Образец для заполнения
составлен в соответствии с требованиями
к оформлению протоколов общих собраний
собственников помещений в многоквартирных домах
(приказ министерства строительства
и ЖКХ РФ от 28.01.2019 №44/пр)

ПРОТОКОЛ № __

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

_____

о принятии предложения регионального оператора и проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в 2024 году

«__ ____» _____20_____

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма проведения собрания: очное / очно-заочное / заочное *(нужное подчеркнуть).*

Дата и время проведения общего собрания_____
_____

(в качестве даты проведения общего собрания в случае, если оно продолжалось несколько дней, указывается дата начала и дата окончания общего собрания).

Место проведения собрания_____
_____
_____

(в качестве места проведения общего собрания должен указываться адрес, по которому проводилось общее собрание в очной форме или адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников, в случае проведения общего собрания в очно-заочной и заочной форме. Место и дата проведения общего собрания, указанные в протоколе, должны соответствовать адресу и дате, указанным в сообщении о проведении общего собрания).

Инициатор общего собрания: _____
_____
_____
_____

(для физического лица - указывается полностью Ф.И.О., номер помещения, собственником которого является, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение; для юридического лица – полное наименование и ОГРН юридического лица).

Общая площадь **жилых и нежилых помещений** в многоквартирном доме_____кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: ___ _____кв.м. *(список прилагается, приложение №1).*

Присутствующие на общем собрании *(список прилагается, приложение №2).*

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: _____ _____ кв.м. *(список прилагается, приложение №2).*

Кворум **имеется.** Собрание **правомочно** голосовать и принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Выборы председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт на 2024 год.
3. Принятие предложения регионального оператора о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в 2024 году.
4. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

7. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
8. Установить размер аванса в пределах размера, установленного ч. 3 ст. 15 Закона Астраханской области от 24.10.2013 года № 55\2013-03.
9. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, представлять интересы собственников помещений данного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
10. Определение места хранения документов и лица, ответственного за хранение документов.

Решения по вопросам повестки дня

По 1 вопросу:

Слушали:

_____

(указывается Ф.И.О. выступающего)

который (-ая) предложил (-а) выбрать председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено:

Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

_____,

(*Ф.И.О. кандидата*)

секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

_____,

(*Ф.И.О. кандидата*)

членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

_____,

_____

_____

(*Ф.И.О. кандидата*)

ФИО кандидата в председатели	За, голосов	Против, голосов	Воздержались, голосов
ФИО кандидата в секретари	За, голосов	Против, голосов	Воздержались, голосов
ФИО кандидата в члены счетной комиссии	За, голосов	Против, голосов	Воздержались, голосов

Решили: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

_____,

(*Ф.И.О. кандидата*)

секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

_____,

(*Ф.И.О. кандидата*)

членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

_____,

_____,

_____,

(*Ф.И.О. кандидата*)

По 2 вопросу:

Слушали:

_____

(указывается Ф.И.О. выступающего)

который (-ая) предложил (-а) определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Предложено:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт _____ рублей.

Размер взноса	За, голосов	Против, голосов	Воздержались, голосов
_____ рублей			

Решили: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт _____ рублей.

По 3 вопросу:

Слушали:

_____

(указывается Ф.И.О. выступающего)

по вопросу принятия предложения регионального оператора о проведении капитального ремонта в 2024 году.

Предложено:

Принять предложения регионального оператора о проведении капитального ремонта и провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в 2024 году.

Вопрос повестки дня	За, голосов	Против, голосов	Воздержались, голосов
Принятие предложения регионального оператора о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в 2024 году			

Решили: Принять предложение регионального оператора о проведении капитального ремонта и провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в 2024 году.

По 4 вопросу:

Слушали:

_____

(указывается Ф.И.О. выступающего)

который (-ая) предложил (-а) определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению № 4 к настоящему протоколу.

Предложено:
Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению № 4 к настоящему протоколу.

Вопрос повестки дня	За, голосов	Против, голосов	Воздержались, голосов
Определить перечень услуг и (или) работ согласно приложению №4			

Решили:
Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению № 4 к настоящему протоколу.

По 5 вопросу:

Слушали:

_____

(указывается Ф.И.О. выступающего)

который (-ая) предложил (-а) сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению № 4 к настоящему протоколу.

Предложено:
Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению № 4 к настоящему протоколу.

