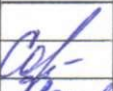
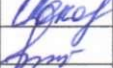
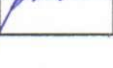


СОСТАВ ПРОЕКТА

«Строительство технологической дороги для перевозки горной массы от поселка Верхний Баскунчак до Тургайского месторождения гипса ЗАО «КНАУФ ГИПС БАСКУНЧАК в Ахтубинском районе Астраханской области»

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	606 / 04-ППТ-1	Проект планировки территории. Том 1. Утверждаемая часть	
2	606/ 04-ППТ-2	Проект планировки территории. Том 2. Материалы по обоснованию	
3	606/ 04-ПМТ-3	Проект межевания территории. Том 3.	

Взам. инв. №		Подп. и дата									
Инв. № подл.							606 / 04 – ППТ - 1				
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
	ГИП		Сорокина				Строительство технологической дороги для перевозки горной массы от поселка Верхний Баскунчак до Тургайского месторождения гипса ЗАО «КНАУФ ГИПС БАСКУНЧАК в Ахтубинском районе Астраханской области»				
	Вед. инженер		Соколова								
	Н.контроль		Лушникова								
							Стадия	Лист	Листов		
							ПП	3			
							ООО «Автодорпроект»				

АННОТАЦИЯ

Принятые проектные решения соответствуют требованиям действующих законодательных актов, норм и правил России по взрывопожарной и экологической безопасности, по охране труда, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов и сооружений при соблюдении мероприятий, предусмотренных проектом

Главный инженер проекта  О.Ф. Сорокина

В разработке документации Тома 1 принимали участие специалисты:

Ведущий инженер

Н.контролер

А.В. Соколова

С.Ю. Лушникова

Иив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		
<div></div>		

1.Положение о размещении объекта капитального строительства и характеристика планируемого развития территории

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) под строительство линейного объекта «Строительство технологической дороги для перевозки горной массы от поселка Верхний Баскунчак до Тургайского месторождения гипса ЗАО «КНАУФ ГИПС БАСКУНЧАК» в Ахтубинском районе Астраханской области» разработана ООО «Автодорпроект» (договор от 15.09.2016 №606) в соответствии с

- Градостроительным Кодексом РФ от 29 декабря 2004 г №190-ФЗ(с изменениями и дополнениями);

-Земельным Кодексом РФ от 25 октября 2001 г №136-ФЗ(с изменениями и дополнениями);

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;

- СП 42 13330.2011 (СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений(с изменениями и дополнениями);

- РДС 30-2001-98 «Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других населенных пунктах РФ»;

- ОДМ 218.2.017-2011 Методические рекомендации «Проектирование, строительство и эксплуатация автомобильных дорог и низкой интенсивности движения»;

- Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

- СП 34.13330.2012 (СНиП 2.05.02-85*) «Автомобильные дороги»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Генеральным планом МО «Поселок Нижний Баскунчак».

Границы проектирования приняты согласно чертежу, согласованному с Заказчиком. Площадь участка в границах проектирования 49,18 га.

Проект выполнен на основании исходных данных:

- письмо администрации муниципального образования «Поселок Нижний Баскунчак» от 29.11.2016 №1394 «О разработке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта «Строительство технологической дороги для перевозки горной массы от поселка Верхний Баскунчак до Тургайского месторождения гипса ЗАО «КНАУФ ГИПС БАСКУНЧАК» в Ахтубинском районе Астраханской области»;

-задание на разработку градостроительной документации по планировке и межеванию территории по объекту «Строительство технологической дороги для перевозки горной массы от поселка Верхний Баскунчак до Тургайского месторождения гипса ЗАО «КНАУФ ГИПС БАСКУНЧАК» в Ахтубинском районе Астраханской области».

Проект выполнен на топографическом плане территории М 1:2000, соответствует действительному состоянию местности на момент разработки проекта.

