

«Строительство технологической дороги для перевозки горной массы от поселка Верхний Баскунчак до Тургайского месторождения гипса ЗАО «КНАУФ ГИПС БАСКУНЧАК» в Ахтубинском районе Астраханской области»

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	606 / 04-ППТ-1	Проект планировки территории. Том 1. Утверждаемая часть	
2	606 / 04-ППТ-2	Проект планировки территории. Том 2. Материалы по обоснованию	
3	606 / 04-ПМТ-3	Проект межевания территории. Том 3.	

[illegible]

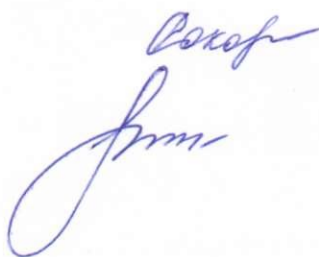
АННОТАЦИЯ

Принятые проектные решения соответствуют требованиям действующих законодательных актов, норм и правил России по взрывопожарной и экологической безопасности, по охране труда, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов и сооружений при соблюдении мероприятий, предусмотренных проектом

Главный инженер проекта  О.Ф. Сорокина

В разработке документации Тома 2 принимали участие специалисты:

Ведущий инженер
Нормоконтролер



А.В. Соколова
С.Ю. Лушникова

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	606 / 04 – ППТ - 2			

СОДЕРЖАНИЕ

1	2. Обоснование проекта планировки территории 2.1 Планируемые объекты капитального строительства, объекты инженерно-транспортной инфраструктуры 2.1.1. Характеристика проектируемого линейного объекта	5
2	2.1.2. Особые условия использования территории.	6
3	2.1.1. Характеристика проектируемого линейного объекта	6
4	3. Формирование планировочной структуры.	6
5	4. Планировочные решения.	7
6	5. Первоочередные мероприятия.	7
7	6. Территория объектов культурного наследия.	7
	7. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	7
	Приложение 1. перечень прилагаемых чертежей	9

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2. Обоснование проекта планировки территории

2.1 Планируемые объекты капитального строительства, объекты инженерно-транспортной инфраструктуры

2.1.1. Характеристика проектируемого линейного объекта

Проектируемая технологическая автомобильная дорога признана связать Тургайское месторождение гипса ЗАО «КНАУФ ГИПС БАСКУНЧАК» с выходом на автомобильную дорогу общего пользования регионального значения «Верхний Баскунчак-Нижний Баскунчак» далее до завода ЗАО «КНАУФ ГИПС БАСКУНЧАК» в Ахтубинском районе Астраханской области.

Начальным пунктом проектируемой технологической автомобильной дороги считается севернее 102,62 м от железнодорожного переезда, ж/д ветки Верхний Баскунчак – Нижний Баскунчак. Дальность перемещения от начального пункта технологической автомобильной дороги до завода ЗАО «КНАУФ ГИПС БАСКУНЧАК» составит 5930,0 м

Проектируемая технологическая автомобильная дорога проходит с юга на север, западнее особо охраняемой зоны заповедника "Богдинско - Баскунчакский" на расстоянии 3262 м и Природного парка «Баскунчак» на расстояние от 100 м - 3262 м.

И поворотом трассы на восток, южнее на расстоянии 1340 м находится особо охраняемая зона заповедника "Богдинско - Баскунчакский" и на расстоянии 107,3 м Природного парка «Баскунчак».

И поворотом на юг к Тургайскому месторождению гипса ЗАО «КНАУФ ГИПС БАСКУНЧАК», западнее границы республика Казахстан на расстоянии 1670 м.

Общая протяженность проектируемого участка составляет 17304,15 м (уточнить проектом).

Проект планировки разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29 декабря 2004г. № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями).

Настоящим проектом планировки и межевания территории предусматриваются действия по градостроительной подготовке земельных участков в целях определения их границ.

На основании решений, закрепленных в документации по планировке территории, производится определение местоположения границ земельных участков для целей их кадастрового учета, в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Ширина отвода под проектируемую автодорогу составляет 28 м.

Площадь участка в границах проектирования с учетом проектируемых съездов составляет 49,18 га.

Границы участка проектирования ограничены:

Взам. инв. №						
Подп. и дата						
Инв. № подл.						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист

606 / 04 – ППТ - 2

инфраструктуры – создание благоприятной среды для жизнедеятельности населения, снижение социальной напряженности от транспортного дискомфорта. Проектом планировки и межевания предлагается вариант дорожной сети с переходным (щебень) типом покрытия.

Интенсивность движения на 2017 г. составляет – 115 авт./су (приведенных). Элементы плана и продольного профиля проектируемого участка принять согласно СП 34.13330.2012 (СНиП 2.05.02-85*) «Автомобильные дороги».

5. Первоочередные мероприятия.

Регистрация права на формируемый земельный участок для обеспечения возведения в эксплуатацию планируемого объекта.

Учитывая проведения работ в районе разработки проекта планировки предусмотреть вертикальную планировку.

Территория проекта планировки

	Цель использования	Проектируемая площадь	Примечание
1	Зона планируемого размещения объектов обеспечивающих безопасную эксплуатацию подъезда	49,18 га	-автодорога - съезды - коммуникации - полоса построечного транспорта

6. Территория объектов культурного наследия.

На территории проекта планировки отсутствуют выявленные и состоящие на государственном учете объекты культурного наследия - памятники истории и культуры.

Ранее археологическое обследование рассматриваемой территории не осуществлялось.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях сохранения на территории Астраханской области объектов культурного наследия необходимости на период

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	606 / 04 – ППТ - 2	Лист

строительства сооружения проведение сопутствующего археологического надзора не требуется.

7. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Проектные решения по ИТМ ГО ЧС обеспечивают защиту населения и территории в районе размещения объекта строительства, а также снижение материального ущерба от чрезвычайных ситуаций, в том числе техногенного характера, которые могут возникнуть при эксплуатации данного объекта, а также от опасностей, возникающих при диверсии. Объект, размещаемый в границах проекта планировки и предназначенный для оповещения обслуживающего персонала МО «Поселок Нижний Баскунчак» и персонала ЗАО «КНАУФ ГИПС БАСКУНЧАК».

Оповещение осуществляется по сотовой связи.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								Лист	
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	606 / 04 – ППТ - 2		

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛАГАЕМЫХ ЧЕРТЕЖЕЙ.

№ листа	Наименование	Примечание
1	Схема расположения элемента планировочной структуры	
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (автодорога)	
3	Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта на соответствующей территории	
4	Схема границ территории объектов культурного наследия.	В связи с отсутствием объектов культурного наследия данная схема не прилагается
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Данная территории зон с особыми условиями не имеет. Схема не прилагается.
6	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата