

Астраханская область Ахтубинский район

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПОСЕЛОК НИЖНИЙ БАСКУНЧАК АХТУБИН-
СКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.05.2024

№46

Об утверждении Программы проведения проверки готовности к работе в осенне-зимний период 2024-2025 года на территории муниципального образования «Городское поселение поселок Нижний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 №103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», администрация муниципального образования «Городское поселение поселок Нижний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Программу проведения проверки готовности к работе в осенне-зимний период 2024-2025 года на территории МО «Городское поселение поселок Нижний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области», приложение 1.
2. Специалисту (по социальным вопросам) Азарных И.В. разместить настоящее Постановление в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Городское поселение поселок Нижний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области».
3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
муниципального образования



Е.М.Кушаналиев

Приложение №1
к Постановлению администрации
МО «Городское поселение поселок
Нижний Баскунчак Ахтубинского
муниципального района
Астраханской области»
от «29» 05 2024г. №46

Программа проведения проверки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2024-2025 года на территории МО «Городское поселение поселок Нижний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

Настоящая Программа проведения проверки готовности к работе в осенне-зимний период 2024-2025 года на территории МО «Городское поселение поселок Нижний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области» (далее – Программа) разработана в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «Об теплоснабжении» и приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 №103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» (далее –Правил).

1. Настоящая Программа направлена на проведение работ по оценке готовности к работе в осенне-зимний период 2024-2025 года теплоснабжающей организации МУП ЖКХ МО «Поселок Нижний Баскунчак», потребителей тепловой энергии: объектов социальной сферы, многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «Городское поселение поселок Нижний Баскунчак Ахтубинского муниципального района Астраханской области», теплопотребляющих установок, которые подключены к системе теплоснабжения.
2. Цель программы - оценка готовности к работе в осенне-зимний период 2024-2025 года МУП ЖКХ МО «поселок Нижний Баскунчак» и потребителей тепловой энергии, чьи теплопотребляющие установки подключены к системе теплоснабжения, путем проведения проверок комиссией по проверке готовности МУП ЖКХ МО «Поселок Нижний Баскунчак» и потребителей тепловой энергии жилищного фонда, объектов социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2024-2025 года, на предмет выполнения требований, установленных главами III – IV Правил (далее- комиссии).
3. Задачами комиссии является:
 - 1) Проведение проверок соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения в соответствии с Планом проведения проверок к работе в осенне-зимний период 2024-2025 года МУП ЖКХ МО «Поселок Нижний Баскунчак» и потребителей тепловой энергии жилищного фонда, Планом проведения проверки готовности потребителей тепловой энергии объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к отопительному периоду 2024-2025 года (приложение №2);

- 2) В случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения локальных актов организации, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду;
 - 3) Рассмотрение документов, подтверждающих выполнение требований по готовности, а при необходимости – проведение осмотра объектов проверки;
 - 4) Составление акта проверки готовности к отопительному периоду;
 - 5) Составление паспорта готовности к отопительному периоду на каждый объект проверки.
4. Исполнителями Программы являются:
- комиссия по проверке готовности МУП ЖКХ МО «Поселок Нижний Баскунчак» и потребителей тепловой энергии объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2024-2025 года.
5. Результаты проверок оформляются Актом проверки готовности к отопительному периоду (приложение №3)
 6. Паспорт готовности объекта к отопительному периоду оформляется по форме, установленной в приложении №4 к настоящей Программе по каждому объекту проверки.

**План проведения проверки готовности
МУП ЖКХ МО «Поселок Нижний Баскунчак» и потребителей тепловой
энергии жилищного фонда к работе в осенне-зимний период 2024-2025 года**

№ п/п	Объект проверки	Срок проведения проверки	Документы и мероприятия, проверяемые в ходе проведения проверки
1.	МУП ЖКХ МО «Поселок Нижний Баскунчак»	до 01.10.2024г.	<p>1) Наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном законом о теплоснабжении;</p> <p>2) Готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;</p> <p>3) Соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;</p> <p>4) Наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;</p> <p>5) Функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно: Укомплектованность служб персоналом; Обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой. Нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами первичными средствами им тепловых сетей;</p> <p>6) Проведение контроля режимов потребления тепловой энергии;</p> <p>7) Организация контроля режимов потребления тепловой энергии;</p> <p>8) Обеспечение качества теплоносителей;</p> <p>9) Организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;</p> <p>10) Обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении;</p> <p>11) Обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно: Готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи; Соблюдение водно-химического режима; Отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх</p>

			<p>ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;</p> <p>Наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;</p> <p>Наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;</p> <p>Наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, энерго-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;</p> <p>Проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;</p> <p>Выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;</p> <p>Выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;</p> <p>Наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки снижения установленных нормативов запасов топлива;</p> <p>12) Наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;</p> <p>13) Отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;</p> <p>14) Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии</p>
2.	Микрорайон, дома №1,2,3,4,5,6,7,8,9	с	<p>1) Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;</p> <p>2) Проведение промывки оборудования</p>
3.	Ул. Джамбула, д. 26а		
4.	Ул.100-летие Солепромысла, д.14		
5.	Ул.100-летие		

	Солепромысла, д. 16	02.09.2024г. по 13.09.2024г.	и коммуникаций теплопотребляющих установок; 3) Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению; 4) Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения; 5) Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии; 6) Состояние утепления здания (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов; 7) Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов; 8) Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при наличии; 9) Работоспособность защиты систем теплопотребления; 10) Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживания персонала и соответствие их действительности; 11) Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией; 12) Плотность оборудования тепловых пунктов; 13) Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; 14) Отсутствие задолженности на поставленную тепловую энергию (мощность, теплоноситель); 15) Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально – техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок; 16) Проведение испытаний оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность; 17) Надежность теплоснабжения тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении №3 Правил, утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 № 103.
6.	Ул. Максима Горького, д. 25		
7.	Ул. Максима Горького, д. 29		

План проведения проверки готовности потребителей тепловой энергии объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2024-2025 года

№ п/п	Объект проверки	Срок проведения проверки	Документы, проверяемые в ходе проведения проверки
1.	Частное учреждение здравоохранения «Клиническая Больница» «РЖД-Медицина» г. Астрахань, амбулатория поселок Нижний Баскунчак	с 16.09.2024 по 18.09.2024	1) Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;
2.	МБОУ «Нижнебаскунчакская СОШ МО Ахтубинский район» им. К.К. Искалиева		2) Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплоснабжающих установок;
3.	МБОУ ДОД филиал «РДШИ им. М.А. Балакирева		3) Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;
4.	Администрация МО «Поселок Нижний Баскунчак»		4) Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;
5.	МКДОУ «Нижнебаскунчакский детский сад МО «Ахтубинский район»»		5) Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;
6.	МКУК «Дом культуры»	19.09.2024	6) Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;
7.	ООО «Руссолюк-курорт»		7) Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;
8.	ИП «Айткулова З.Е.»		8) Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при наличии;
9.	ИП «Терский С.И.»		9) Работоспособность защиты систем теплоснабжения;
			10) Наличие паспортов теплоснабжающих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживания персонала и соответствие их деятельности;
			11) Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;
			12) Плотность оборудования тепловых пунктов;
			13) Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;
			14) Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность, теплоноситель);
			15) Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплоснабжающих установок;
			16) Проведение испытаний

			оборудования теплотребляющих установок на плотность и прочность; 17) Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении №3 Правил, утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 № 103.
--	--	--	---

Приложение №3
к Постановлению администрации
МО «Городское поселение поселок Нижний
Баскунчак Ахтубинского
муниципального района Астраханской
области»
от «29» 05 2024г. №46

**Акт
проверки готовности систем теплоснабжения
к отопительному периоду 2024-2025 года**

поселок Нижний Баскунчак
(место составления акта)

«__» _____ 202__ г.
(дата составления акта)

Мы, нижеподписавшиеся, представитель теплоснабжающей организации

(должность, фамилия, инициалы)

И представитель абонента _____

в лице _____
(должность, фамилия, инициалы)

Произвели приемку систем теплоснабжения здания

Результаты испытаний и осмотра следующие:

1. При гидравлическом испытании давления было поднято до требуемого по действующим правилам 0,6 (6,0) Мпа (кгс/см²).

При этом:

- в течении 15 мин. после отключения пресса, падение давления не превысило 0,02 (0,2) Мпа (кгс/см²);

- при внешнем осмотре течей не обнаружено.

2. При подготовке системы теплоснабжения выполнены следующие мероприятия:

- по приборам (поверхность нагрева отопительных приборов в помещениях и на лестничных клетках восстановлена в соответствии с технической документацией, водоразборные краны отсутствуют);

- по кранам (установлена предусмотренная документацией исправная запорная и регулировочная арматура на вводе в здание, по секциям, по стоянкам и нагревательных приборов);

- изоляция теплопроводов восстановлена;

- промывка внутренней системы теплоснабжения производилась гидropневматическим способом (чистой водопроводной водой) до светлой воды.

Заключение: система потребления готова к эксплуатации в отопительном периоде 2024-2025 года

Представитель теплоснабжающей организации:

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Представитель абонента:

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Приложение №4
к Постановлению администрации
МО «Городское поселение поселок Нижний
Баскунчак Ахтубинского муниципального
района Астраханской области»
от «29» 05 2024г. №46

ПАСПОРТ готовности к отопительному периоду 2024-2025 года

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности к отопительному периоду:

(наименование объекта)

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от _____ № _____

Глава администрации МО «Городское поселение поселок
Нижний Баскунчак Ахтубинского муниципального района
Астраханской области»

(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа, образовавшего комиссию по проведению проверки готовности к отопительному периоду)