

Общество с ограниченной ответственностью  
«АВТОДОРПРОЕКТ»



Свидетельство № П-094-3016058330-3016066130-302

Заказчик — ЗАО «КНАУФ ГИПС БАСКУНЧАК»

**СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО  
УЛ.КОСМОНАВТОВ В ПОС. СРЕДНИЙ БАСКУНЧАК  
АХТУБИНСКОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

*ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ*

**Том 2**

**Материалы по обоснованию**

**038 / 04 - ППТ – 2**

2015

Общество с ограниченной ответственностью  
«АВТОДОРПРОЕКТ»



Свидетельство № П-094-3016058330-3016066130-302

Заказчик — ЗАО «КНАУФ ГИПС БАСКУНЧАК»

**СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО  
УЛ.КОСМОНАВТОВ В ПОС. СРЕДНИЙ БАСКУНЧАК  
АХТУБИНСКОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

*ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ*

**Том 2**

**Материалы по обоснованию**

**038 / 04 - ППТ – 2**

Директор  
ООО «Автодорпроект»

ГИП



С.Ю. Лушникова

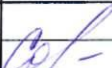
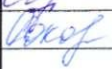
О.Ф. Сорокина

2015

## СОСТАВ ПРОЕКТА

«Строительство автомобильной дороги по ул. Космонавтов в пос. Средний Баскунчак Ахтубинского района Астраханской области»

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	038 / 04-ППТ-1	Проект планировки территории. Том 1. Утверждаемая часть	
2	038 / 04-ППТ-2	Проект планировки территории. Том 2. Материалы по обоснованию	
3	038/ 04-ПМТ-3	Проект межевания территории. Том 3.	

Взам. инв. №										
Подп. и дата										
Инв. № подл.							038 / 04 – ППТ - 2			
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
	ТИП	Сорокина					Проект планировки территории к объекту «Строительство автомобильной дороги по ул. Космонавтов в пос. Средний Баскунчак Ахтубинского района Астраханской области»	Стадия	Лист	Листов
	Рук. группы	Соколова						ППТ	3	
							ООО «Автодорпроект»			

## АННОТАЦИЯ

Принятые проектные решения соответствуют требованиями действующих законодательных актов, норм и правил России по взрывопожарной и экологической безопасности, по охране труда, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объектов и сооружений при соблюдении мероприятий, предусмотренных проектом

Главный инженер проекта  О.Ф. Сорокина

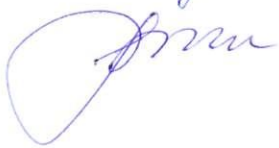
В разработке документации Тома 2 принимали участие специалисты:

Ведущий инженер



А.В. Соколова

Нормоконтролер



С.Ю. Лушникова



# СОДЕРЖАНИЕ

	ВВЕДЕНИЕ	5
1	РАЗМЕЩЕНИЕ В ПЛАНЕ	6
2	ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	6
3	ФОРМИРОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ	6
4	ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ	7
5	ПЕРВООЧЕРЕДНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ	7
6	ТЕРРИТОРИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	7
7	ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	8
	Приложение1. Перечень прилагаемых чертежей	9

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

## ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории по объекту: «Строительство автомобильной дороги по ул. Космонавтов в пос. Средний Баскунчак Ахтубинского района Астраханской области» разработан в соответствии с договором:

- договор №38/04-15 от 2015 г.

Проект планировки разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29 декабря 2004г. № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями).

Настоящим проектом планировки и межевания территории предусматриваются действия по градостроительной подготовке земельных участков в целях определения их границ линейного объекта.

На основании решений, закрепленных в документации по планировке территории, производится определение местоположения границ земельных участков для целей их кадастрового учета, в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	038 / 04 – ППТ - 2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

## **1. Размещение в плане МО «Поселок Нижний Баскунчак» современное использование территории.**

### Размещение в плане МО «Поселок Нижний Баскунчак»

Проектируемая территория расположена в восточной части Ахтубинского района в административных границах муниципального образования «Поселок Нижний Баскунчак».

Проектируемая территория разделена на два участка в связи с пересечением ее ранее отведенной под автомобильную дорогу общего пользования регионального значения Нижний Баскунчак – Гипсовый завод кадастровый номер 30:01:060302:21.

