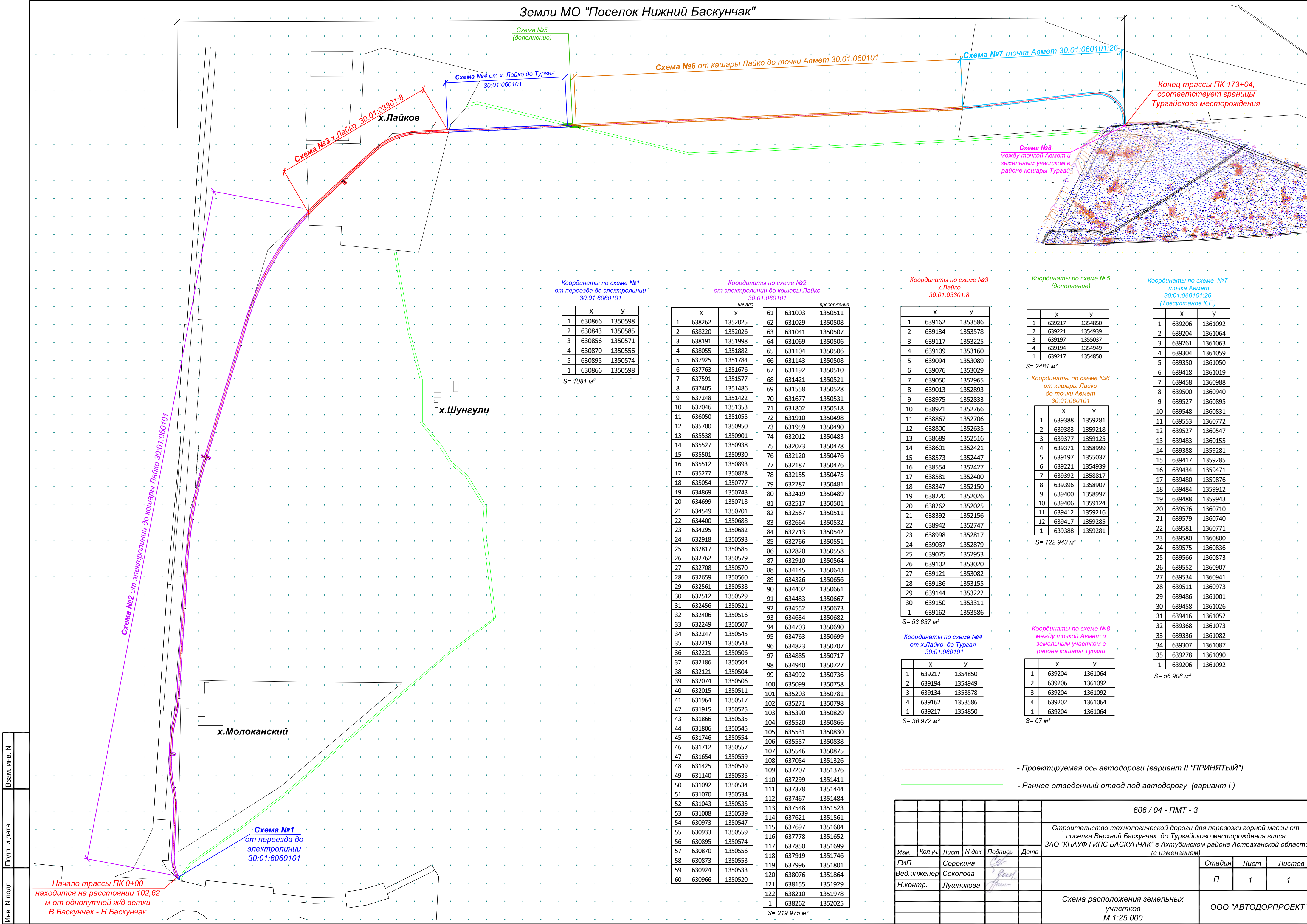
	Х	У
1	639204	1361064
2	639206	1361092
3	639204	1361092
4	639202	1361064
1	639204	1361064

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата







Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N

Начало трассы ПК 0+00 находится на расстоянии 102,62 м от однопутной ж/д ветки В.Баскунчак - Н.Баскунчак