Вопрос повестки дня	За, голосов	Против, голосов	Воздержались, голосов
Определить сроки работ согласно приложению №4			

Решили: Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению № 4 к настоящему протоколу.

По 6 вопросу:

Слушали:

_____

(указывается Ф.И.О. выступающего)

который (-ая) предложил (-а) утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту согласно приложению №4 к настоящему протоколу.

Предложено: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту согласно приложению №4 к настоящему протоколу.

Вопрос повестки дня	За, голосов	Против, голосов	Воздержались, голосов
Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту согласно приложению №4 к настоящему протоколу			

Решили: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту согласно приложению №4 к настоящему протоколу.

По 7 вопросу:

Слушали:

_____

(указывается Ф.И.О. выступающего)

который (-ая) предложил (-а) утвердить источники финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить источники финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: средства фонда капитального ремонта, сформированного из уплаченных собственниками многоквартирного дома взносов на капитальный ремонта:

Утвердить источники финансирования:	За, голосов	Против, голосов	Воздержа-лись,голосов
- средства фонда капитального ремонта, сформированного из уплаченных собственниками многоквартирного дома взносов на капитальный ремонт			
- средства собственников, превышающие размер взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома			
- иные источники, не запрещенные законодательством *(например, доходы от передачи в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме, средства товарищества собственников жилья, в том числе доходы от хозяйственной деятельности товарищества собственников жилья, могут направляться по решению собственников помещений в многоквартирном доме, решению членов товарищества собственников жилья , на формирование фонда капитального ремонта в счет исполнения обязанности собственников помещений в многоквартирных домах по уплате взносов на капитальный ремонт, а также кредиты, займы для оплаты услуг, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме) (в решении указать какие)*			

Решили: Утвердить источники финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: средства фонда капитального ремонта, сформированного из уплаченных собственниками многоквартирного дома взносов на капитальный ремонт.

По 8 вопросу:

Слушали:

_____

(указывается Ф.И.О. выступающего)

который (-ая) предложил (-а) установить размер аванса, в пределах 30% (не более 30%).

Предложено:
Установить размер аванса, в пределах 30% (не более 30%).

Размер аванса	За, голосов	Против, голосов	Воздержались, голосов
не более 30%			

Решили: Установить размер аванса, в пределах 30% (не более 30%).

По 9 вопросу:

Слушали:

_____
(указывается Ф.И.О. выступающего)
который (-ая) предложил (-а) выбрать лицо, уполномоченное действовать от имени собственников.

Предложено:
определить _____
(ФИО полностью)
в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, представлять интересы собственников помещений данного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

ФИО кандидата	За, голосов	Против, голосов	Воздержались, голосов

Решили: определить ___ _____,
_____
(ФИО полностью, сот. телефон, №кв.)
в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, представлять интересы собственников помещений данного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

По 10 вопросу:

Слушали:

_____
(указывается Ф.И.О. выступающего)
который (-ая) предложил (-а) определить место хранения документов и лицо, ответственное за хранение документов.

Предложено:
определить место хранения документов и лицо, ответственное за хранение документов:
_____
_____
_____

Место хранения документов; лицо, ответственное за хранение документов	За, голосов	Против, голосов	Воздержались, голосов

Решили: определить место хранения документов и лицо, ответственное за хранение документов:
_____
_____
_____

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения **обо всех собственниках** помещений в многоквартирном доме.
2. Список присутствующих на общем собрании («Присутствующие») и участвующих в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Сообщение о проведении общего собрания *(должно содержать следующую информацию: 1) сведения о лице, по инициативе которого созывается данное собрание; 2) форма проведения данного собрания (очное, заочное или очно-заочное голосование); 3) дата, место, время проведения данного собрания или в случае проведения данного собрания в форме заочного голосования дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и место или адрес, куда должны передаваться такие решения; 4) повестка дня данного собрания; 5) порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться).*
4. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, сроки его проведения, смета расходов (стоимость) проведения капитального ремонта.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании *(при необходимости)*.

Председатель собрания _____ _____ (_____)
подпись дата

Секретарь собрания _____ _____ (_____)
подпись дата

Члены счетной комиссии _____ _____ (_____)
подпись дата

Приложение №1
к протоколу от _____ № _____

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

_____

№ п/п	**для физического лица** - Ф.И.О. собственника помещения в МКД; **для юридического лица** – полное наименование и ОГРН	№ помещения	Реквизиты документы, подтверждающего право собственности на помещение	Количество голосов, которыми владеет собственник помещения (площадь помещения/доли)

Приложение №2
к протоколу от _____ № _____

Список присутствующих на общем собрании («Присутствующие») и участвующих в голосовании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

_____

№ п/п	**для физического лица** - Ф.И.О. собственника помещения в МКД и (или) его представителя (указать наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника); **для юридического лица** – полное наименование и ОГРН и (или) его представителя (указать наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника)	№ помещения	Реквизиты документы, подтверждающего право собственности на помещение	Количество голосов, которыми владеет собственник помещения (площадь помещения/доли)	Подпись

Приложение №3
к протоколу от _____ № _____

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

_____,

(наименование муниципального образования, улица (переулок, проспект и т.п.), дом)

о принятии предложения регионального оператора и проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в 2024 году

Инициатор общего собрания: _____

_____

(для физического лица - указывается полностью Ф.И.О., номер помещения, собственником которого является, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение; для юридического лица – полное наименование и ОГРН юридического лица).

Форма проведения собрания: очное / очно-заочное / заочное *(нужное подчеркнуть).*

Дата и время проведения общего собрания _____ (*заполняется при очной форме собрания*).

Место проведения собрания _____ (*заполняется при очной форме собрания*).

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование _____ (*заполняется при заочной форме собрания*).

Место (адрес) для передачи решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: _____ (*заполняется при заочной форме собрания*).

Повестка дня:

1. Выборы председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт на 2024 год.
3. Принятие предложения регионального оператора о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в 2024 году.
4. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
7. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
8. Установить размер аванса в пределах размера, установленного ч. 3 ст. 15 Закона Астраханской области от 24.10.2013 года № 55\2013-03.
9. Выбор лиц (-а), уполномоченных (-ого) действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, в отношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома, а также подписывать договоры и иные документы от лица всех собственников многоквартирного дома.
10. Определение места хранения документов и лица, ответственного за хранение документов.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться:

_____

_____ _____

(дата) *(подпись инициатора общего собрания)*

Приложение №4
к протоколу от _____ № _____

Перечень
услуг и (или) работ, сроки и стоимость проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: _____
_____

(наименование муниципального образования, улица (переулок, проспект и т.п.), дом)

№	Наименование работ (услуг)	Объем	Сроки (год)	Стоимость (предельно допустимая)
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем:			
1.1	электроснабжения			
1.2	теплоснабжения			
1.3	газоснабжения			
1.4	водоснабжения			
1.5	водоотведения			
2.	ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт			
3.	ремонт крыши			
4.	ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
5.	ремонт фасада			
6.	ремонт фундамента многоквартирного дома			
7.	разработка проектной документации для капитального ремонта и проведение государственной, негосударственной экспертизы такой документации в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности			
8.	усиление несущих и ненесущих строительных конструкций, включая несущие и ненесущие стены, плиты перекрытий, несущие колонны, промежуточные и поэтажные лестничные площадки, лестничные марши, ступени, косоуры			
9.	ремонт подъездов			
10.	установка автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа)			
11.	услуги и (или) работы по оценке технического состояния многоквартирного дома			
12.	услуги по строительному контролю			

Решение (бюллетень) собственника помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

_____

Дата проведения общего собрания: _____г.

Собственник помещения (квартиры) № _____

Ф.И.О. собственника	**Документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение**	**Доля**	**Кв. м.**

№ вопроса	Вопрос, поставленный на голосование	Решение	За	Против	Воздержался
1	Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.				
	Председатель собрания				
	Секретарь собрания				
	Счетная комиссия				
2	Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт на 2024 год: _____рублей				
3	Принятие предложения регионального оператора о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в 2024 году				
4	Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (согласно приложению №4).				
5	Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (согласно приложению №4).				
6	Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту (согласно приложению №4).				
7	Утверждение источников финансирования капитального ремонта: средства фонда капитального ремонта, сформированного из уплаченных собственниками многоквартирного дома взносов на капитальный ремонт				
	средства собственников, превышающие размер взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома				
	иные источники, не запрещенные законодательством				
8	Установить размер аванса в пределах размера, установленного ч. 3 ст. 15 Закона Астраханской области от 24.10.2013 года № 55\2013-03: 30%				
9	Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, представлять интересы собственников помещений данного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома_____ _____				
10	Определение места хранения документов и лица, ответственного за хранение документов.				

Собственник помещения

_____/_____/_____/

(дата) (подпись) (Ф.И.О.)