

Общество с ограниченной ответственностью  
«АВТОДОРПРОЕКТ»



Свидетельство № П-094-3016058330-3016066130-302

Заказчик — ЗАО «КНАУФ ГИПС БАСКУНЧАК»

**СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО  
УЛ.КОСМОНАВТОВ В ПОС. СРЕДНИЙ БАСКУНЧАК  
АХТУБИНСКОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

*ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ*

**Том 1**

**Утверждаемая часть**

**038 / 04 - ППТ – 1**

**2015**

Общество с ограниченной ответственностью  
«АВТОДОРПРОЕКТ»



Свидетельство № П-094-3016058330-3016066130-302

Заказчик — ЗАО «КНАУФ ГИПС БАСКУНЧАК»

**СТРОИТЕЛЬСТВО АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ПО  
УЛ.КОСМОНАВТОВ В ПОС. СРЕДНИЙ БАСКУНЧАК  
АХТУБИНСКОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

*ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ*

**Том 1**

**Утверждаемая часть**

**038 / 04 - ППТ – 1**

Директор  
ООО «Автодорпроект»

ГИП



С.Ю. Лушникова

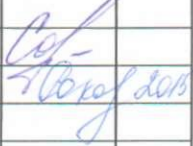
О.Ф. Сорокина

2015

## СОСТАВ ПРОЕКТА

«Строительство автомобильной дороги по ул. Космонавтов в пос. Средний Баскунчак Ахтубинского района Астраханской области»

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	038 / 04-ППТ-1	Проект планировки территории. Том 1. Утверждаемая часть	
2	038 / 04-ППТ-2	Проект планировки территории. Том 2. Материалы по обоснованию	
3	038 / 04-ПМТ-3	Проект межевания территории. Том 3.	

Взам. инв. №										
Подп. и дата										
Инв. № подл.							038 / 04 – ППТ - 1			
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
	ГИП		Сорокина				Проект планировки территории к объекту «Строительство автомобильной дороги по ул. Космонавтов в пос. Средний Баскунчак Ахтубинского района Астраханской области»	Стадия	Лист	Листов
	Вед. инженер		Соколова					ПП	3	
						ООО «Автомобильный проект»				



## 1. Введение. Цель и задачи проекта

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры «Строительство автомобильной дороги по ул. Космонавтов в пос. Средний Баскунчак Ахтубинского района Астраханской области». Установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.

Проект планировки и межевания подготовлен на основании долгосрочной целевой программой «Развитие дорожного хозяйства Ахтубинского района на 2012-2016 годы и перспективы до 2020 года».

Настоящим проектом планировки и межевания территории предусматриваются действия по градостроительной подготовке земельных участков в целях определения их границ.

На основании решений, закрепленных в документации по планировке территории, производится определение местоположения границ земельных участков для целей их кадастрового учета, в соответствии с требованиями земельного законодательства.

## 2. Архитектурно-планировочная организация территории

Местонахождение земельного участка – Астраханская область, Ахтубинский район, пос. Средний Баскунчак.

Участок земли, на котором расположен проектируемый объект, является муниципальной собственностью МО «Поселок Нижний Баскунчак».

По назначению проектируемая автодорога служит для связи пос. Средний Баскунчак с автомобильной дорогой общего пользования регионального значения Нижний Баскунчак – Гипсовый завод, по которой обеспечивается проезд в г. Ахтубинск, г. Волгоград и г. Астрахань.

Основной задачей является обеспечение беспрепятственного проезда к школе, разворотному кольцу для общественного транспорта, проезда к медпункту.

Участок проектирования находится с северной стороны на окраине пос. Средний Баскунчак.

Земли населенных пунктов.

Рельеф участка характеризуется от 17,54 - 19,39.

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			038/ 04 – ППТ - 1						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Основным принципом организации территории в границах проекта планировки и межевания является повышение эффективности её с использованием существующих подъездов. Реализация проекта планировки и межевания территории обеспечит комфортные условия для проезда транспорта в пос. Средний Баскунчак до школы и разворотного кольца для общественного транспорта.

Основным принципом организации территории в границах проекта планировки и межевания является повышение эффективности её с использованием существующих подъездов. Реализация проекта планировки и межевания территории обеспечит комфортные условия для проезда транспорта в пос. Средний Баскунчак до школы и разворотного кольца для общественного транспорта.

Инв. № подл.							038/ 04 – ППТ - 1	Лист
Взам. инв. №								
Подп. и дата								

# ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛАГАЕМЫХ ЧЕРТЕЖЕЙ.

№ лис- та	Наименование	Примечание
1	План планировки территории М 1:2000	

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

038/ 04 – ППТ - 1

Лист