

## ВНИМАНИЕ

### Важная информация для физических, юридических лиц и ИП – владельцев объектов недвижимости!

Если в вашем владении (в собственности или аренде) имеется объект недвижимости, такой как **жилой дом, нежилое здание** (гараж, магазин и т.п.), **земельный участок** и проч., то за вами устанавливается обязанность по **благоустройству прилегающей к объекту территории**.

В понятие **благоустройство** прилегающей территории входят такие мероприятия как, **ежедневные осмотр и уборка территории, освобождение территории от захламливания, поддержание территории в чистоте, а также своевременная очистка от растительности**.

Согласно Правил благоустройства муниципального образования «Поселок Нижний Баскунчак», утвержденных Решением Совета муниципального образования «Поселок Нижний Баскунчак» от 25.10.2017г. № 47 (с изм. от 03.10.2018г.), с полным текстом которых можно ознакомиться на официальном сайте администрации (адм-нижний-баскунчак.рф), **границы прилегающей территории** определены следующим образом:

Границы прилегающей территории для отдельно стоящих здания, строения, сооружения определяются в метрах по периметру внешней границы здания, строения, сооружения:

- 1) для отдельно стоящих **нестационарных торговых объектов**, нестационарных объектов бытового обслуживания (включая киоски, торговые остановочные комплексы, павильоны) - **25 метров**;
- 2) для индивидуальных **жилых домов** - **10 метров** от периметра внешнего ограждения, а со стороны въезда (входа) - до проезжей части дороги.
- 3) для **многоквартирных домов** - в пределах границ придомовой территории;
- 4) для **автостоянок** - **25 метров** от внешней границы автостоянки, а в случае наличия ограждения – 25 метров от ограждения;
- 5) для **автозаправочных станций** (далее - АЗС), **автогазозаправочных станций** (далее - АГЗС) - **50 метров** от границы отведённой территории;
- 6) для **промышленных, производственных объектов** - **50 метров** от внешней стены объекта, а при наличии ограждения – 50 метров от ограждения;
- 7) для **строящихся объектов** капитального строительства – **15 метров** от ограждения строительной площадки;
- 8) для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий, строений и сооружений инженерно-технического назначения на территориях общего пользования - **10 метров** от внешней стены указанных объектов;
- 9) для **гаражных, гаражно-строительных кооперативов, садоводческих, огороднических, дачных объединений** - **25 метров** от границы отведённой территории;
- 10) для наземных, надземных инженерных **коммуникаций** – **5 метров** от внешних границ таких коммуникаций;
- 11) для **рекламных конструкций** – **5 метров** от радиуса основания;
- 12) для **иных нежилых зданий, строений, сооружений**, не имеющих ограждения, - на половину расстояния между зданием, строением, сооружениями и соседними объектами капитального строительства, а в случае отсутствия соседних зданий - **25 метров** от внешней границы соответствующей стены;
- 13) для **иных нежилых зданий, строений, сооружений**, имеющих ограждение, - **25 метров** от ограждения.

**За несоблюдение Правил благоустройства территории Законом Астраханской области от 22.06.2016 N 41/2016-ОЗ "Об административных правонарушениях" предусмотрена административная ответственность в виде административного штрафа.**