Астраханская область Ахтубинский район

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ПОСЕЛОК НИЖНИЙ БАСКУНЧАК»**

Постановление

От 08.02.2021 № 7

О внесении изменений в

административный регламент

по предоставлению муниципальной

услуги «Прием документов,

а также выдача решений о переводе

или об отказе в переводе жилого

помещения в нежилое или нежилого

помещения в жилое», утвержденный

постановлением администрации

муниципального образования

«Поселок Нижний Баскунчак»

от 19.03.2013 № 20

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом муниципального образования «Поселок Нижний Баскунчак», администрация муниципального образования «Поселок Нижний Баскунчак»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Прием документов, а также выдача решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое», утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Поселок Нижний Баскунчак» от 19.03.2013 № 20:
   1. Абзац третий пунктов 2.2.2 и 2.2.3 исключить;
   2. По тексту административного регламента слова «Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить на «Едином государственном реестре недвижимости»;
   3. Пункт 2.6.1 изложить в новой редакции:

«2.6.1. Для предоставления муниципальной услуги необходимы следующие документы:

1) заявление о переводе помещения;

2) правоустанавливающие документы на переводимое помещение (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии);

3) план переводимого помещения с его техническим описанием (в случае, если переводимое помещение является жилым, технический паспорт такого помещения);

4) поэтажный план дома, в котором находится переводимое помещение;

5) подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения (в случае, если переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения);

6) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение об их согласии на перевод жилого помещения в нежилое помещение;

7) согласие каждого собственника всех помещений, примыкающих к переводимому помещению, на перевод жилого помещения в нежилое помещение».

1.4. Абзац седьмой пункта 3.1. и пункт 3.7 исключить.

2. Постановление разместить на официальном сайте администрации МО «Поселок Нижний Баскунчак»

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава муниципального образования

«Поселок Нижний Баскунчак» Е.М. Кушаналиев