Координаты по схеме №1 от переезда до электролинии 30:01:6060101

	X	Y
1	630866	1350598
2	630843	1350585
3	630856	1350571
4	630870	1350556
5	630895	1350574
1	630866	1350598

S= 1081 м²

Координаты по схеме №2 от электролинии до кошары Лайко 30:01:060101

	X	Y
1	638262	1352025
2	638220	1352026
3	638191	1351998
4	638055	1351882
5	637925	1351784
6	637763	1351676
7	637591	1351577
8	637405	1351486
9	637248	1351422
10	637046	1351353
11	636050	1351055
12	635700	1350950
13	635538	1350901
14	635527	1350938
15	635501	1350930
16	635512	1350893
17	635277	1350828
18	635054	1350777
19	634869	1350743
20	634699	1350718
21	634549	1350701
22	634400	1350688
23	634295	1350682
24	632918	1350593
25	632817	1350585
26	632762	1350579
27	632708	1350570
28	632659	1350560
29	632561	1350538
30	632512	1350529
31	632456	1350521
32	632406	1350516
33	632249	1350507
34	632247	1350545
35	632219	1350543
36	632221	1350506
37	632186	1350504
38	632121	1350504
39	632074	1350506
40	632015	1350511
41	631964	1350517
42	631915	1350525
43	631866	1350535
44	631806	1350545
45	631746	1350554
46	631712	1350557
47	631654	1350559
48	631425	1350549
49	631140	1350535
50	631092	1350534
51	631070	1350534
52	631043	1350535
53	631008	1350539
54	630973	1350547
55	630933	1350559
56	630895	1350574
57	630870	1350556
58	630873	1350553
59	630924	1350533
60	630966	1350520

S= 219 975 м²

Координаты по схеме №3 х.Лайко 30:01:03301:8

	X	Y
1	639162	1353586
2	639134	1353578
3	639117	1353225
4	639109	1353160
5	639094	1353089
6	639076	1353029
7	639050	1352965
8	639013	1352893
9	638975	1352833
10	638921	1352766
11	638867	1352706
12	638800	1352635
13	638689	1352516
14	638601	1352421
15	638573	1352447
16	638554	1352427
17	638581	1352400
18	638347	1352150
19	638220	1352026
20	638262	1352025
21	638392	1352156
22	638942	1352747
23	638998	1352817
24	639037	1352879
25	639075	1352953
26	639102	1353020
27	639121	1353082
28	639136	1353155
29	639144	1353222
30	639150	1353311
1	639162	1353586

S= 53 837 м²

Координаты по схеме №4 от х.Лайко до Тургая 30:01:060101

	X	Y
1	639217	1354850
2	639194	1354949
3	639134	1353578
4	639162	1353586
1	639217	1354850

S= 36 972 м²

Координаты по схеме №5 (дополнение)

	X	Y
1	639217	1354850
2	639221	1354939
3	639197	1355037
4	639194	1354949
1	639217	1354850

S= 2481 м²

Координаты по схеме №6 от кашары Лайко до точки Аюмет 30:01:060101

	X	Y
1	639388	1359281
2	639383	1359218
3	639377	1359125
4	639371	1358999
5	639197	1355037
6	639221	1354939
7	639392	1358817
8	639396	1358907
9	639400	1358997
10	639406	1359124
11	639412	1359216
12	639417	1359285
1	639388	1359281

S= 122 943 м²

Координаты по схеме №8 между точкой Аюмет и земельным участком в районе кошары Тургай

	X	Y
1	639204	1361064
2	639206	1361092
3	639204	1361092
4	639202	1361064
1	639204	1361064

S= 67 м²

Координаты по схеме №7 точка Аюмет 30:01:060101:26 (Тюсуптанов К.Г.)

	X	Y
1	639206	1361092
2	639204	1361064
3	639261	1361063
4	639304	1361059
5	639350	1361050
6	639418	1361019
7	639458	1360988
8	639500	1360940
9	639527	1360895
10	639548	1360831
11	639553	1360772
12	639527	1360547
13	639483	1360155
14	639388	1359281
15	639417	1359285
16	639434	1359471
17	639480	1359876
18	639484	1359912
19	639488	1359943
20	639576	1360710
21	639579	1360740
22	639581	1360771
23	639580	1360800
24	639575	1360836
25	639566	1360873
26	639552	1360907
27	639534	1360941
28	639511	1360973
29	639486	1361001
30	639458	1361026
31	639416	1361052
32	639368	1361073
33	639336	1361082
34	639307	1361087
35	639278	1361090
1	639206	1361092

S= 56 908 м²

----- - Проектируемая ось автодороги (вариант II "ПРИНЯТЫЙ")

===== - Раннее отведенный отвод под автодорогу (вариант I )

606 / 04 - ПМТ - 3					
Строительство технологической дороги для перевозки горной массы от поселка Верхний Баскунчак до Тургайского месторождения гипса ЗАО "КНАУФ ГИПС БАСКУНЧАК" в Ахтубинском районе Астраханской области (с изменением)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП	Сорокина				
Вед.инженер	Соколова				
Н.контр.	Лушикова				
Схема расположения земельных участков М 1:25 000					
ООО "АВТОДОРПРОЕКТ"					