Взам. инв. №	территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта «Строительство технологической дороги для перевозки горной массы от поселка Верхний Баскунчак до Тургайского месторождения гипса ЗАО «КНАУФ ГИПС БАСКУНЧАК» в Ахтубинском районе Астраханской области»;					
Подп. и дата	-задание на разработку градостроительной документации по планировке и межеванию территории по объекту «Строительство технологической дороги для перевозки горной массы от поселка Верхний Баскунчак до Тургайского месторождения гипса ЗАО «КНАУФ ГИПС БАСКУНЧАК» в Ахтубинском районе Астраханской области».					
Инв. № подл.	Проект выполнен на топографическом плане территории М 1:2000, соответствует действительному состоянию местности на момент разработки проекта.					
						Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
606 / 04 – ППТ - 1						

Геодезические работы по созданию топографической основы на земельный участок выполнены ООО «Землеустройство» в 2016 г. по заказу ЗАО «КНАУФ ГИПС БАСКУНЧАК».

Проектируемая территория находится в кадастровом квартале: 30:01:060101.

1.1. Краткая характеристика территории в границах проекта планировки, зоны с особыми условиями использования

Проектируемая территория расположена:

- в левобережной части р. Волга на территории МО «Поселок Нижний Баскунчак» Ахтубинского района Астраханской области.

Территория проекта планировки относится к климатической зоне V. Неблагоприятными природно – климатическими факторами могут служить: ветра (скорость ветра может достигать 25 м/сек.), зимние морозы без снежного покрова.

Рельеф участка проектирования колеблется абсолютными отметками от 12,57- 32,57.

Проектируемая территория автодороги пересекает высоковольтные линии электропередач.

С юго-восточной стороны находятся от планируемой территории:

- особо охраняемая зона заповедника "Богдинско - Баскунчакский";
- территория Природного парка «Баскунчак»;
- территория Республики Казахстан.

Расстояние до границ существующих и планируемых объектов капитального строительства от проектируемого линейного объекта технологической автодороги до:

- жилой застройки п. Верхний Баскунчак в южно-западном направлении составляет 761 м
- существующей жилой застройки п. Средний Баскунчак в южно-восточном направлении составляет 5367 м.
- особо охраняемой зоны границы Республики Казахстан 1670 м.
- особо охраняемой зоны заповедника "Богдинско - Баскунчакский" от 1340 м до 3262 м;
- до Природного парка «Баскунчак» от 102,62 м до 3260 м.

Граница отвода проектируемой автодороги до начала трассы совмещена с существующими границами отвода железных дорог: Верхний Баскунчак – Нижний Баскунчак и Приволжской железной дорогой.

На проектируемой территории – памятников истории и культурного наследия нет.

С начала трассы на расстоянии 1970 м, трассу пересекает III-й пояс зоны санитарной охраны Баскунчакского месторождения пресных подземных вод.

Мероприятия не проводятся, т.к. дорога пройдет в насыпи.

Взам. инв. №																		
Подп. и дата																		
Инв. № подл.																		
<table border="1"> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол.уч</td> <td>Лист</td> <td>№ док.</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>						Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата							Лист 606 / 04 – ППТ - 1
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата													

1.2. Красные линии. Линии регулирования застройки

Планировочная территория с красными линиями разработана с учетом нормативных документов на основании утвержденных генерального плана МО «Нижний Баскунчак», «Рекомендациями по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений», а также с учетом фактически сложившейся капитальной и исторической застройки и охранных зон планируемой территории.

Красные линии технологической автомобильной дороги определены: за чертой населенных пунктов – величиной придорожной полосы по 5,5 м с каждой стороны и постоянной полосы отвода автомобильной дороги V технической категории, шириной 28 м.

1.3. Планируемые к размещению объекты капитального строительства, линейные объекты

1.3.1 Проектируемый линейный объект: «Строительство технологической дороги для перевозки горной массы от поселка Верхний Баскунчак до Тургайского месторождения гипса ЗАО «КНАУФ ГИПС БАСКУНЧАК» в Ахтубинском районе Астраханской области» планируется к размещению на площади 49,18 га.

Проектируемая технологическая дорога начинается севернее на расстоянии 102,62 м от рельса однопутной ж/д ветки Верхний Баскунчак – Нижний Баскунчак, в направлении вдоль Приволжской ж/д.

Согласно утвержденным документам территориального планирования территория проектируемой автодороги размещается на территории МО «Поселок Нижний Баскунчак».

