Астраханская область Ахтубинский район

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ПОСЕЛОК НИЖНИЙ БАСКУНЧАК»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**22.03.2017 № 31**

|  |
| --- |
| **О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, поселок Нижний Баскунчак, проезд Макарова, 17.** |

Рассмотрев заявление гражданина РФ Букина Сергея Геннадьевича, действующего по доверенности № 3-2789 от 06.08.2016г., удостоверенной нотариусом нотариального округа «Ахтубинский район» Астраханской области Уськовой Евдокией Николаевной, в интересах Семёнова Сергея Сергеевича, о проведении аукциона по продаже земельного участка, руководствуясь ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (в ред. от 03.07.2016 № 373-Ф3), Уставом МО «Поселок Нижний Баскунчак», администрация МО «Поселок Нижний Баскунчак»

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т :**

1. Провести аукцион по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 30:01:060201:236, площадью 10085 кв.м., расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, поселок Нижний Баскунчак, проезд Макарова, 17, категории земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования: туристическое обслуживание (5.2.1), в целях размещения туристических кемпингов, домов отдыха.
2. Определить, что:
   1. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи заявок.
   2. Место проведения аукциона: Астраханская область, Ахтубинский район, п. Нижний Баскунчак, ул. Максима Горького, 27, зал заседаний.
   3. Дата и время проведения аукциона: 05 мая 2017года в 10:00 по местному времени.
   4. Начальная цена предмета аукциона – рыночная стоимость земельного участка, составляющая 472000 (четыреста семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, определена в соответствии с Отчетом об оценке рыночной стоимости № 3073/17 от 13 марта 2017года, составленным в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
   5. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и составляет 14160 (четырнадцать тысяч сто шестьдесят) рублей 00 копеек.
   6. Сумма задатка устанавливается в размере 20% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 94400 (девяносто четыре тысячи четыреста) рублей 00 копеек.
   7. Место, дата, время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: с 08ч. 00мин. 30.03.2017г. до 17ч. 00мин. 28.04.2017г. по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, п. Нижний Баскунчак, ул. Максима Горького, 27, 2 этаж, кабинет №6.
3. Утвердить Извещение о проведении аукциона (приложение 1), разместить на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru/> и официальном сайте администрации МО «Поселок Нижний Баскунчак» <https://mo.astrobl.ru/poseloknizhnijbaskunchak/>.

Глава муниципального образования Е.М. Кушаналиев

Приложение 1

к Постановлению от 22.03.2017г. №31

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельного участка

1. Организатор аукциона: Администрация муниципального образования "Поселок Нижний Баскунчак".
2. Администрация муниципального образования "Поселок Нижний Баскунчак" на основании постановления администрации муниципального образования "Поселок Нижний Баскунчак" от 22.03.2017 № 31, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации проводит аукцион по продаже земельного участка.
3. Место проведения аукциона: Астраханская область, Ахтубинский район, п.Нижний Баскунчак, ул. Максима Горького, 27, зал заседаний. Дата и время проведения аукциона: 05 мая 2017 года в 10:00 по местному времени. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи заявок. Предложения о цене земельного участка в ходе проведения аукциона подаются открыто; победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.
4. Предмет аукциона:Лот № 1. Земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 30:01:060201:236, площадью 10085 кв. м, расположенный по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, поселок Нижний Баскунчак, проезд Макарова, 17 (далее – Земельный участок), с видом разрешенного использования: туристическое обслуживание (5.2.1), в целях размещения туристических кемпингов, домов отдыха. Обременения и ограничения использования земельного участка – отсутствуют.
5. Начальная цена предмета аукциона – рыночная стоимость земельного участка – 472000 (четыреста семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.
6. Шаг аукциона – 14160 (четырнадцать тысяч сто шестьдесят) рублей 00 копеек.
7. Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе. Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе: заявка на участие в аукционе по установленной письменной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка; копии документов, удостоверяющих личность (для граждан); документы, подтверждающие внесение задатка. Место, дата, время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: с 08ч. 00мин. 30.03.2017г. до 17ч. 00мин. 28.04.2017г. по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, п. Нижний Баскунчак, ул. Максима Горького, 27, 2 этаж, кабинет №6.
8. Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка. Размер задатка — 94400 (девяносто четыре тысячи четыреста) рублей 00 копеек. Задаток для участия в аукционе вносится в срок, определенный для принятия заявок, в безналичной форме по следующим реквизитам: 40302810500003000139, Получатель: ИНН 3001008294 КПП 300101001 УФК по Астраханской области (АМО «Поселок Нижний Баскунчак») л/с 05253007250, Банк: ОТДЕЛЕНИЕ АСТРАХАНЬ, БИК: 041203001,ОКТМО 12605168051, назначение платежа: задаток для участия в аукционе от 04.05.2017 (Лот № 1. проезд Макарова, 17). В случае отзыва заявителем в установленном порядке заявки до дня окончания срока приема заявок, поступивший от заявителя задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, а также участникам аукциона, не победившим в нем, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Ознакомиться с информацией о земельном участке, порядком проведения аукциона, проектом договора купли-продажи, формой заявки для участия в аукционе, а также получить иные сведения по аукциону можно по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, п. Нижний Баскунчак, ул. Максима Горького, 27, 2 этаж, кабинет №6, в рабочие дни с 8.00 до 17.00, тел. (85141) 55-4-00.

