

Общество с ограниченной ответственностью
«АВТОДОРПРОЕКТ»



Свидетельство № П-094-3016058330-3016066130-302

Заказчик – ЗАО "КНАУФ ГИПС БАСКУНЧАК"

**СТРОИТЕЛЬСТВО ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ДОРОГИ ДЛЯ ПЕРЕВОЗКИ
ГОРНОЙ МАССЫ ОТ ПОСЕЛКА ВЕРХНИЙ БАСКУНЧАК ДО
ТУРГАЙСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ ГИПСА
ЗАО "КНАУФ ГИПС БАСКУНЧАК" В АХТУБИНСКОМ РАЙОНЕ
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

606(1) / 04 - ППТ – 1

Том 1

Утверждаемая часть

2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«АВТОДОРПРОЕКТ»



Свидетельство № П-094-3016058330-3016066130-302

Заказчик – ЗАО "КНАУФ ГИПС БАСКУНЧАК"

**СТРОИТЕЛЬСТВО ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ДОРОГИ ДЛЯ ПЕРЕВОЗКИ
ГОРНОЙ МАССЫ ОТ ПОСЕЛКА ВЕРХНИЙ БАСКУНЧАК ДО
ТУРГАЙСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ ГИПСА
ЗАО "КНАУФ ГИПС БАСКУНЧАК" В АХТУБИНСКОМ РАЙОНЕ
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

606(1) / 04 - ППТ – 1

Том 1

Утверждаемая часть

Директор

ООО «Автодорпроект»

ГИП



С.Ю. Лушникова

О.Ф. Сорокина

2021 г.

1.Положение о размещении объекта капитального строительства и характеристика планируемого развития территории

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) под строительство линейного объекта «Строительство технологической дороги для перевозки горной массы от поселка Верхний Баскунчак до Тургайского месторождения гипса ЗАО «КНАУФ ГИПС БАСКУНЧАК в Ахтубинском районе Астраханской области» разработана ООО «Автодорпроект» (договор от 15.09.2016 №606) в соответствии с

- Градостроительным Кодексом РФ от 29 декабря 2004 г №190-ФЗ(с изменениями и дополнениями);

-Земельным Кодексом РФ от 25 октября 2001 г №136-ФЗ(с изменениями и дополнениями);

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;

- СП 42 13330.2011 (СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений(с изменениями и дополнениями);

- РДС 30-2001-98 «Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других населенных пунктах РФ»;

- ОДМ 218.2.017-2011 Методические рекомендации «Проектирование, строительство и эксплуатация автомобильных дорог и низкой интенсивности движения»;

- Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

- СП 34.13330.2012 (СНиП 2.05.02-85*) «Автомобильные дороги»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Генеральным планом МО «Поселок Нижний Баскунчак».

Границы проектирования приняты согласно чертежу, согласованному с Заказчиком. Площадь участка в границах проектирования 49,43 га.

Проект выполнен на основании исходных данных:

- письмо администрации муниципального образования «Поселок Нижний Баскунчак» от 29.11.2016 №1394 «О разработке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта «Строительство технологической дороги для перевозки горной массы от поселка Верхний Баскунчак до Тургайского месторождения гипса ЗАО «КНАУФ ГИПС БАСКУНЧАК» в Ахтубинском районе Астраханской области»;

-задание на разработку градостроительной документации по планировке и межеванию территории по объекту «Строительство технологической дороги для перевозки горной массы от поселка Верхний Баскунчак до Тургайского месторождения гипса ЗАО «КНАУФ ГИПС БАСКУНЧАК» в Ахтубинском районе Астраханской области».

Проект выполнен на топографическом плане территории М 1:2000, соответствует действительному состоянию местности на момент разработки проекта.

Взам. инв. №	территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта «Строительство технологической дороги для перевозки горной массы от поселка Верхний Баскунчак до Тургайского месторождения гипса ЗАО «КНАУФ ГИПС БАСКУНЧАК» в Ахтубинском районе Астраханской области»;				
Подп. и дата	-задание на разработку градостроительной документации по планировке и межеванию территории по объекту «Строительство технологической дороги для перевозки горной массы от поселка Верхний Баскунчак до Тургайского месторождения гипса ЗАО «КНАУФ ГИПС БАСКУНЧАК» в Ахтубинском районе Астраханской области».				
Инв. № подл.	Проект выполнен на топографическом плане территории М 1:2000, соответствует действительному состоянию местности на момент разработки проекта.				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
606(1) / 04 – ППТ - 1					Лист

1.2. Красные линии. Линии регулирования застройки

Планировочная территория с красными линиями разработана с учетом нормативных документов на основании утвержденных генерального плана МО «Нижний Баскунчак», «Рекомендациями по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений», а также с учетом фактически сложившейся капитальной и исторической застройки и охранных зон планируемой территории.

Красные линии технологической автомобильной дороги определены: за чертой населенных пунктов – величиной придорожной полосы по 5,5 м с каждой стороны и постоянной полосы отвода автомобильной дороги V технической категории, шириной 28 м.

1.3. Планируемые к размещению объекты капитального строительства, линейные объекты

1.3.1 Проектируемый линейный объект: «Строительство технологической дороги для перевозки горной массы от поселка Верхний Баскунчак до Тургайского месторождения гипса ЗАО «КНАУФ ГИПС БАСКУНЧАК» в Ахтубинском районе Астраханской области» планируется к размещению на площади 49,43 га.

Проектируемая технологическая дорога начинается севернее на расстоянии 102,62 м от рельса однопутной ж/д ветки Верхний Баскунчак – Нижний Баскунчак, в направлении вдоль Приволжской ж/д.

Согласно утвержденным документам территориального планирования территория проектируемой автодороги размещается на территории МО «Поселок Нижний Баскунчак».

На своем протяжении трасса технологической автомобильной дороги пересекает следующие инженерные сети:

- высоковольтную линию электропередач напряжением 35 кВ, охранная зона которой составляет по 7,5 м в каждую сторону, от крайнего провода электролинии;
- высоковольтную линию электропередач напряжением 10 кВ, охранная зона которой составляет по 1 м в каждую сторону, от крайнего провода электролинии.

В соответствии с заданием на разработку проекта планировки территории планируется предусмотреть территорию для строительства автодороги V категории, однополосную, с разъездами и карманами для проезда большегрузных автомашин со скоростью движения автотранспорта от 30 до 40 км/час.

Общая протяженность проектируемой технологической автодороги составляет – 17304,15 м.

Строительство дороги запроектировать в два этапа:

I этап – строительство грунтово - профилированной автодороги V технической категории с инвестициями на СМР - 16 000 000,00 руб.

II этап – строительство автодороги с переходным типом покрытия (из местного каменного материала полученного после дробления с завода ЗАО «КНАУФ БАСКУНЧАК» техническая категория – V, продольный профиль с учетом на снегонезаносимость.

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						606(1) / 04 – ППТ - 1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		