На своем протяжении трасса технологической автомобильной дороги пересекает следующие инженерные сети:

- высоковольтную линию электропередач напряжением 35 кВ, охранный зона которой составляет по 7,5 м в каждую сторону, от крайнего провода электролинии;

- высоковольтную линию электропередач напряжением 10 кВ, охранный зона которой составляет по 1 м в каждую сторону, от крайнего провода электролинии.

В соответствии с заданием на разработку проекта планировки территории планируется предусмотреть территорию для строительства автодороги V категории, однополосную, с разъездами и карманами для проезда большегрузных автомашин со скоростью движения автотранспорта от 30 до 40 км/час.

Общая протяженность проектируемой технологической автодороги составляет – 17304,15 м.

Строительство дороги запроектировать в два этапа:

I этап – строительство грунтовой - профилированной автодороги V технической категории с инвестициями на СМР - 16 000 000,00 руб.

II этап – строительство автодороги с переходным типом покрытия (из местного каменного материала полученного после дробления с завода ЗАО «КНАУФ БАСКУНЧАК» техническая категория – V, продольный профиль с учетом на снегонезаносимость.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	606 / 04 – ППТ - 1			

Основные технико-экономические показатели объекта

Наименование показателя	Единицы измерения	Значение показателя
Категории дороги	м	V
Строительная длина	м	17304,15 м
Расчетная скорость движения	км/ч	30-40
Число полос движения	шт	1
Ширина полосы движения	м	4,5
Ширина земляного полотна	м	8,0
Тип дорожной одежды (вид покрытия):		
I этап		Грунтовая (Грунтово – профилированная)
II этап		Переходный тип покрытия (Щебень (каменный материал с завода ЗАО КНАУФ ГИПС БАСКУНЧАК))

1.3.2 Характеристики развития систем инженерно – технического обеспечения территории

Инженерно – техническое обеспечение прилегающей территории обеспечивается существующими и перспективными инженерными сетями.

1.4. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории

Транспортная схема проектируемой территории выполнена согласно решений генерального плана МО «Поселок Нижний Баскунчак» Ахтубинского района Астраханской области для обеспечения грузовых автомобильных перевозок для строительства и эксплуатации промышленной площадки месторождения гипса.

1.5. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Вертикальную планировку исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, минимального объема земляных работ, снегонезаносимости дороги проходящей по открытой местности.

При оценке территории основное внимание уделить существующему рельефу. Определяют наличие основных направлений стока поверхностных вод, участки территорий с различными уклонами, территории требующие мероприятий по инженерной подготовке и природных условий территории, по степени пригодности для строительства как: благоприятные (с уклонами 0,005-0,100), неблагоприятные (0,100-0,200) или менее 0,005) и особо неблагоприятные (свыше 0,200).

Взам. инв. №	1.5. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории																							
	<p>Вертикальную планировку исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, минимального объема земляных работ, снегонезаносимости дороги проходящей по открытой местности.</p> <p>При оценке территории основное внимание уделить существующему рельефу. Определяют наличие основных направлений стока поверхностных вод, участки территорий с различными уклонами, территории требующие мероприятий по инженерной подготовке и природных условий территории, по степени пригодности для строительства как: благоприятные (с уклонами 0,005-0,100), неблагоприятные (0,100-0,200) или менее 0,005) и особо неблагоприятные (свыше 0,200).</p>																							
Подп. и дата																								
Инв. № подл.																								
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата																			
606 / 04 – ППТ - 1																								

1.6. Меры по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В целях исключения техногенного характера по трассе линейного объекта «Строительство технологической дороги для перевозки горной массы от поселка Верхний Баскунчак до Тургайского месторождения гипса ЗАО «КНАУФ ГИПС БАСКУНЧАК» в Ахтубинском районе Астраханской области», необходимо наблюдение условий установленных нормативной документацией для охранных зон автомобильной дороги.

Организация защитных сооружений гражданской обороны (ЗСГО) на территории МО «Поселок Нижний Баскунчак» не требуется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Графические материалы к Утверждаемой части

№ листа	Наименование	Примечание
1	План планировки территории М 1:2000	

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

606 / 04 – ППТ - 1

Лист