Приложения к настоящему извещению:

1. проект договора купли-продажи земельного участка;

2. заявка на участие в аукционе.

приложение 1 к извещению

**ПРОЕКТ ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_\_\_**

п. Нижний Баскунчак \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г.

Администрация муниципального образования «Поселок Нижний Баскунчак», в лице главы администрации Кушаналиева Ерлана Махметовича, действующего на основании Устава МО «Поселок Нижний Баскунчак», именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола от \_\_\_\_\_ о результатах аукциона по продаже земельного участка, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1.Продавец передает в собственность под выкуп, а Покупатель принимает и оплачивает по цене и на условиях настоящего договора земельный участок (далее - Участок) из земель населенных пунктов, находящийся в неразграниченной собственности, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, находящийся по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, пос. Нижний Баскунчак, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с разрешенным использованием:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему договору и являющегося его неотъемлемой частью.

**2.ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ**

2.1.Цена продажи Участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

2.2.Расчет цены продажи Участка:

Цена продажи Участка установлена в ходе открытого по составу участников и форме подачи заявок аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по продаже земельного участка для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по лоту № \_\_\_\_ из земель населенных пунктов, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, расположенного по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, пос. Нижний Баскунчак, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.3. Покупатель оплачивает цену продажи Участка путем перечисления на расчетный счет: 40101810400000010009, Получатель: ИНН 3001008294 КПП 300101001 УФК по Астраханской области (Администрация МО «Поселок Нижний Баскунчак»), Банк: ОТДЕЛЕНИЕ АСТРАХАНЬ, БИК: 041203001, Код: 40011406013130000430,ОКТМО 12605168051.

2.4.Полная оплата цены Участка должна быть произведена до момента перехода права собственности на Участок к Покупателю, в течение 14-ти календарных дней со дня заключения настоящего договора.

**3.ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА**

3.1.Ограничения использования и обременения Участка отсутствуют.

**4.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1.Продавец имеет право:

4.1.1.В установленных законодательством Российской Федерации случаях расторгнуть настоящий договор до момента государственной регистрации права собственности на Участок за Покупателем.

4.2.Продавец обязан:

4.2.1.Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.2.2.Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных договором.

4.3.Покупатель имеет право:

4.3.1.В установленных законодательством Российской Федерации случаях расторгнуть настоящий договор до момента государственной регистрации права собственности на Участок.

4.4.Покупатель обязан:

4.4.1.Выполнять в полном объеме все условия договора, в том числе оплатить цену продажи Участка в порядке и сроки, установленные разделом 2 договора.

4.4.2.Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.4.3.Создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением установленного порядка использования Участка, предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.4.4.С момента подписания договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее Покупателю недвижимое имущество, находящееся на Участке.

4.4.5.За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

4.4.6.В случае расторжения договора вернуть Продавцу Участок по акту приема-передачи.

**5.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1.Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2.Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3.За нарушение срока внесения платежа, указанного в п.2.4 договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1% от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.2.3 договора.

5.4.Ответственность сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1.Изменение указанного в п.1.1 договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

**7.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1.Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются сторонами в письменной форме.

7.2.Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.3.Договор составлен в 3-х (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр находится у Продавца, один экземпляр у Покупателя и один экземпляр в Ахтубинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области.

7.4.Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

7.5.Продавец передает Покупателю Участок одновременно с подписанием настоящего договора, поэтому договор купли-продажи является и актом приема-передачи Участка.

**8.ПОДПИСИ СТОРОН**

Продавец:

Администрация муниципального образования «Поселок Нижний Баскунчак», в лице главы администрации Кушаналиева Ерлана Махметовича

Место нахождения: Астраханская область, Ахтубинский район, п. Нижний Баскунчак, ул. М.Горького, 27

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е. М. КУШАНАЛИЕВ

Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

приложение 2 к извещению

Главе администрации муниципального образования "Поселок Нижний Баскунчак"

Е.М. Кушаналиеву

от:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(организационно-правовая форма, наименование, должность, фамилия, инициалы должностного лица- для юридических лиц, фамилия, имя, отчество - для физических лиц) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ОГРН, ИНН – для юридических лиц, паспортные данные для физических лиц)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии)

Заявка

на участие в аукционе

Ознакомившись с информационным сообщением о проведении открытого по составу участников и форме подаче заявок аукциона по продаже земельного участка, который состоится \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин. по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, п. Нижний Баскунчак ул. Максима Горького, 27, зал заседаний

я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, желаю приобрести в собственность земельный участок из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(указать категорию земли),* с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м, расположенный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать адрес либо адресный ориентир)* для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать вид разрешенного использования)* (Лот № \_\_).

В случае моей победы на аукционе или признании меня единственным участником аукциона принимаю на себя обязательство заключить договор купли-продажи земельного участка в срок, не превышающий 30 (тридцать) дней со дня направления мне проекта договора аренды земельного участка.

В случае признания меня победителем аукциона или единственным участником аукциона и моего отказа от обязанности заключения договора аренды в установленный срок, я осведомлен, что сумма внесенного мной задатка возврату не подлежит и сведения обо мне будут включены в реестр недобросовестных участников аукциона.

Приложения

1.Документ, удостоверяющий личность (копия).

2.Документ, подтверждающий внесение задатка.

3. Реквизиты для возврата задатка

Заявитель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Принято *(дата, время)* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись уполномоченного лица администрации)*