Площадь участка в границах красных линий проектирования:

- слева ПК 0+00- ПК 1+38 (МО «Поселок Нижний Баскунчак») - 0,454 га;
- справа ПК 1+51- ПК 1+92 (МО «Поселок Нижний Баскунчак») – 0,096 га;
- участок ПК1 +38- ПК 1+51 (ГКУ АО «Астраханьавтодор») – 0,052 га.

Границы участка проектирования ограничены:

Участок граничит:

- с севера, юга, запада, востока - жилой территорией.

Проектируемая территория расположена на землях населенных пунктов.

### Современное использование территории.

Проектируемая территория расположена на въезде в пос. Средний Баскунчак по автомобильной дороге общего пользования регионального значения Нижний Баскунчак – Гипсовый завод на участке км 1+350 – км 1+393.

Проектируемая территория совмещает аптечный пункт, дом культуры, школу, место разворота для общественного транспорта.

По автодороге Нижний Баскунчак – Гипсовый завод обеспечивается связь с поселком в направлении районного и областных центров. На проектируемой территории существующие проезды грунтовые в нулевых отметках.

## **2. Особые условия использования территории.**

Зонами особых условий использования на территории планировки являются:

- контур газоносности Астраханского газоконденсатного месторождения;
- горный отвод Астраханского газоконденсатного месторождения;
- пограничная зона на территории Астраханской области;
- земли водного фонда.

Зон особых условий на территории планировки не выявлены.

## **3. Формирование планировочной структуры.**

Планировочная структура формируется как техническая зона, определенная на основании анализа границы проектирования, с учетом отвода земельного участка под устройство местных проездов в пос. Средний Баскунчак.



#### 4. Планировочные решения.

Уровень транспортного обеспечения существенно влияет на градостроительную ценность территории. Задача развития транспортной инфраструктуры – создание благоприятной среды для жизнедеятельности населения, снижение социальной напряженности от транспортного дискомфорта. Проектом планировки и межевания предлагается вариант дорожной сети с облегченным типом покрытия. Для движения пешеходов проектом предусмотрены тротуары из плитки. Ширина тротуаров составляет от 1,5 м. Интенсивность движения на 2015 г. составляет – 550 авт./сут. Элементы плана и продольного профиля проектируемого участка принять согласно СНиП 2.05.02-85\* «Автомобильные дороги» и СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

#### 5. Первоочередные мероприятия.

Организовать изъятие земельных участков с целью последующего выкупа (аренды) для обеспечения возведения и эксплуатации планируемых объектов.

Учитывая проведения работ в районе разработки проекта планировки предусмотреть вертикальную планировку.

Территория проекта планировки

	Цель использования	Проектируемая площадь	Примечание
1	Зона планируемого размещения объекта обеспечивает безопасный проезд в пос. Средний Баскунчак: - на землях МО «Поселок Нижний Баскунчак» - $0,454+0,096=0,55$ га; - на землях ГКУ АО «Астраханьавтодор» - 0,052 га.	0,602 га	

#### 6. Территория объектов культурного наследия.

На территории проекта планировки отсутствуют выявленные и состоящие на государственном учете объекты культурного наследия - памятники истории и культуры.



Ранее археологическое обследование рассматриваемой территории не осуществлялось, т.к. проходит по существующим улицам п. Средний Баскунчак.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях сохранения на территории Астраханской области объектов культурного наследия необходимости на период строительства сооружения проведение сопутствующего археологического надзора не требуется.

#### **7. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.**

Проектные решения по ИТМ ГО ЧС обеспечивают защиту населения и территории в районе размещения объекта строительства, а также снижение материального ущерба от чрезвычайных ситуаций, в том числе техногенного характера, которые могут возникнуть при эксплуатации данного объекта, а также от опасностей, возникающих при диверсии.

Объект, размещаемый в границах проекта планировки, объектом опасности не является.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	038 / 04 – ППГ - 2				

## ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛАГАЕМЫХ ЧЕРТЕЖЕЙ.

№ листа	Наименование	Примечание
1	Схема расположения элемента планировочной структуры	
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (автодорога)	
3	Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта на соответствующей территории	
4	Схема границ территории объектов культурного наследия.	Связи с отсутствием объектов культурного наследия данная схема не прикладывается
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	Данная территории зон с особыми условиями не имеет. Схема не прикладывается.
6	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	

Взм. шиф. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

038 / 04 – ППТ - 2

Лист